



# פרק ד'

## מפרט

1. כללי

- 1.1. העבודה נשוא מפרט זה כוללת שירותי ניקיון, הדברה, אחזקה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות במבני תחנות המשטרה במחוז חוף, לרבות מבנה מטה המחוז (להלן- "המבנים" ו/או "המתקנים"). הכל כמפורט במסמך זה.
- 1.2. העבודות שבתחום אחריות הזוכה יכללו את כל העבודה, כלי העבודה והאמצעים הנדרשים. הכל כמפורט במסמך זה.
- 1.3. הזוכה תפעיל צוותים לביצוע העבודות שיכללו אחראים, מפקחים, תפעול מוקד ניהול ובקרה על עבודות האחזקה והניקיון, עובדי אחזקה וניקיון ו/או קבלני משנה אשר אושרו ע"י המשטרה. העובדים יהיו במקצועות ובעלי כישורים כמפורט במסמך זה. העובדים, שיוגדרו כקבועים, יתייצבו בבניין מידי יום ויפעלו בבניין לביצוע כל המשימות השוטפות והיזומות והעובדים הניידים יתייצבו לעבודה בהתאם לתיעדוף משימות.
- 1.4. הזוכה תבצע את עבודתה בתיאום עם ק' הבינוי או מי מטעמו ותפעל על-פי הנחיותיו, והוראותיו כפי שיינתנו לו בתחילת העבודה או במהלכה, בכתב או בעל-פה.
- 1.5. קבלת המתקן בתחילת ההסכם - הקבלן הזוכה (להלן- "הקבלן הנכנס"), לאחר סיור ביחידות מחוז חוף, יקבל את המבנים והמערכות במצבם כפי שהם "AS IS" ובאחריותו המלאה לשמור על שלמותם, תקינותם, תפקודם של כל המבנים והמערכות ע"י המשך תחזוקה לפי המפורט במסמך זה.

2. דרישות כלליות

- 2.1. הזוכה תפעל על פי הוראות התחזוקה והמפרטים הנכללים בספרי המתקן ובהוראות התחזוקה שבמפרט זה. בהעדר הוראה או הנחיה מתאימה תפעל הזוכה בהתאם לנדרש בהוראות היצרן ו/או בהתאם לאמור במפרטים המעודכנים בהוצאת משרד הביטחון (להלן - הספר הכחול) ועל פי התקנים המתאימים.

2.2. מנהל ההתקשרות מטעם הזוכה

- 2.2.1. הזוכה תגדיר עובד בכיר, שיהיה ממונה מטעמה על הקשר עם מדור תחזוקה וק' האת"ל המחוזי במשטרת ישראל ושיחשב כנציג הזוכה. נציג הזוכה יהיה אחראי מטעם הזוכה וייצגו כלפי משטרת ישראל בכל הקשור לפעולת הצוותים במקצועות השונים (אחזקה, ניקיון, גינון והדברה) ולביצוע במועד של העבודות ויהיה זמין למשטרת ישראל ע"י אמצעי קשר כל אימת שידרש.
- 2.2.2. נציג הזוכה יהיה מהנדס במקצועו בתחום המכונות, חשמל או תעשייה וניהול.
- 2.2.3. נציג הזוכה יהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול אחזקה באתרים בעלי שטח של 20,000 מ"ר לפחות בשנה.
- 2.2.4. נציג הזוכה יהיה בעל סמכות מטעם הזוכה לאשר ביצוע עבודות ורכישת חומרים וחלקים במסגרת אחריותה בהסכם.

## עמוד 3 מתוך 138

- 2.2.5 נציג הזוכה ידאג ויהיה אחראי על כל עובדי האחזקה ועובדי הניקיון בתחנות השונות, להצבת כוחות עזר מצוות הגיבוי של הזוכה וחברת הניקיון, כאשר הצוות המקומי אינו מסוגל להתגבר ו/או לפתור את הבעיות ו/או לבצע את המשימות בכוחות עצמו, אחראי על צוות נייד אשר יתחזק את התחנות וכו'.
- 2.2.6 אחריות מלאה לתפקוד מלא של המוקד הממוחשב ומעקב אחר תקלות המדווחות.
- 2.2.7 הספק הזוכה יציג לרמ"ד תחזוקת מבנים ומערכות במשטרת ישראל את כל ההסכמים עם קבלני המשנה מטעמו, לאישור, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום קביעתו כזוכה ובכל מקרה בטרם תחילת עבודתו בפועל. כל הסכם עם קבלן המשנה יכלול הצגת תעודות, רשיונות והמלצות מתאימות מעבודות קודמות שבוצעו על ידו.
- 2.2.8 משטרת ישראל ו/או נציג מטעמה יהיו רשאים להחליט על קבלתו או דחייתו של נציג הזוכה המוצע ללא מתן הנמקות, והזוכה יהיה חייב להציג מועמד חדש תוך שבוע ימים.
- 2.2.9 בקרה ובדיקת רמת ביצוע העבודות המתבצעות על ידי עובדי האחזקה והצוות הנייד וכן על ידי צוותי הגיבוי.

### 2.3 תיאום עבודות ומניעת הפרעות

- 2.3.1 את המבנים מאכלסים גורמים משטרתיים ו/או אזרחים אשר משתמשים בו ומנהלים בו פעילות שיגרתית ושוטפת. כמו כן, בחלק מהתחנות קיים ציוד אלקטרוני חיוני. הזוכה מתחייבת לבצע את עבודתה תוך התחשבות מקסימלית בצרכי המשתמשים ו/או המבקרים במבנים. הזוכה לא תפסיק את עבודתם לצורך ביצוע העבודה אלא במקרים מיוחדים ובאישור משטרת ישראל ובתיאום עם ק' האת"ל המחוזי. כמון כן לא תפסיק באופן יזום את פעילותן של מערכות שרציפות פעולתן חיונית, כדוגמת מערכות תקשורת ומחשבים.
- 2.3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביצוע עבודות שיש בהן הפרעה לפעילות השוטפת בבנין, יהיה ככל האפשר, מחוץ לשעות הפעילות הרגילות ו/או בימי שישי ככל שיידרש ולרבות אחרי הפסקת הדיונים והכל בתאום עם ק' את"ל מחוזי ובליווי צמוד של נציג משטרת ישראל במבנה בו מתבצעת העבודה.
- 2.3.3 הזוכה תפסיק ביצוע עבודות בשעות הפעילות במידה ויווצרו הפרעות שאינן מאפשרות המשך פעולה סביר של משטרת ישראל.
- 2.3.1.1 על הזוכה לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה לרבות תקנותיה וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, המתייחסים לבטיחות וגיהות בעבודה ועליו לנקוט באמצעי בטיחות מירביים בכדי להבטיח כי לא ייגרם כל נזק או מפגע לאוכלוסיית המבנה בה הוא מבצע את עבודותיו (לרבות גידור, שילוט, התקנת אמצעי תאורה וכו') הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם.

**2.4. טלפון נייד**

2.4.1. הזוכה תצייד את כל עובדי האחזקה ואת מפקחי הניקיון בטלפון נייד לצורך זמינות, ככל שיידרש, גם מעבר לשעות הפעילות.

**2.5. שעון נוכחות לרישום שעות עובדים**

2.5.1. על הזוכה להתקין שעון נוכחות בכל מבנה/תחנה במקום עליו תורה לה משטרת ישראל בו יחתימו עובדי הזוכה את כרטיסי הנוכחות שלהם לרבות הצוות הנייד. הכרטיסים יוחתמו ע"י העובדים בתחילת כל יום עבודה ובסיומו, ויהוו בסיס לאישור התייצבותם בבניין. עובד שלא יחתים את כרטיסו בשעון הנוכחות, ייחשב כאילו לא התייצב לעבודה בכל אותו היום. יודגש בזאת כי עובדי הצוות הנייד יחתימו את התייצבותם בתחנה הראשונה אליה נקראו ובסיום בתחנה האחרונה בה טיפלו.

2.5.2. כרטיסי הנוכחות לא ישמשו לצורך תשלום שכרם של העובדים ולא יצרו יחסי עובד - מעביד, אלא לצורך אישור התייצבותם לעבודה בבניין בלבד. משטרת ישראל עפ"י רצונה, תוכל לבקש דו"ח נוכחות יומי או חודשי ממחושב מהזוכה.

**2.6. מדיום אחידים**

2.6.1. הזוכה תספק נעלי עבודה (נעלי בטיחות) ומדיום אחידים משני סוגים, לקיץ ולחורף, לכל עובד (המתאימים הן מבחינת נראות ומקצועיות והן מבחינת בטיחות לאופי עבודתו). המדיום ישמשו את העובד בכל משך הימצאותו במבנה/תחנה. המדיום יישאו את שם הזוכה ויוצמדו אליהם תגי זיהוי פלסטיים עם שם העובד.

2.6.2. הזוכה יהיה אחראי לכך שהעובדים יופיעו בבגדים שלמים ונקיים, וישלים לעובדיו את הביגוד החסר לפי הצורך.

**2.7. הקצאת מתחם תפעולי**

2.7.1. משטרת ישראל תקצה לרשות הזוכה שטחי תפעול בכל בניין/תחנה גדולה, שבה מוצבים עובדים קבועים, לצורך ביצוע העבודות. מקום שימש כמשרד, מחסן ובית מלאכה. הגדרת המקום הנדרש תהיה ע"י משטרת ישראל בלבד.

2.7.2. הזוכה יציב במקום את כל הציוד הנדרש ובכלל זה: מחשב מחובר לרשת האינטרנט לצורך התקשרות וקבלת תקלות, פקס, מדפסת, טלפון, ציוד משרדי, ריהוט משרדי הנדרש לתפעול, מדפים לאחסון, כלי עבודה וכדומה.

2.7.3. המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו לזוכה ללא תשלום.

2.7.4. הזוכה לא תעשה שימוש במקום שימסר לה ע"י משטרת ישראל לשום נושא שאינו קשור ישירות לעבודה המתבצעת עפ"י מכרז זה.

## עמוד 5 מתוך 138

2.8 הזוכה מתחייב להשתתף בישיבות תקופתיות ו/או נוספות ככל שיידרש. נציג החברה בישיבות אלה יהיה מנהל ההתקשרות שיהיה מצוי בפרטי ההתקשרות ומעודכן לגבי מצב העבודות.

### 2.9 נהלי הדרכת עובדים וחתימה על הצהרות

2.9.1 הזוכה תכין תוכנית הדרכה לעובדים בתחומי העבודה המוגדרים במסמכי המכרז. התוכנית תכלול הדרכה מפורטת בכל אחד מהמקצועות ובכל הנושאים הבטיחותיים לרבות נהלים הנכללים בהסכם זה ולרבות הנחיות לשגרת פעילות בתוך תחנת משטרה. הזוכה תגיש למשטרת ישראל את תוכנית ההדרכה לאישור עד 45 ימים מיום קביעתו כזוכה ולא יאוחר מ- 14 ימים טרם תחילת עבודתו בפועל.

2.9.2 לאחר כל הדרכה תגיש הזוכה לקי את"ל מחוזי דו"ח הכולל את נושא ההדרכה, שמות המשתתפים (שם פרטי+משפחה), תוכן ההדרכה וזאת בהתאם לתוכנית הדרכה שנקבעה.

2.9.3 הזוכה תדריך את העובדים הקבועים הפועלים מטעמה בבנין ואת כל העובדים המיועדים לגיבויים ולהחלפתם בהעדרם, בכל הקשור להכרת המבנה והמערכות על בוריים, ידיעה מקיפה של אופן ביצוע עבודות ההפעלה, תיקון התקלות והאחזקה המונעת, נוהלי אספקה ורישום של חלקים וחומרים, קשר עם קבלני משנה, נוהלי העבודה הקבועים במשרד, נוהלי עדכון והשלמה של חומר טכני, נוהלי רישום עבודות ומילוי נתונים לגבי העבודות וכל הנדרש והמפורט במסמכי המכרז והמפרט.

2.9.4 הזוכה תתאם ותהיה אחראית להדרכת חילוץ ממעליות לפחות פעם בשנה, בהדרכה ישתתפו כל עובדי התחזוקה ונציגים מטעם משטרת ישראל.

2.9.5 כל עובדי הזוכה שיועסקו במתקני משטרת ישראל יעברו בחינה בכל הקשור לנושאים שצוינו לעיל, על-ידי הזוכה טרם שיבוצם במתקני המשטרה השונים, וזאת על מנת לוודא כי בידם הידע הדרוש לטיפול במבנה ובמתקנים. עובד שלא יעבור את הבחינה בהצלחה לא ישובץ לעבודה במתקני המשטרה. כמו כן, תדאג הזוכה לבצע לעובדיה רענונים ומבדקים מקצועיים מפעם לפעם.

2.9.6 למשטרת ישראל תהא זכות לדרוש מהזוכה החלפת עובד, בשל חוסר ידע או מקצועיות או בשל אי התאמה לסוג העבודה ו/או אי התאמה לדרישות משטרת ישראל או לתנאי המכרז וכדומה או בשל התנהגות שאינה הולמת. לזוכה לא תהיה זכות ערעור על החלטת משטרת ישראל והעובד יוחלף באחר בתוך 14 ימים קלאנדריים.

### 2.10 מוקד טלפוני וממוחשב של הזוכה לקבלת קריאות

2.10.1 הזוכה תסקור את המבנים / תחנות ואת הציוד, תקים, תעדכן ותפעיל לכל אורך תקופת ההתקשרות את מערך הציוד ותחזוקת השבר והמונעת

---

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

---

## עמוד 6 מתוך 138

במבנה ע"י מערכת ממוחשבת אינטרנטית ייעודית לניהול אחזקת שבר ומונעת.

2.10.2 המוקד הממוחשב יטפל בכל האירועים במבנה לרבות הזמנות העבודה ורישומן. הנ"ל יעודכן ככל שיתווספו/ יגרעו מערכות/שטחים. הזוכה תידרש לנהל במוקד הממוחשב עבור משטרת ישראל, עבודות אחזקה מונעת, ניהול מחסן וכו'.

2.10.3 בנוסף למוקד התקלות וניהול העבודות שהזוכה תאייש ותפעיל במטה מחוז חוף, הזוכה תפעיל במשרדיה מוקד טלפוני וממוחשב לקבלת קריאות שירות לתיקון תקלות או ביצוע עבודה וכן שירות השארת הודעות. המוקד הטלפוני יהיה מאויש ויתן מענה בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה. המוקד הטלפוני יקלוט את הקריאות ויעבירן לטיפול הגורם האחראי תוך תיעוד הקריאה במערכת הממוחשבת. התיעוד יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים: תאריך ושעה של פתיחת התקלה, מיקום ומהות התקלה, אופן הטיפול בתקלה, שם הגורם המטפל בתקלה ותאריך כולל שעת סיום הטיפול בתקלה.

2.10.4 כגיבוי נוסף, תמסור הזוכה למשטרת ישראל מספרי טלפון עדכניים של מנהל ההתקשרות, אחראי האחזקה וטכנאי מיזוג האויר.

2.10.5 הטיפול בתקלה יהיה בהתאם לפרק הזמן התואם את דחיפות תיקון התקלה על פי שיקול דעתה והחלטתה של משטרת ישראל ובהתאם לסוג התקלה כפי שהוגדר בסעיף "זמן מוקצה לתיקון תקלה" במפרט זה.

### 2.11 סילוק פסולת

2.11.1 הזוכה תסלק בעצמה מהמבנה, מעת לעת וכן מיד עם סיום כל עבודה, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיה וקבלני המשנה מטעמה במהלך עבודתם, ותנקה את המקום ביסודיות. האמור הינו באחריות הזוכה ועל חשבונה ולא תשולם בגינה כל תוספת.

2.11.2 במהלך ביצוע העבודה במבנים וכן עבודות נוספות ככל שיהיו תאסוף הזוכה את הפסולת מעת לעת כך שלא ייווצר מפגע בטיחותי ואסתטי. הזוכה תהיה אחראית לפינוי הפסולת אל מתקני פינוי האשפה. פסולת בניה במידה ותהיה, תפונה על ידי הזוכה ועל חשבונה ישירות לאתר פינוי והטמנה מורשה ו/או אל אתר שפך מאושר בהתאם לעניין.

### 2.12 הוצאת ציוד מחוץ למבנים / תחנות

2.12.1 לצורך בדיקה ו/או תיקון ציוד משטרתני, הזוכה תורשה להוציא ציוד אל מחוץ לבניין/תחנה באישור ק' את"ל/בינוי מחוזי של משטרת ישראל או מי מטעמו בלבד.

## עמוד 7 מתוך 138

2.12.2 הזוכה תקבל את אישור של ק' את"ל המחוזי, לגבי כל ציוד, כלי, אביזר שיוכנס לבניין/תחנה לכל צורך שהוא. הציוד יירשם בידי נציג משטרת ישראל.

### 2.13 הכנת הבניין/תחנה לאירועים לאומיים, חגים וטקסים ועבודות מחוץ לתחנה

2.13.1 הצוות הקבוע מטעם הזוכה ישתתף בהכנת מבני המשטרה לאירועים לאומיים, חגים טקסים ואירועים חריגים (כדוגמת יום העצמאות, ביקור אישיות חשובה וכו').

2.13.2 לצורך היערכות לאירועים אלה תספק משטרת ישראל לזוכה את הציוד הדרוש לאירוע הרלוונטי (במות, דגלים, אבוקות זיכרון, כסאות, ציוד אור-קולי, קישוט לחזית המבנה, תאורה וכדומה) והזוכה תבצע את כל הדרוש לצורך הרכבתו, בנייתו, הצבתו, הקמתו וכו' וכן פירוקו והעברתו לאחסון בתום האירוע.

2.13.3 על הזוכה להיערך לאירועים אלה מבעוד מועד מבחינת כח אדם, לוח זמנים חומרים, כולל במת הרמה במידת הצורך וציוד נלווה הדרוש להכנת האירוע. מספר האירועים לא יעלה על 5 אירועים לשנה בתחנה ו- 10 אירועים במטה המחוז בשנה. עבור כל אירוע נוסף יקבל הקבלן תשלום לפי שעות עבודה מוכחות של העובדים אשר עסקו בהכנת האירוע.

2.13.4 בהתאם לשיקול נציג היחידה מטעם המשטרה יוקצה עובד חשמל ו/או גנרציה לעבודות מחוץ למתקן (בתחומי המחוז) ובתנאי שימולאו התנאים המצטברים הבאים:

2.13.4.1 מספר ימי העבודה של אותו עובד במסגרת ההקצאה הנ"ל לא יעלה על 5 ימים בחודש קלאנדרי.

2.13.4.2 החומר והציוד יסופק ע"י וע"ח המזמין.

2.13.4.3 שינוע העובדים והציוד יתבצע ע"י המזמין ממקום העבודה. העובד לא יחרוג מכמות שעות העבודה המקובלות והמצטברות לאותו יום.

2.13.4.4 העובד יצוייד באישורים והיתרים הנדרשים להפעלתו בשטח בהתאם לאופי העבודה הנדרשת לדוג': בודק מוסמך להפעלת גנרטור וכד'

2.13.4.5 בימים אלו ידאג המזמין לכלכלת צהריים.

2.13.5 קביעת מועד הביצוע יתואם מול ק' האת"ל המחוזי או מי מטעמו ויותלה במתן אישורו.

### 2.14 הסעדת עובדים

2.14.1 עובדי הנקיון של הזוכה יתכלכלו בחדרי האוכל במתקן המשטרה בו הם עובדים. תשלום עבור כלכלתם יתקבל בחשבוניות זיכוי שתמציא הזוכה מדי חודש ובצמוד לחשבונית, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

## עמוד 8 מתוך 138

2.14.2 ככל והזוכה תהיה מעוניינת לכלכל בחדרי האוכל המשטרתיים את יתר עובדיה במתקני מחוז חוף של משטרת ישראל (ושאינם עובדי נקיון שהתייחסות לגביהם נזכרת לעיל ובמסמכי המכרז) תעשה זאת בהתאם לנוהל מדור מזון.

2.14.3 במידה ותעריפי הכלכלה במשטרה יעודכנו במהלך ההתקשרות, חיוב הזוכה יעודכן בהתאם.

### 2.15 תיאום הגעה

כל הגעה למתקן משטרתי כלשהו לצורך בדיקות/ טיפולים תקופתיים תתואם מראש עם נציג היחידה/מתקן. משטרת ישראל רשאית שלא להכיר בעבודה שבוצעה ללא תיאום מראש.

### 2.16 ממונה בטיחות

2.16.1 הזוכה אחראית לבצע הדרכות בטיחות לכלל העובדים הנכללים בהתקשרות ע"י ממונה בטיחות (כהגדרתו בסעיף ההגדרות שבמסמכי המכרז) מטעמה.

2.16.2 ממונה הבטיחות ידריך את העובדים הנ"ל בכל כללי הבטיחות בעבודה פעמיים בשנה (במהלך הרבעון הראשון ובמהלך הרבעון השלישי בכל שנה קלאנדריית).

2.16.3 ממונה הבטיחות ינפיק אישורים למנהל ההתקשרות על ביצוע ההדרכה וכן יעביר עותק מאישור ההדרכה שבוצעה לק' האת"ל המחוזי במשטרת ישראל (האישור יכלול, לכל הפחות את פרטי המודרך וחתמתו, תאריך ההדרכה, מהות ההדרכה וחתמת ממונה הבטיחות).

2.16.4 ממונה הבטיחות יבדוק פעמיים בשנה (כשבין פעם לפעם יחלפו לכל הפחות 5 חודשים) גם את כלי העבודה והציוד שבשימוש הזוכה ויתן אישור לתקינותם.

2.16.5 ממונה הבטיחות של הזוכה ידווח בכתב לממונה הבטיחות של מחוז חוף וקצין את"ל מחוז חוף של משטרת ישראל על ביצוע ההדרכות ובדיקות הכלים.

2.16.6 ממונה הבטיחות של הזוכה יחזיק בידיו את נהלי הבטיחות של משטרת ישראל וידריך את העובדים בנוסף עפ"י נהלי בטיחות אלו. כמו כן, ידאג להכנת תיק מסודר פיזי וממוחשב הכולל את כלל המסמכים לרבות תיעוד ההדרכות שבוצעו.

## **3 אחזקה**

### 3.1 כללי

3.1.1 הזוכה מקבלת על עצמה את הניהול והביצוע, לכל העבודות הנדרשות לצורך תפקוד תקין ונאות של המבנים, ולשמירה על המבנים והמערכות בהם תטפל, במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט להלן. הניהול והביצוע יכללו בין היתר תיקון תקלות וכשלים, שירותי אב בית לשיפור סביבת העבודה, אחזקה מונעת מלאה, התקנות קטנות ופירוקים, ואחזקה יזומה בכמויות מוגבלות כמפורט במפרט וכן את כל הדרוש לכך לרבות כוח אדם קבוע ו/או מסייע, חלקים וחומרים, ציוד, אמצעים, כלי עבודה ועוד.

## עמוד 9 מתוך 138

3.1.2 הזוכה תתחזק את כל השטחים והמערכות של המבנים לרבות החצרות, פנים התחנות, המבנים ורכיביהם כולל ריהוט, תאי מעצר, חניון תת קרקעי, המערכות, המתקנים, ציוד מטבחי המחובר לקיר (כגון מנדף, וברזים מכל סוג).

3.1.3 הזוכה תפעל בימים ובשעות **כמפורט במפרט זה**.

3.1.4 הזוכה תתכנן את עבודתה ותפעיל ברציפות את תוכנת ניהול התחזוקה. ציוד המחשוב הנדרש יסופק על ידי הזוכה.

3.1.5 הזוכה תספק, על חשבונה וכחלק בלתי נפרד מביצוע העבודה, את כל הציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של תיקוני התקלות, תחזוקה מונעת, נקיון וגינון כנדרש במפרט זה.

3.1.6 הזוכה תקבל תשלום נפרד עבור אספקת חלקים וחומרים הנדרשים לביצוע עבודות התקנה, במידה שמדובר בשינויים ותוספות אשר אינם נכללים במסגרת המפרט.

### 3.2 אחזקת מערכות ייעודיות

3.2.1 הזוכה תתחזק את המערכות הייעודיות ב"שיטת הביטוח" ללא מגבלת מספר ו/או סוג הטיפולים וללא כל תשלום מעבר לסכום אשר הוצע בטופס הצעת המחיר (גם לא עבור החלקים, חלפים מקוריים, הציוד והחומרים הנדרשים).

### 3.3 בקרות אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון במחוז ובתחנות

3.3.1 אחת לשנה קלאנדרית תבוצע בקרת אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון ב- 10 מבנים לפי בחירת משטרת ישראל.

3.3.2 הבקרה תבוצע ע"י יועץ חיצוני שמשטרת ישראל תבחר בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים.

3.3.3 הביקורת תהיה על חשבון קבלן האחזקה.

3.3.4 הדו"חות שיוכנו ע"י היועץ ותוצאותיהם יחייבו את הקבלן לביצוע תיקונים ככל הנדרש וללא עלויות נוספות מצידה של משטרת ישראל.

### 3.4 הזמנת בדיקות על ידי בודקים מוסמכים

3.4.1 הזמנת בודק מוסמך תבוצע במועד על ידי הזוכה כנדרש לכל סוג בדיקה על פי דין ו/או תקנה. הוצאות בדיקת הבודק המוסמך יהיו על חשבון הזוכה.

3.4.2 הבודק המוסמך יהיה בעל הרישיון מהמשרד הממשלתי הרלוונטי. הבודק המוסמך יציג את תעודותיו לנציגי המשטרה במידה וידרש.

3.4.3 באחריות הזוכה לוודא ביצוע של כל הביקורות (כל אחת פרטנית עפ"י המועד הנדרש) באופן רצוף ולכל תקופת ההתקשרות.

- 3.4.4 הזוכה מתחייבת כי הבודק המוסמך יבצע את בדיקתו על פי כל דין ובטרם יפוג תוקפה של הבדיקה הקודמת. הבודק המוסמך יתאם את הבדיקה עם קבלן אחזקת הציוד המתאים ויודיע למשטרת ישראל על המועד המתואם לבדיקה.
- 3.4.5 בודקים מוסמכים מטעם הזוכה יוזמנו ויופנו לביצוע בדיקות תקופתיות של מערכת גילוי אש ועשן וכיבוי אש, בדיקות אינטגרציה, בדיקות למיכלי סולר תת קרקעיים אחת ל-5 שנים, לוחות חשמל, מעליות, קרינת לוחות חשמל, בדיקת ראדון ארוכות טווח, שדות מגנטיים, קרינה משדות אלקטרומגנטיים ואחרים, בדיקת מתקן חשמלי ע"י מהנדס בודק אחת ל-5 שנים, וכל מה שנדרש לבצע בדיקה מוסמכת, בתדירות, ע"פ חוק ו/או ע"פ תקנות משרד העבודה ו/או ע"פ דרישת המזמין ו/או משרד התמ"ת וכדומה.
- המועד הקובע לביצוע הבדיקה הבאה, הינו הבדיקה האחרונה שבוצעה בבניין. ככל שלא יימצא תיעוד מספק אודות תאריך בדיקת מערכת זו או אחרת – תבצע הזוכה בדיקת המערכת כבר במהלך שנת ההתקשרות הראשונה החל מיום קביעתו כזוכה (פרק הזמן עבור הבדיקה הבאה שתבוצע לאותה מערכת יימנה החל מיום ביצוע בדיקה זו).
- 3.4.6 הזוכה תבצע על חשבונה, פעם בשנה, בדיקה תרמוגרפית (צילום אינפרא אדום) ללוחות החשמל. הבדיקה תבצע בעומס מלא (עד כמה שניתן), בסיומו תפיק הזוכה דו"ח ממעבדה מוסמכת הכולל אישור כולל.
- 3.4.7 הזוכה תבצע אחת לחמש שנים על חשבונה בדיקת הארקה ללוחות החשמל. המועד הקובע לביצוע הבדיקה הבאה, הינו הבדיקה האחרונה שבוצעה בבניין.
- 3.4.8 בודקים מוסמכים מטעם הזוכה יוזמנו ויופנו לביצוע בדיקות תקופתיות של לוחות חשמל, גנרציה, מעליות וכדומה.
- 3.4.9 הזוכה תתקן על חשבונה את כל הליקויים ובהתאם ללוחות זמנים לתיקון אשר הבודק המוסמך ו/או היועץ יצביעו עליהם. מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך תחייב את הזוכה.
- 3.4.10 תיקונים או טיפולים עליהם יצביע דו"ח הבודק המוסמך יבוצעו ויתוקנו לפני שיפוג תוקף הבדיקה הקודמת על ידי הזוכה כנדרש בחוק ו/או עפ"י כל דין מיום קבלת הדו"ח הרשמי של הבודק המוסמך.
- 3.4.11 היה והתגלו בבדיקת הבודק המוסמך של המעליות ליקויי בטיחות או ליקויים אחרים אשר יש בהם משום סכנה למשתמשים במעלית, הם יתוקנו ע"י הזוכה באופן מיידי ו/או עפ"י זמן לתיקון תקלה כפי שמופיע בסעיף **זמן מוקצה לתיקון תקלה" במפרט זה.**
- 3.4.12 הזוכה מתחייבת כי הבודק המוסמך יבצע את הבדיקה/ות ללא איחור כנדרש ובשיתוף פעולה ותאום מלא עם ק' את"ל המחוזי.

## עמוד 11 מתוך 138

3.4.13 תשומת לבה של הזוכה והבודק המוסמך מטעמה מופנית לאופי הפעילות ועליה להתאים את עצמה לאפשרויות העבודה בהתאם להנחיית משטרת ישראל.

3.4.14 מיד עם סיום תיקון הליקויים ולא יאוחר מ-3 ימים קלאנדריים, הזוכה תזמן את הבודק המוסמך לבדיקה נוספת והוצאת דו"ח תקינות המערכת.

### 3.5 צוותי עבודה

3.5.1 הזוכה תפעיל במבנה מטה מחוז חוף צוות עובדי אחזקה קבועים וביתר היחידות צוות עובדי אחזקה ניידים בהיקף שלא יפחת מההגדרות המפורטות במסמך זה. העובדים יהיו בעלי מקצוע וכישורים כמפורט במסמך זה. העובדים יתייצבו מידי יום ויפעלו לביצוע כל המשימות השוטפות והיזומות.

3.5.2 הזוכה תגבה ותתגבר את עובדיה בצוות הקבוע והנייד בעובדים נוספים, ככל שיידרש, לביצוע מושלם של כל העבודות, במועדן וללא תשלום נוסף.

3.5.3 הזוכה תפעיל כונן טכני בכל ימות השנה (מעבר לשעות הפעילות). למען הסר ספק, יובהר כי הכונן יימנה על הצוות הנייד ועל הצוות הקבוע במטה מחוז חוף וללא כל עלות נוספת מצדה של משטרת ישראל.

### 3.5.4 הצוות הקבוע

3.5.4.1 צוות העבודה הקבוע יתייצב בכל בוקר במשרד במטה מחוז חוף כמוגדר במסמכי המפרט.

3.5.4.2 אחראי האחזקה מטעם הזוכה יחליט על דחיפות ביצוע העבודות וינחה את הצוותים. מנהל ההתקשרות יהיה רשאי לשנות את סדרי העדיפות של ביצוע העבודות בתחנות גם במהלך יום העבודה.

3.5.4.3 אחראי האחזקה מטעם הזוכה יפעיל את הצוותים כך שיבצעו קודם את העבודות הדחופות ולאחר מכן עבודות בדחיפות נמוכה יותר והתקנות קטנות וזאת מבלי לפגוע בפעילות האחזקה המונעת והשוטפת.

3.5.4.4 אחראי האחזקה מטעם הזוכה יציג את תוכנית העבודה השבועית המתוכננת לקי את"ל/התחזוקה המחוזי. התוכנית תעודכן בהתאם להתרחשות תקלות בדחיפות גבוהה.

3.5.4.5 אחראי האחזקה יהיה אחראי לעדכון התוכנית בהתאם לנדרש. כמו כן, ידאג לזימון עובדים ולהבאת אמצעים נוספים ככל הנדרש על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ובטיב ביצוע העבודות.

3.5.4.6 מספר מינימלי של עובדי אחזקה קבועים, ימים ושעות עבודה במבנה

#### מטה מחוז חוף

(במקרים בהם מבצעים עבודות בשעות לא שיגרתיות יש לאפשר העסקה לפי 9 שעות עבודה ביום)

**עמוד 12 מתוך 138**

תפקידים קבועים	שעות	יום
1 חשמלאי ראשי (אחראי אחזקה)	07: 30-16: 30	א' - ה'
1 טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך		
1 עובד בתחום כללי, אינסטלציה, בניה וצבע		
1 מוקדנית		
1 חשמלאי מוסמך	09: 00-18: 00	
1 חשמלאי מוסמך	07: 30-14: 30	ו'
1 חשמלאי ראשי (אחראי אחזקה)	07: 30-14: 30	ערב חג
1 טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך		
1 עובד בתחום כללי, אינסטלציה, בניה וצבע		
1 מוקדנית		
1 חשמלאי מוסמך (מתוך צוות העובדים הקבועים המכיר את כל מתקני התחנה)	כל יום בשבוע אחרי שעות הפעילות	כוננות בית

**3.5.5 צוות נייד**

3.5.5.1 כוח האדם הקבוע בצוות הנייד יכלול:

3.5.5.1.1 חשמלאי מוסמך אחד (כישורים ושכר כמפורט לעיל).

3.5.5.1.2 עוזר חשמלאי אחד בעל ידע בבינוי, מסגרות, צביעה וכו'.  
(כישורים ושכר כמפורט לעיל).

3.5.5.2 הצוות יהיה ממונע באמצעות כלי רכב מסחרי דבל קבינה עם ארגז סגור המצויד בכלי עבודה וחלקי חילוף כנדרש.

3.5.5.3 הקבלן יגבה ויתגבר את עובדי הצוות נייד, ככל הנדרש לביצוע כל העבודות בטיב ובמועד. מקום התייצבות העובדים וכלי הרכב, מידי יום, יקבע על ידי אחראי אחזקה מטעם הזוכה בשיתוף ובתיאום עם ק' האת"ל המחוזי.

3.5.5.4 עובדי הצוות הנייד יהיו זמינים בכל עת לביצוע עבודות בתחנות על פי דחיפות העבודות ובכפוף לסדר העדיפויות של משטרת ישראל ויבצעו ביקורים ו/או טיפולים תקופתיים קבועים בתחנות.

3.5.5.5 הקבלן יעמיד לרשות הצוות הנייד מכשירים סלולריים חכמים.

**3.5.5.6 כמות מינימום עובדי אחזקה קבועים בצוות הנייד**

תפקידים קבועים	שעות	יום	
1 חשמלאי מוסמך	07: 30-16: 30	א' - ה'	צוות נייד

## עמוד 13 מתוך 138

תפקידים קבועים	שעות	יום	
1 חשמלאי עוזר (עם ידע בבינוי, צבע, שרברבות)			1
1 חשמלאי מוסמך	07: 30-14: 30	ו' וערבי חג	
1 חשמלאי עוזר (עם ידע בבינוי, צבע, שרברבות)			
1 חשמלאי מוסמך	כל יום בשבוע (לרבות ימי שבת וחגים) אחרי שעות הפעילות	כוננות בית	

תפקידים קבועים	שעות	יום	
1 חשמלאי מוסמך	07: 30-16: 30	א' - ה'	צוות נייד 2
1 חשמלאי עוזר (עם ידע בבינוי, צבע, שרברבות)			

### 3.5.6 כישורי מינימום לעובדי האחזקה

#### 3.5.6.1.1 אחראי אחזקה - חשמלאי ראשי

3.5.6.1.1.1 השכלה - חשמלאי ראשי לפחות בעל רשיון בתוקף לביצוע עבודות חשמל בהתאם לחוק החשמל.

3.5.6.1.1.2 ניסיון - לפחות עשר שנים מבין 15 השנים האחרונות בניהול אחזקה באתרים בעלי שטח של 10,000 ב-מ"ר לפחות שכללו מתקני מיזוג אוויר של 250 טון קרור לפחות.

3.5.6.1.1.3 היכרות בטיפול בלוחות חשמל, אחזקת מערכות אל-פסק ומצברים, מערכות מיזוג אוויר ומערכות בקרת מבנה.

3.5.6.1.1.4 ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה. אנגלית - קריאה והבנה של חומר מקצועי.

3.5.6.1.1.5 מחשוב - ידע בהפעלת מחשב, שליחת מיילים, כתיבת מסמכים, הפעלת תוכנות "אופיס".

#### 3.5.6.1.2 תחומי פעילות:

3.5.6.1.2.1 כתיבת נוהלי עבודה ובדיקת בצוע העבודה על פיהם.

3.5.6.1.2.2 אחריות לתפקוד מלא של המוקד הממוחשב ותוכניות העבודה.

## עמוד 14 מתוך 138

3.5.6.1.2.3 אחריות לביצוע כל העבודות המוגדרות במסמך זה ואשר ידרשו ע"י משטרת ישראל.

3.5.6.1.2.4 ביצוע באופן אישי של עבודות תחזוקת המבנה והמערכות.

3.5.6.1.2.5 ריכוז הקשר של הזוכה מול משטרת ישראל.

3.5.6.1.2.6 קריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.

### 3.5.6.1.3 עובד בתחום חשמל, מערכות וכללי

3.5.6.1.3.1 השכלה - חשמלאי מוסמך.

3.5.6.1.3.2 ניסיון - לפחות 4 שנים מבין 7 השנים האחרונות בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות חשמל, מיזוג אוויר ואינסטלציה.

3.5.6.1.3.3 ידיעת שפות: עברית - ידיעה מלאה.

3.5.6.1.3.4 תחומי פעילות - ביצוע עבודות בתחום חשמל מיזוג אוויר, אלקטרוניקה, אינסטלציה וכל תחומי הבניין/תחנה והאחזקה האחרים גם אם אינם בתחום החשמל.

3.5.6.1.3.5 קריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה.

### 3.5.6.1.4 עובד בתחום חשמל, מערכות וכללי

3.5.6.1.4.1 השכלה - חשמלאי עוזר.

3.5.6.1.4.2 ניסיון - לפחות 4 שנים מבין 7 השנים האחרונות בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות חשמל, מיזוג אוויר.

3.5.6.1.4.3 ידיעת שפות: עברית - ידיעה מלאה.

3.5.6.1.4.4 תחומי פעילות - בצוע עבודות בתחום חשמל מיזוג אוויר, אלקטרוניקה, אינסטלציה וכל תחומי הבניין/תחנה והאחזקה האחרים גם אם אינם בתחום החשמל.

3.5.6.1.4.5 קריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה.

### 3.5.6.1.5 טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך

3.5.6.1.5.1 השכלה – טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך לפחות.

3.5.6.1.5.2 ניסיון - לפחות 4 שנים מבין 7 השנים האחרונות בעבודות אחזקה ושרות של מערכות מיזוג אוויר, חשמל ואחזקה.

3.5.6.1.5.3 ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - קריאת והבנת חומר מקצועי.

3.5.6.1.5.4 תחומי פעילות

## עמוד 15 מתוך 138

3.5.6.1.5.5 בצוע עבודות בתחום מיזוג אוויר ואוורור, חשמל, אלקטרוניקה, תגבור ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו על ידי האחראי לאחזקה גם אם אינם בתחום מיזוג האויר.

3.5.6.1.5.6 תגבור לביצוע עבודות בכל המקצועות.

3.5.6.1.5.7 ערוך למתן מענה לקריאות חרום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.

### 3.5.6.1.6 עובד כללי בתחום האינסטלציה, בניה וצבע

3.5.6.1.6.1 השכלה - בוגר תיכון מקצועי במגמות בניין או מסגרות או שרברבות, או קורס מקביל במשרד העבודה/תמ"ת.

3.5.6.1.6.2 ניסיון - לפחות 4 שנים מבין 7 השנים האחרונות בעבודות בנין, צבע, מסגרות ושרברבות במבני משרדים, או בתי מלון או שווה ערך. בעל יכולת לעבודה עצמאית וקריאת תוכניות.

3.5.6.1.6.3 ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה.

3.5.6.1.6.4 יבצע עבודות בתחום תיקוני בניה, צבע, מסגרות, אינסטלציה, פתיחת סתימות, פרזול, תיקוני מבנה ועבודות כלליות אחרות ככל שידרשו על ידי האחראי לתחזוקה.

3.5.6.1.6.5 יתן מענה לקריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים, כאשר יש צורך בעזרה לכונן שהגיע.

### 3.5.6.1.7 מוקדן/נית להפעלת מוקד האחזקה הממוחשב

3.5.6.1.7.1 השכלה - בוגר/ת תיכון מקצועי במגמות מזכירות טכנית, שרטוט או קורס מקביל במשרד העבודה/תמ"ת.

3.5.6.1.7.2 ניסיון - לפחות 4 שנים מבין 7 השנים האחרונות בניהול עובדים, ניהול משרד ועבודה עם תוכנות עיבוד תמלילים ומערכות ממוחשבות.

3.5.6.1.7.3 ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - הבנת הנקרא.

3.5.6.1.7.4 תחומי פעילות - כל פעילויות ניהול מוקד התקלות הממוחשב ומרכז בקרת המבנה.

3.5.6.1.7.5 ידע בסיסי באחזקת מבנים ומערכות, יכולת לנהל ריבוי משימות במקביל.

### 3.5.7 כוח אדם ושעות עבודה לעובדי האחזקה

3.5.7.1 עבודות המחייבות רשיון, יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ומורשים

## עמוד 16 מתוך 138

3.5.7.2 בימי שבתון (בחירות, יום העצמאות וכד') ישאר בבנין מנהל אחזקה חשמלאי וצוות נייד אחד שיתן מענה תחזוקתי.

### 3.5.8 שכר בעלי תפקידים

3.5.8.1 **שכר אחראי אחזקה- חשמלאי ראשי-** שכר הברוטו לא יפחת מ- 16,000 ש"ח. למלוא שכר הברוטו ישולמו תנאים סוציאליים מלאים על פי דין כולל קרן השתלמות.

3.5.8.2 **שכר עובד בתחום החשמל, מערכות וכללי-** חשמלאי מוסמך- שכר הברוטו לא יפחת מ- 12,000 ש"ח. למלוא שכר הברוטו ישולמו תנאים סוציאליים מלאים על פי דין כולל קרן השתלמות.

3.5.8.3 **שכר עובד בתחום החשמל, מערכות וכללי-חשמלאי עוזר-** שכר הברוטו לא יפחת מ- 9,500 ש"ח. למלוא שכר הברוטו ישולמו תנאים סוציאליים מלאים על פי דין כולל קרן השתלמות.

3.5.8.4 **שכר טכנאי מיזוג אוויר עם רישיון חשמלאי מוסמך-** שכר הברוטו לא יפחת מ- 12,000 ש"ח. למלוא שכר הברוטו ישולמו תנאים סוציאליים מלאים על פי דין כולל קרן השתלמות.

3.5.8.5 **שכר עובד כללי בתחום האינסטלציה, בניה וצבע-** שכר הברוטו לא יפחת מ- 9,500 ש"ח. למלוא שכר הברוטו ישולמו תנאים סוציאליים מלאים על פי דין כולל קרן השתלמות.

3.5.8.6 **שכר מוקדן/נית להפעלת מוקד האחזקה הממוחשב-** שכר הברוטו לא יפחת מ- 8,500 ש"ח. למלוא שכר הברוטו ישולמו תנאים סוציאליים מלאים על פי דין כולל קרן השתלמות.

### 3.5.9 תהליך קליטת עובדי האחזקה לעבודה במתחם משטרת ישראל

3.5.9.1 המשטרה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקת עובד מטעם הזוכה בקשר עם ביצוע התקשרות זו ו/או הפסקת הקשר של עובד הזוכה או מי מטעמה עם ביצוע התקשרות זו, אם מצאה שהוא אינו מתאים לביצוע העבודה במתקניה וזאת ללא צורך במתן נימוקים לכך. כל קשר בין העובד הנ"ל יופסק מיידית עם קבלת דרישה כאמור.

3.5.9.2 במקרה כאמור, על הזוכה להציג עובד אחזקה חלופי תוך 7 ימים קלאנדריים מקבלת ההודעה.

### 3.5.10 גיבוי ותגבור לעובדי התפעול והתחזוקה

3.5.10.1 הזוכה תגבה ותתגבר על חשבונה את הצוות הקבוע (התגבור הראשוני יהיה מעובדי התחנות שכבר אושרו ע"י קב"ט המשטרה), באמצעות עובדים נוספים, עובדים מומחים, קבלני משנה וכלי עבודה מיוחדים כמפורט להלן בכפוף לבדיקת ואישור קב"ט המשטרה.

## עמוד 17 מתוך 138

3.5.10.2 בכל עת כאשר אחד מבעלי התפקידים אינו נוכח, תציב הזוכה באופן מיידי מחליף בעל כישורים מתאימים.

3.5.10.3 צוות הגיבוי של הזוכה יענה לכל קריאה לתיקון תקלה ולביצוע אחזקה מונעת ותקופתית הנמצאת באחריותה, כאשר העובד (הן מהצוות הקבוע והן מהצוות הנייד) אינו מצליח/מסוגל לבצעה במועד וברמה הנדרשים בהתאם להתקשרות זו.

3.5.10.4 הזוכה תזמין ותתאם את פעולת קבלני המשנה המועסקים מטעמה, ותדאג לרישום פעולותיהם ולתיאור העבודות שבוצעו.

3.5.10.5 הזוכה תהיה אחראית לצייד את צוותי הגיבוי בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה ולרבות כלי עבודה מיוחדים. מעבר לשעות הפעילות יוגדר אחד העובדים ככונן בית בהתאם לאמור בסעיף צוותי עבודה, לצורך טיפול בתקלות דחופות.

3.5.10.6 בנוסף, להדגשת האמור לעיל וכמצוין בסעיפים הקודמים, כל השעות הנוספות שיידרשו לצורך סיום העבודות שבתכנית האחזקה המונעת ותיקוני התקלות, נכללות בגבוי ולא ישולם תמורתן כל תשלום נוסף.

3.5.10.7 במידה וכאמור לעיל אין לזוכה עובדים מומחים בתחום מסוים, תגיש הזוכה לאישור משטרת ישראל את הסכמים לקבלת שירות מקבלני משנה בתחומים אלה. הזוכה תגיש למשטרת ישראל את שמות ומספרי הטלפון של אנשי הקשר של קבלני המשנה, אליהם ניתן לפנות לצורך קבלת שירות.

3.5.10.8 העובדים המומחים, הן מטעם הזוכה והן מטעם קבלן המשנה מטעמו (ככל שאושרה התקשרות כנ"ל ע"י משטרת ישראל) ייבחנו על-ידי משטרת ישראל עם תחילת ההתקשרות בכל הקשור למקצועיותם ולהיכרותם עם מערכות דומות. במקרים בהם יתברר כי העובדים אינם עונים לדרישות, יפסלו העובדים, והזוכה תחויב להגיש לאישור עובדים חלופיים תוך 7 ימים קלאנדריים.

### כוננות 3.5.11

3.5.11.1 החל מתום יום העבודה, חשמלאי מוסמך של הזוכה מהצוות הקבוע / מהצוות הנייד ישמש ככונן בביתו. הכונן יצויד בטלפון נייד שמספרו ישמש את משטרת ישראל. הכונן יהיה ניתן להשגה בכל שעות הכוננות.

3.5.11.2 בכל מקרה ימסרו למזמינה גם מספרי הטלפונים הסלולריים של עוד שני עובדים בכירים של הזוכה שניתן יהיה להזעיק במידה ולא ניתן יהיה ליצור קשר עם הכונן ו/או כאשר הכונן הוזעק אך אינו מסוגל לפתור את התקלה.

3.5.11.3 עלות הפעלת הכונן תיכלל בתשלום הגלובלי לחברת האחזקה.

## עמוד 18 מתוך 138

3.5.11.4 קריאה לכוון תהיה בסמכות נציג משטרת ישראל בבניין/תחנה וכל מי שיוסמך לכך ע"י המזמין. הזוכה תוודא כי עובדיה יהיו ממונעים ככל הנדרש להגעה בשעות הלילה, בימי שבת וחג.

### 3.5.12 השלמה, החלפה של עובדים

3.5.12.1 הזוכה תמלא מייד את מקומו של כל עובד אשר ייעדר מהעבודה מסיבה כלשהי ובכל מקרה לא תישאר פונקציה שעליה התחייבה הזוכה, בלתי מאוישת.

3.5.12.2 החלפת העובדים תהיה בכפוף לאישור קב"ט המשטרה ולאחר בדיקתו את העובד המחליף.

3.5.12.3 החלפה דחופה - ב- 48 השעות הראשונות להיעדרות עובד קבוע, רשאית הזוכה לבצע את התחייבויותיה במלואן באמצעות צוותי הגיבוי משרדה ובלבד שהעובדים המחליפים יהיו בעלי כישורים, הסמכה כנדרש בחוק, אישור בטחוני וידע כנדרש למילוי המטלות.

3.5.12.4 החלפה קבועה או הוספת עובדים - עובד המחליף עובד קבוע לתקופה שמעבר ל- 48 השעות הראשונות, או עובד נוסף הנדרש לביצוע משימות קבועות, יהיה בעל אותם כישורים, לפחות, כשל העובד שהוחלף או כנדרש לביצוע המשימות וכמפורט להלן. במידה ולא יוצב עובד מחליף כנדרש לעיל, לא ישולמו ימי העבודה ועל הזוכה יושתו פיצויים מוסכמים כמפורט באופני המדידה המיוחדים להלן.

3.5.12.5 כעובד מחליף יחשב רק עובד אחזקה אשר עבר הליך של הדרכה בסיסית בת יומיים בבניין.

3.5.12.6 כל החלפה של עובד קבוע בעובד קבוע אחר, תחל בהדרכה ובחפיפת זמן של שניהם או לחילופין בחפיפה עם עובד מומחה של הזוכה המכיר היטב את הבניין. החפיפה תתבצע כאמור על-ידי הזוכה ועל חשבונה.

3.5.12.7 זכות משטרת ישראל לדרוש החלפת עובד, עקב חוסר ידע, חוסר מקצועיות, חוסר יעילות, אי התאמה לעבודה, הופעה לא אסתטית, אי התאמה מבחינת יחסי אנוש ותודעת שרות וכל מגרעת שיש בה כדי לפגום בטיב העבודה. לחברת האחזקה לא תהיה זכות ערעור על החלטת משטרת ישראל. החלפת העובד תתבצע כמפורט לעיל, ותסתיים בתוך לא יותר מ- 4 ימים ממועד מסירת הדרישה ע"י משטרת ישראל.

### 3.6 ריכוז מטלות הזוכה

3.6.1 הזוכה תטפל בכל השטחים, הציוד והמערכות במבני משטרת ישראל במחוז חוף בהן יוצב כוח אדם קבוע הדרוש לביצוע העבודה, בהיקף כח האדם שלא יפחת מהמינימום הקבוע במסגרת מסמכי המכרז והמפרט. שיטות התחזוקה ומתן

## עמוד 19 מתוך 138

- שירותים לפיהן תפעל הזוכה מרוכזות להלן. פירוט משימות הקבלן בפרקים הבאים.
- 3.6.2 הריכוז שלהלן נועד לתת תמונה כללית ולהבהיר את מהות המטלות שעל הזוכה לבצע במפרט זה.
- 3.6.3 הזוכה תהיה אחראית להכנה ולהפעלה של תוכנית עבודה יומיומית לתחזוקה על פי הצרכים השוטפים במבני משטרת ישראל.
- 3.6.4 הזוכה תפעיל במבנה מטה מחוז חוף ובתחנות כפי שמופיע במפרט צוותי עובדים קבועים/ניידים בתחום האחזקה, הניקיון, הגינון וההדברה בהיקף הדרוש לצורך מילוי העבודה ובמספר שלא יפחת מההגדרות המפורטות במסמך זה. העובדים יהיו במקצועות ובעלי כישורים כמפורט בהמשך.
- 3.6.5 **הזוכה תתגבר את עובדיה בעובדים נוספים ככל הנדרש לעמידה בלוחות הזמנים לתיקון תקלות ולביצוע מושלם של העבודות עפ"י מפרט זה .**
- 3.6.6 הזוכה תיענה לתיקון תקלות, על פי סיווגן, בפרק הזמן כמפורט במסמך זה. סיווג התקלה, סדר העדיפות ורמת הדחיפות תקבע על ידי נציג משטרת ישראל.
- 3.6.7 הזוכה תפעיל צוות כוננים טכניים בכל ימות השבוע בכל השעות שמעבר לשעות הפעילות. הכוננים יהיו ניידים, יכירו את המתקנים, יהיו מסוגלים לתת פתרונות מהירים, ויהיו זמינים לתיקון תקלות בכל עת שידרשו.
- 3.6.8 הזוכה תהיה אחראית להכנה ולהפעלה של תוכנית עבודה תקופתית שנתית לתחזוקה ולביצועה בפועל. הזוכה תעביר למשטרת ישראל לאישור ולמעקב את תוכנית העבודה השבועית, החודשית, השנתית והרב שנתית, הנתונים והדוחות.
- 3.6.9 הזוכה תידרש לבצע עבודות השלמה, שינויים, תוספות והתאמות ועבודות אחזקת מבנה החורגות מההיקפים המוגדרים במסמך זה בתשלום נוסף (להלן: "עבודות נוספות"). הגדרת העבודות הנוספות שבתשלום נוסף ואופן ביצוע התשלום מפורטים במסמך זה.
- 3.6.10 הזוכה תספק בכל עת את כל הציוד, המכלולים, התוכנות, החלקים, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע עבודות אחזקה מונעת ולתיקון תקלות וכשלים, שירותי אב בית לשיפור סביבת העבודה, אחזקה מונעת מלאה, התקנות קטנות ופירוקים וכל יתר העבודות הכלולות במכרז זה. הזוכה תקבל תשלום נפרד, רק עבור אספקת חלקים וחומרים הנדרשים לביצוע עבודות התקנה חדשות, שינויים שאושרו על ידי משטרת ישראל וכל עבודות אחרות אשר אינן נכללות במסגרת החוזה.
- 3.6.11 הזוכה תבצע את הטיפולים ו/או התיקונים באמצעות חלפים חדשים ומקוריים בלבד.

## עמוד 20 מתוך 138

3.6.12 במערכות ייעודיות, להם נדרש תחזוקה ע"י יצרן רשמי/ספק מוגדר שהתקין את המערכת, כדוגמת מעליות, גילוי אש וכדומה, תפעיל הזוכה קבלני משנה מקצועיים שיאושרו על ידי משטרת ישראל

3.6.13 הזוכה תפעיל במשרדה במבנה מחוז חוף, בשעות הפעילות, מוקד אינטרנטי ממוחשב ייעודי לניהול תחזוקה. המוקד הממוחשב יטפל בכל פרטי הזמנות העבודה ורישומן לרבות בעבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים. הזוכה תעדכן במערכת הממוחשבת את מערך האחזקה המונעת של כל תחנות משטרת ישראל במחוז חוף הנכללות בחוזה זה. מערך האחזקה יכלול את כל הצידוד המותקן בבניין/תחנה לרבות הוראות תקופתיות לרבות למערכות שאין הזוכה מטפלת בהן.

3.6.14 הזוכה עשויה להתבקש על ידי משטרת ישראל להוסיף ו/או לצמצם שירותים קבועים. היה והזוכה תתבקש להוסיף או לצמצם שירותים, תהיה התחשבות בהתאם לסעיף תוספת/גרעית מערכות ו/או מתקנים כמפורט במסמכי המכרז.

### **4 תיאור תמציתי של הבניין/תחנות, המערכות והציוד המתוחזקים (מפורט בנספח 3.1)**

4.1 כללי - תאור קומות הבניין והמערכות שלהן הינו כללי בלבד ובלתי מחייב. התיאור נועד להבהיר ולתת לזוכה מושג על מהות והיקף שטחי המבנים/תחנות במחוז חוף. הזוכה לא תוכל לטעון לאי דיוקים בתיאור.

4.2 באופן כללי, כוללים השטחים את החצרות, גדר ותאורה היקפית, המעברים, לובי הכניסה למבנים, תאי מעצר, חדרי המדרגות, קירות חיצוניים לרבות קיר מסך (כל חלון שאינו ניתן לניקוי מתוך הבניין), שטחי פינוי אשפה, גגות ואיטומס, חיפויי תקרות, קירות ורצפה, דלתות, חלונות וחצרות.

4.3 המערכות כוללות בין היתר מעליות, מערכות וציוד גילוי וכיבוי אש לרבות עמדות כיבוי אש ומטפים בכל הבניין/תחנה ומערכות כיבוי במים, כולל מכלי האגירה והמשאבות, לרבות נקודות הקצה בקומות, רכזת CO, רכזת גילוי עשן, מערכת גלאי רצפה, מסדר מתח גבוה ושנאים, מערכות המים, מערכות גז, האינסטלציה, החשמל, התאורה ומיזוג אויר, האוורור, מערכות בקרה, מערכות אב"כ, שערים, תריסי גלילה, מחסומים, גנראטורים, מתקן סילוק אבנית, ציוד מטבח, מערכת ריכוך מים, שאיבת בורות ביוב (עד 20 שאיבות בשנה), שאיבות מבור שומן במטבחים מבשלים בהתאם לנדרש, טמ"ס, מערכת כריזה, UPS, חדרי אנרגיה, דוודים חשמליים, משאבות דיזל גנראטור, חדרי קירור, גרניק, מתקני הרמה, רשת יונים, דקים ופרגולות, חניונים, מנדפים כולל ניקוי תעלות ומערכות אזעקה וקודנים בדלתות וכדומה, טיפול בוילונות מכל סוג, למעט ריהוט נייד וציוד משרדי שבהם יבוצעו רק תיקונים קטנים כגון הדבקת קצוות פורמייקה, תיקון רגליות, תיקון שקעים, תקעים, כולל פינוי רהיטים וכד'.

### **4.4 שטחי הבניין והתחנות הינם כמפורט בטבלה שלהלן ומופיעים בנספח 4:**

4.4.1 שטחי הקומות כוללים את כל הנכלל בתחומן למעט מערכות מחשוב וטלפוניה.

## עמוד 21 מתוך 138

- 4.4.2 שטחי הקומות כוללים חיפויי רצפות למיניהן, קירות וחיפוייהם, שילוט פנימי וחיצוני, תקרות יצוקות ותקרות ביניים, משטחי שיש, קיר מסך, מטבחונים לרבות ארונות, מעקות למיניהם, מסגרות אלומיניום, דלתות וחלונות, זיגוג וכדומה.
- 4.4.3 כל הריהוט המקובע והנייד לרבות ארונות, מדפים, דלפקים וכדומה.
- 4.4.4 כל החלקים והאביזרים בחדרי השירותים, תאי שירותים לרבות מחיצות קלות, מראות ואביזרים, וכדומה.
- 4.4.5 כל מערכות החשמל בבניין/תחנה לרבות מערך המתח הגבוה, מובילים, כבלים ומוליכים למיניהם, כל לוחות החשמל על כל אביזריהם, מערכת ההארקה, כל נקודות הכוח, כל מערכות התאורה כולל נורות ומפסקי תאורה, חיבורי כוח למיזוג אוויר.
- 4.4.6 כל מערכות מיזוג האוויר ויחידות הקצה כולל מסננים, חלקי חילוף וכל הקשור למערכת לרבות מערכות החשמל והבקרה השייכות להן.
- 4.4.7 כל מערך צנרת המים, מאגרים, משאבות, משאבות ביוב וניקוז, עמדות כיבוי אש.
- 4.4.8 הזוכה תבצע על ידי היצרן / נותן השירות הרשמי בלבד טיפולים שנתיים/חצי שנתיים בהתאם לנדרש במערכות המיוחדות הבאות:
- 4.4.8.1 מערכות גילוי אש, רכזות וכריזה.
- 4.4.8.2 מערכות כיבוי האש, מתזים ומטפים.
- 4.4.8.3 מסדר מערכות מתח גבוה, מערכות בקרה במבנה וכדומה.
- 4.4.8.4 מעליות.
- 4.4.8.5 גנרטור.
- 4.4.8.6 UPS/אל פסק.
- 4.4.8.7 מפסקי אוויר ראשיים.
- 4.4.8.8 מערכות מיזוג אוויר (צילרים + VRF)
- 4.4.9 הזוכה תהיה אחראית ללוות את הקבלנים המקצועיים בעת טיפול במערכות המיוחדות, כמו כן, תבצע מעקב אחר פעולות האחזקה למערכות הנ"ל.

## 5 פירוט משימות התחזוקה

### 5.1 תיקוני תקלות

#### 5.1.1 תיקוני תקלות - כללי

## עמוד 22 מתוך 138

5.1.1.1 עובדי התחזוקה הקבועים יבצעו את כל תיקוני התקלות שידווחו להם על ידי נציגי משטרת ישראל ויסתייעו ככל הנדרש בכוחות התגבור של הזוכה. תיקוני התקלות יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים.

5.1.1.2 **כתקלה רגילה** יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת הבניין, המערכות והמתקנים לספק את המתוכנן מהם או העלול לגרום נזק לסביבה או המהווה פגם אסתטי. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות בעבודתם של עובדי ומקבלי השירות בבניין, תתואם פעולת העובדים עם משטרת ישראל.

5.1.1.3 **תקלה בדחיפות בינונית**- מוגדרת כתקלה בטיחותית שאין בה סכנת חיים מיידית ואולם נדרש לתקנה בהקדם שכן היא פוגעת בשגרת המתקן. לדוג' החלפת מנעול בדלת כניסה, דלת לחדר מאובטח אינה ננעלת, תיקון מחסום חיצוני שלא נסגר, זכוכית חיצונית שבורה וכדומה

5.1.1.4 **כתקלה דחופה** תחשב כל תקלה המהווה סיכון בטיחותי העלול לגרום לנפגעים או לנזקים או תקלה הפוגעת ברציפות התפקודית של המתקן או תקלה הפוגעת במישרין או בעקיפין ביכולת התפקוד של העובדים או מקבלי השירותים בבניין/תחנה או תקלה אשר גורמת להשבתת אזור או הצפה של מים או ביוב או תקלה בחדר מעצר (לרבות עקב נזק במוזד) או באולם שרתים.

5.1.1.5 אחראי האחזקה יהיה אחראי להזמנת עובדי תיגבור של הזוכה בכל מקרה שאין באפשרותו הטכנית, האינפורמטיבית או מכל סיבה אחרת לבצע את העבודה בטיב ובמועד, לשביעות רצונה המלאה של משטרת ישראל.

5.1.1.6 הזוכה אחראית לתחזוקה וטיפול בכל המערכות בבניין/תחנה. במקרה של תקלה כלשהי (הצפה, פריצת מיכל גז, שריפה וכו') ו/או נזק כלשהו הזוכה תהיה אחראית לתפעלה ו/או לתקנה עפ"י העניין בהתאם לאמור בסעיף "אחריות לנזקים" שבמסמכי המכרז.

## 5.2 רציפות תפקודית

5.2.1 **הזוכה** מחוייבת לאפשר רצף תפקודי בתחנות, דהיינו במקרה של כשל / פעולת תחזוקה באחת מהמערכות יש לתת מענה מיידית כך שלא יפגע תפקוד התחנה בדגש על מיזוג אוויר ומערכות חשמל, גנרציה, UPS.

5.2.2 **הזוכה תספק על חשבונה כל פיתרון אפשרי לשמירה על רציפות תפקודית.** לדוגמא: במידה ויש כשל בחשמל או בגנרציה והתיקון אורך זמן, במיידית ולאורך כל זמן התיקון הזוכה תדרש לשכור גנרטור גיבוי על חשבונה.

5.2.3 יובהר כי במתקנים המוגדרים חיוניים/קריטיים כמפורט להלן, כשל שנוצר גם במערכות הגיבוי מוגדר כפגיעה ברציפות התפקודית.

## עמוד 23 מתוך 138

### 5.2.4 להלן המקומות הקריטיים/חיוניים המחייבים אספקה + גיבוי של חשמל

#### ומיזוג 24/7:

- 5.2.4.1 משלי"ט חוף הממוקם בתחנת זבולון.
- 5.2.4.2 משלי"ט חלופי ושרתים, בבניין מטה מחוז חוף.
- 5.2.4.3 חדרי תקשורת בכל תחנות המחוז.
- 5.2.4.4 חדרי קירור בתחנות: מטה חוף, תחנת עכו, תחנת זבולון, תחנת חדרה, תחנת נהריה וכל תחנה אחרת בה יתווסף חדר קירור.

### 5.2.5 זמן מוקצה לתיקון תקלה (תיקון תקלות יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט

#### להלן:

- 5.2.5.1 **תיקון תקלות יהיה בעדיפות על-פני המשימות השוטפות והמונעות.** עובד הזוכה הקבוע יטפל בתיקון מייד עם גילוי ברציפות עד לתיקון התקלה. תיקון תקלה שאין העובד הקבוע מסוגל לתקן והמצריך הגעת מומחה או קבלני משנה מטעם הזוכה המשמשים כגיבוי, יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט להלן:
- 5.2.5.2 **תיקון תקלה דחופה** היה ועובד הזוכה הקבוע בבניין/תחנה אינו מסוגל לפתור ולתקן את התקלה, יגיע צוות התגבור של הזוכה למקום תוך שעתיים לכל היותר מרגע ההודעה על התקלה ותפעל ברציפות לתיקונה עוד באותו יום ועד לתיקון וסיום התקלה לא יאוחר מ-6 שעות מהגעת צוות התגבור. ויובהר כי כאמור לעיל, במקרים הנדרשים על הזוכה לספק במידי מערכת חלופית במקביל לתיקון התקלה.
- 5.2.5.3 **תיקון תקלה בדחיפות בינונית**, יתבצע לא יאוחר מ-4 שעות מרגע ההודעה על התקלה ובכל מקרה באותו יום גם מעבר לשעות העבודה המקובלות, במידה והתקלה אינה בשעות העבודה יגיע צוות למקום לא יאוחר מ-4 שעות מרגע הקריאה. הזוכה תפעל ברציפות לתיקון התקלה לא יאוחר מ-24 שעות.
- 5.2.5.4 **תיקון תקלה רגילה** יתבצע תוך 24 שעות מרגע ההודעה על התקלה והזוכה תפעל ברציפות לתיקונה.
- 5.2.5.5 **תיקון תקלה רגילה, המצריכה פעילויות בינוי או התקנה**, יתבצע תוך 48 שעות ובאישור משטרת ישראל ועל פי אופי התקלה גם בתקופת זמן ארוכה יותר.
- 5.2.5.6 **מודגש להלן כי דרגות הדחיפות לתיקון התקלה יקבעו ע"י משטרת ישראל.**
- 5.2.5.7 **תיקון תקלה המחייבת הוצאת חלק לצורך תיקונו אל מחוץ לבניין**, באם תתבקש או תצטרך החברה לבצעו, יתבצע עפ"י לוח זמנים כמפורט להלן:

## עמוד 24 מתוך 138

- 5.2.5.7.1 סיום תיקון מנוע/משאבה יתבצע לא יאוחר מ-5 ימים מההודעה על התקלה.
- 5.2.5.7.2 סיום תיקון מדחס למזגן מפוצל יתבצע לא יאוחר מיומיים מההודעה על התקלה.
- 5.2.5.7.3 סיום תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יתבצע לא יאוחר מ-5 ימים מההודעה על התקלה.
- 5.2.5.7.4 סיום תיקון כל יחידת ציוד אחרת או חלק ממנה יתבצע לא יאוחר מ-5 ימים מההודעה על התקלה.
- 5.2.5.7.5 סיום תיקון מערכת אשר מצריכה ייבוא מחו"ל או ייצור מיוחד יבוצע בטווח זמן מינימאלי, לצורך כך הקבלן מחוייב לפרט בפני המזמין את כל הפעולות אשר ביצע במטרה לצמצם את זמני האספקה.

### **5.2.6 תיקון תקלות במערכות המתחזקות על ידי אחרים**

- 5.2.6.1 במקרה של תקלה בה משולבות מערכות המתחזקות על-ידי הזוכה עם מערכות המתחזקות במסגרת אחרת, כדוגמת מערכת תקשוב, יבצע עובד הזוכה את זיהוי ואיתור התקלה ויפעל כדלקמן:
- 5.2.6.1.1 במידה והתקלה אותרה במערכת המתחזקת על-ידי הזוכה, יתקן עובד הזוכה את התקלה תוך נקיטת הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במערכת שאינה מתחזקת על-ידי הזוכה.
- 5.2.6.1.2 משטרת ישראל רשאית לדרוש כי הזוכה תבצע את התיקונים הנדרשים, במערכת שאינה באחריותה, וזאת בתשלום נוסף על פי מפתח שעות עבודה, חלקים וחומרים. הגורם הבלעדי הן לאישור ההזמנה והן לאישור התשלום יהיה רמ"ד תחזוקת מבנים במשטרת ישראל.

### **5.2.7 הפעלה יומיומית**

- 5.2.7.1 הפעלה יומיומית של כל המערכות והמתקנים, ובקורת על פעולתם, רישום נתוני פעולה כגון צריכת חשמל ומים, התנהלות ותפעול העבודה, שעות עבודה וכדומה וזאת הן על-ידי ביצוע סבבים ורישום ביומנים יומיים, והן באמצעות מערכת הבקרה.
- 5.2.7.2 הזוכה תקפיד על הפעלה חסכונית, תוך שימת לב מרבית לשעות ההפעלה, היקף המערכות הפועלות וכדומה.

### **5.2.8 אחזקה מונעת**

- 5.2.8.1 הזוכה תבצע את כל עבודות התחזוקה המונעת לקומות המבנים, למערכות ולמתקנים. התחזוקה המונעת תתבצע על-פי לוח זימון תחזוקה שנתי

## עמוד 25 מתוך 138

שיוכן על ידי הזוכה ויאושר על ידי משטרת ישראל. לוח זימון התחזוקה יוכן על סמך התדירויות הנדרשות בהוראות התחזוקה והטיפוליים המוגדרים בנספח 3.

5.2.8.2 עבודות התחזוקה המונעת יכללו גם עבודות שימור הקומות במבנה כדוגמת תיקוני צבע, יישור תקרות ביניים (אקוסטיות), תיקון ריהוט ומחיצות בשטחים פתוחים, תיקון ואיטום חדירות מים מגגות/מרתפים וחניונים, ניקוי פנים גופי תאורה, טיפול באיטום קירות המבנה, ניקוי מונע של מחסומים לכיורים, טיפול ושימון פרזול, ביצוע עבודות הכנה לקראת הקיץ ולקראת החורף, טיפול במערכות החשמל ומיזוג האוויר, במערכות המים והביוב ובכל מערכת אחרת על פי הנחיות משטרת ישראל.

5.2.8.3 עבודות התחזוקה המונעת יבוצעו במידת האפשר בחופשות של השוטרים והזוכה תתכנן ותתאים את היקף הצוות להיקף העבודות המתוכנן באישור משטרת ישראל. עבודות אלו נכללות במסגרת הצעת הזוכה.

5.2.8.4 גמר ביצוע תחזוקה מונעת יחשב רק במסירת טופס העבודה לנציג משטרת ישראל, כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת העובד הבכיר של הזוכה. בעת הבדיקות, נציג הזוכה ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע ויאשרו בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, תשלים הזוכה את הטיפול ללא דיחוי ולא יאוחר מהאמור בסעיף "זמן מוקצה לתיקון תקלה".

5.2.8.5 משטרת ישראל רשאית לבקר ולבדוק את איכות הטיפול. ככל שימצאו ליקויים, על הקבלן יהיה לתקנם במידי ולא יאוחר מהאמור בסעיף "זמן מוקצה לתיקון תקלה".

5.2.8.6 בכל יחידת ציוד שתטופל תצמיד הזוכה, במקום הנראה לעין, תווית מתאימה שתוכן על-ידה ואשר אושרה ע"י משטרת ישראל. בתווית תמלא את שם העובד שביצע את הטיפול, תאריך ביצוע הבדיקה, מועד הטיפול הבא, וחתימת אחראי האחזקה לביצוע הטיפול.

5.2.8.7 במידה ובמסמך זה ובנספחיו חסרות הוראות תחזוקה לחלק במבנה/מערכת/ציוד מסוים ו/או ההוראות הרשומות אינן מתאימות, תפעל הזוכה על-פי הוראות היצרן ותתאים את ההוראות לנדרש.

5.2.8.8 קיימת אפשרות כי הוראות תחזוקה המוגדרות בנספח 3 למפרט, מעצם היותן כלליות, יכילו בתוכם גם הוראות שהנן מיותרות לגבי סוג ציוד מסוים אך נדרשות לציוד מקביל דומה או לחלופין יחסרו הוראות הנדרשות לסוג ציוד מסוים.

במקרים אלו הזוכה תבצע את ההוראות המתאימות לציוד. ככל שלדעתה מדובר בהוראה מיותרת יובא הדבר לידיעת ואישור המשטרה והזוכה לא תחסיר בדיקה על דעתה בלבד.

## עמוד 26 מתוך 138

5.2.8.9 קיימת אפשרות כי במערכת או ציוד מסוימים אין אמצעי מדידה המאפשרים ביצוע מדידות כנדרש בהוראות התחזוקה. במקרים אלה מוטלת על הזוכה חובה להתקין אמצעי מדידה זמניים בכל עת שנדרשת מדידה בהתאם להוראות היצרן.

5.2.8.10 ההוראות מעצם היותן כלליות, אינן מנחות את הזוכה ואינן מפרטות את אופן ביצוע העבודה הנדרשת בהוראה. ההנחה היא כי הזוכה הינה חברה מקצועית ומנוסה באחזקת מבנה ומערכות ברמת המורכבות של המבנים הנדונים וכי מהיותה מנוסה אין היא זקוקה להדרכה נוספת.

5.2.8.11 בכל מקרה בו תגלה הזוכה תקלה בזמן ביצוע עבודות תחזוקה מונעת, תפתח הזוכה קריאת תקלה, תדווח על התקלה למשטרת ישראל ותפעל ברציפות לפתרון התקלה על פי הנחיות ולוחות הזמנים הנדרשים לפתרון תקלות בהתאם לסיווגן.

5.2.8.12 בכל מקרה בו תגלה הזוכה נזקים למבנה או למערכות כתוצאה מבלאי טבעי, לרבות סדקים ועיוותים, תתעד הזוכה, תמפה את המפגעים ותדווח לק' הבינוי המחוזי על מנת שיהיה ניתן לבדוק את השינויים החלים בהם מעת לעת. ק' הבינוי המחוזי יחליט כיצד לפעול במטרה להגיע לפתרון אופטימלי עבור משטרת ישראל.

### 5.2.9 אחזקת תאי מעצר

5.2.9.1 הזוכה תידרש לבצע עבודות אחזקה שוטפות ותיקוני שבר לתאי המעצר בתיאום מראש עם המזמין. עבודות התחזוקה לא יפגעו בסטנדרטים של תאי המעצר במשטרת ישראל כפי שיוגדרו ע"י ק' הבינוי המחוזי. העבודה תכלול תיקון תקלות ו/או תחזוקת שבר בכל מכלולי תאי המעצר ואספקת חלקים חסרים. כל תקלה בתא המעצר מוגדרת **כתקלה דחופה**. (תיקוני שבר כוללים גם כל נזק שנגרם ע"י העצורים בתאים).

5.2.9.2 לצורך ביצוע העבודה בתאי המעצר הזוכה תידרש להחזיק מלאי חלפים ע"פ דרישות משטרת ישראל ע"מ שתיקון התקלות יהיה במייד לפי הפרוט הבא:

5.2.9.2.1 החלפת/השלמת/תיקון כל אביזרי האינסטלציה כולל פתיחת סתימות ביוב והחלפת כל אביזר שבור/חסר כגון: ברזים, ראשי מקלחת, כיורים, אסלות וכו'.

5.2.9.2.2 השלמה של קרמיקות שנשברו/נעקרו במקלחות והשירותים.

5.2.9.2.3 מחיקה ו/או צביעה בכל פעם שדלתות התא, הקירות והתקרה יתלכלכו בכיתובים.

5.2.9.2.4 תיקונים במערכת מיזוג האוויר והיניקה מהתאים.

## עמוד 27 מתוך 138

- 5.2.9.2.5 החלפת מנורות, גופי תאורה, מכסי גופי תאורה, מפסקים ושקעים וכל האביזרים בתא.
- 5.2.9.2.6 תיקון/החלפה של מנעולים לדלתות התאים.
- 5.2.9.2.7 תיקון או החלפה של מערכת גילוי וכיבוי אש.
- 5.2.9.2.8 אספקת מים חמים למקלחות.
- 5.2.9.2.9 ריסוס והדברה של התאים ע"פ הצורך.
- 5.2.9.2.10 כל תקלה אשר פוגמת בתפקוד תאי המעצר ע"פ הגדרת משטרת ישראל.
- 5.2.9.2.11 הזוכה תבצע אחת לשנה ניקוי יסודי וצביעה בצבע נגד חלודה את סורגי התא, דלתות התא ודלתות הפרדה של השירותים.

### **5.3 מוקד הזוכה ומערכת ממוחשבת אינטרנטית לניהול מוקד אחזקה**

- 5.3.1 מוקד ניהול התחזוקה יוקם בבניין מטה מחוז חוף על ידי הזוכה ויופעל ביום תחילת עבודתה בבניין.
- 5.3.2 בבניין מטה מחוז חוף קיימת מערכת ממוחשבת מקומית לניהול תחזוקה של הציוד והמבנה.
- 5.3.3 על הקבלן לבצע על חשבונו הסבת נתונים של תוכנת האחזקה הממוחשבת המקומית לתוכנת אחזקה אינטרנטית בכדי שתופעל גם בתחנות.
- 5.3.4 באחריות הזוכה לעדכן באופן שוטף את בסיס הנתונים במערכת הממוחשבת לכל אורך ההתקשרות (לרבות הוספת/גריעת ציוד, הוספת/קישור הוראות אחזקה לציוד וכו').
- 5.3.5 הזוכה תרכוש עד 32 מנויים [16 מנויים עבורה ו-16 עבור משטרת ישראל (למטה ולתחנות השונות)] לתוכנת האחזקה בגרסה האינטרנטית כדוגמת "תחזוקנט" "עוצמה 10" או שווה ערך. הזוכה תספק על חשבונה 20 שעות הדרכה למשטרת ישראל, תדריך את כלל עובדיה ותספק את השירות הנדרש בכל תקופת ההתקשרות.
- 5.3.6 **תוכנת התחזוקה תעמוד בתנאים הבאים:**
  - 5.3.6.1 לתוכנת התחזוקה תהיה אפשרות ממשק עם תוכנת ERP המשטרתית
  - 5.3.6.2 SLA אשר יופיע בכל תקלה ויופיע בדו"ח מרוכז בהתאם ל SLA המופיע במסמכי המפרט ויתן אינדיקציה על זמני התגובה של הזוכה.
  - 5.3.6.3 תמונת מצב במטה ארצי (dashboard) שבו יופיע סטטוס תקלות, תחזוקה מונעת, גישה לאינוונטר של כל מבנה.
  - 5.3.6.4 יכולת קבלת התראות וצפיה בנייד.

## עמוד 28 מתוך 138

5.3.6.5 גרסה עדכנית המותאמת ומקיפה את כלל צרכי האחזקה של משטרת ישראל.

5.3.6.6 התוכנה האינטרנטית לניהול התחזוקה תאפשר לכל אחד מהמנויים במשטרת ישראל לצפות ו/או לקבל ו/או להפיק דו"חות בכל עת.

5.3.6.7 כל הנתונים והמידע שייאגרו וייאספו במסגרת המערכת הממוחשבת יהיו שייכים למשטרת ישראל בלבד והזוכה לא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש אלא לצורך ביצוע מכרז זה.

5.3.6.8 לא יועברו מהמערכת הממוחשבת נתונים או מידע כלשהוא למחשבים אחרים ו/או לצדדים שלישיים אלא באישור מראש ובכתב מרמ"ד תחזוקת מבנים.

5.3.6.9 המערכת תנוהל על ידי הזוכה בהתאם להוראות כל דין.

5.3.6.10 מיד לאחר סיום ביצוע העבודות לפי מכרז זה ומכל סיבה שהיא תעביר הזוכה על גבי מדיה מתאימה את כל המידע והנתונים לידי משטרת ישראל והיא מתחייבת לא להותיר ברשותה או בשליטתה או בידי מי מעובדיה או קבלני המשנה מטעמה כל נתון או מידע שהוא.

5.3.6.11 הזוכה תפעיל את מוקד האחזקה באמצעות עובד מיומן.

5.3.6.12 הזוכה תהיה ערוכה להתאים את עצמה לכל התפתחות טכנולוגית עתידית ודרישה לנהל את אחזקת המבנה במערכות המשטרה.

### 5.4 מוקד ומחסן של הזוכה

#### 5.4.1 המערכת הממוחשבת שהזוכה תנהל תאפשר את המפורט להלן:

5.4.1.1 הודעות על תקלות ומחשובן, מסירת העבודות לעובדי האחזקה, עובדי הגיבוי, עובדי קבלני המשנה ועובדי חברות המתחזקות ציוד ייעודי, גם אם אחזקתו אינה מתבצעת על ידי הזוכה או באמצעותה.

5.4.1.2 הפעלת מערך אחזקה מונעת ועבודות תקופתיות.

5.4.1.3 ניהול ממוחשב של המחסן וביצוע ספירות מלאי.

5.4.1.4 ניהול ממוחשב של עבודות ההתקנה והחתמת נציג משטרת ישראל על טפסי הביצוע והחיוב.

### 5.5 מספור ושילוט מתקנים, ציוד ומערכות

5.5.1 הזוכה תהיה אחראית על תחזוקת כל סוגי השילוט בתוך המבנה ומחוצה לו.

5.5.2 הזוכה תשלים התקנת שילוט על כל הציוד בו לא הותקנו שלטים ו/או שהשלטים המותקנים אינם תואמים את שיטת המספור האחידה הנהוגה ואשר תימסר לזוכה ע"י ק' האת"ל המחוזי.

## עמוד 29 מתוך 138

5.5.3 השלטים ייוצרו בהתאם לסטנדרט המשטרתי. גודל השלטים, תכולת הרישומים בהם, צבעם ואופן תלייתם יתבצעו בתיאום עם משטרת ישראל ובאישורה וזאת בהתאמה לחשיבות הציוד, לגודלו הפיזי ולאפשרות תליה/הדבקה של השילוט.

### 5.6 ניהול ואחזקת מערך מפתחות

5.6.1 הזוכה תהיה אחראית לניהול מערך המפתחות בבניינים. הזוכה תכין ארון נעול מיוחד בו יותקנו כל המפתחות הרזרביים. בתוך הארון תותקן דלת נעולה נוספת ובה ישמרו מפתחות המסטר על סוגיהם השונים (לרבות מפתחות מאסטר מקודדים הקיימים במטה מחוז חוף). הזוכה תכין נוהל לשכפול ולמסירת מפתחות רזרביים. הנוהל, תכנון ארון המפתחות ואופן סידור המפתחות בתוכו ימסרו ע"י הזוכה לאישור משטרת ישראל.

5.6.2 הזוכה תקפיד הקפדה יתרה במיוחד במסירת מפתחות מסטר בכל הרמות. כל מסירת המפתחות ורכישת גלמים נוספים תתועד במערכת האחזקה הממוחשבת.

5.6.3 ניהול מערך המפתחות יתבצע על פי הנחיות ונהלים של קב"ט מטה מחוז חוף ובפיקוחו. בניהול ושיכפול מערך המפתחות תעסיק הזוכה אך ורק עובדים שקיבלו סיווג ואישור מתאים מקב"ט מטה מחוז חוף.

### 5.7 סימון חניות ומדרכות

הזוכה תהיה אחראית לסימון חניות ומדרכות פעם בשנה באופן קבוע. למען הסר ספק, הזוכה תהיה אחראית לאספקת הצבע ולביצוע הצביעה.

### 5.8 הובלות ריהוט משרדי בין המשרדים

הזוכה תבצע העברת ריהוט משרדי בתוך שטחי המתקן, עפ"י דרישת ק' את"ל מחוזי או מי מטעמו.

### 5.9 דיווח והפקת דו"חות תקופתיים

5.9.1 דו"חות הזוכה יהיו בחתכים שונים ככל שתדרש ע"י משטרת ישראל ובין היתר סיכום הפעילויות, השוואה בין פעילויות אחזקה מונעת לעבודות תיקון תקלות ולעבודות התקנה חדשות, מיפוי ציוד בו יש ריבוי תקלות, דו"חות המצביעים על זמני תגובה לתיקון תקלות וכדומה.

5.9.2 להלן פירוט לא ממצה של הדוחות להן תדרש החברה :

5.9.2.1 דו"ח נוכחות.

5.9.2.2 דו"ח תקלות פתוחות ותיקון בחתכים שונים.

5.9.2.3 דו"חות מעבדה/דו"חות בודקים מוסמכים.

5.9.2.4 דו"חות טיפולים שוטפים/תחזוקה מונעת.

## עמוד 30 מתוך 138

5.9.2.5 חו"ד בהתאם לדרישת המשטרה ולליקויים חוזרים הדורשים טיפול מעמיק.

5.9.2.6 מיפוי ציוד.

### כלי עבודה ואמצעים לתחזוקה 5.10

5.10.1 הקבלן יחזיק ברשותו בתחנות בהן מוצב כוח אדם קבוע וברכב צוות הנייד את כל כלי העבודה הנדרשים לו לשם ביצוע מלא ואיכותי של העבודה ע"פ התקשרות זאת, ולכל הפחות בכמות המצויינת להלן:

5.10.2 כל כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודות במקומות גבוהים לרבות בחללים מעל תקרות ביניים, כולל סולמות בגובה ככל הנדרש לביצוע העבודות. באם תדרש הזוכה אף תספק במת הרמה על חשבונה לצורך ביצוע עבודות ותיקונים.

5.10.2.1 מברגים בגדלים שונים, כולל מקדחה/מברגה הפועלת עם מצבר.

5.10.2.2 סט בוקסות ומפתחות שבדיים.

5.10.2.3 פלס וזוויתן.

5.10.2.4 מפתח לצינורות בגדלים הנדרשים.

5.10.2.5 פלייר וחותכים שונים.

5.10.2.6 פטיש ואזמלים שונים.

5.10.2.7 משורי יד לעץ ומתכת.

5.10.2.8 פנס חירום.

5.10.2.9 כבלים חשמליים מאריכים בגדלים שונים.

5.10.2.10 מטר ואמצעי מדידה מתאימים.

5.10.2.11 מברשות צבע.

5.10.2.12 חומרי שימון, חומרים נגד חלודה, צבעים מסוגים שונים המתאימים לנדרש במבנה.

5.10.2.13 חומרי איטום למים, לחלונות, לקירות.

5.10.2.14 ברגים, מסמרים, דיבלים וחומרי עזר אחרים.

5.10.2.15 כל כלי עבודה נוסף ידני או חשמלי ככל שידרש לביצוע מושלם של העבודות.

5.10.2.16 כל החומרים הנדרשים לתיקון התקלות כתוצאה משבר, בלאי ונזק ולביצוע תחזוקה מונעת לרבות נורות למיניהן, צבע וחומרי עזר לצבע, חומרים לעבודות בניין, מסננים למיזוג אויר, אביזרים לחדרי שירותים,

## עמוד 31 מתוך 138

מפסקים, שקעים, חומרי איטום, חלקי ריהוט מתכלים וכדומה וכל חומר, ציוד או חלף או כלי עבודה שידרש לטיפול בתקלה.

5.10.2.17 כל כלי עבודה הנדרש ושאינו מוזכר לעיל.

### כלי עבודה ניהוליים 5.11

5.11.1 הזוכה תספק ותתקין בשטח התפעולי שיימסר לשימושה במבנה מטה מחוז חוף, מחשבים ומדפסות שישמשו לניהול העבודה והפעלת מערכת אחזקה ממוחשבת. הציוד כולו יישאר רכוש הזוכה ויסולק על ידה עם סיום ההתקשרות.

5.11.2 משטרת ישראל תהא רשאית לדרוש החלפת הציוד הממוחשב בציוד עדכני יותר המתאים לאותה עת מדי ארבע שנים, ובכפוף להמשך ההתקשרות. כל התוכנות יהיו תוכנות ברישיון ובעברית הפועלות בשוק הישראלי במשך 5 שנים לפחות, בעשרה אתרים לפחות.

### תיקון תקלות ועבודות נוספות 5.12

5.12.1 להבדיל מאחזקת מערכות ומתקנים בהם אין מגבלה לאחריות הזוכה שכן ניתנים בשיטת הביטוח, הרי שבנושא אחזקת שבר ונזק בזדון, העבודות שבאחריות הזוכה כחלק ממשימות מכרז זה יהיו מוגבלות בהיקפן. ההיקפים המפורטים בסעיף "היקף החומרים" שלהלן.

5.12.2 אירוע ייחשב כתקלה למערכת/מתקן על כל רכיביו ואין לחלק תקלה יחידה למספר אירועים קטנים יותר. הזמנה אחת לתיקון מספר תקלות שונות באותו מבנה תחשב כאילו נמסרו מספר הזמנות, אחת לכל תיקון בנפרד.

5.12.3 משטרת ישראל תהא רשאית להורות לזוכה לבצע, במסגרות ובמגבלות ההיקפים המפורטים, גם עבודות של תיקונים הנובעים מהתקנות חדשות, שינויים וכל עבודה אחרת הנדרשת משטרת ישראל.

### הזוכה תקבל תשלום נוסף רק בגין היקף החומרים החורגים מההיקפים המפורטים להלן: 5.13

5.13.1 על הזוכה לספק את כל החומרים הנדרשים לשם ביצוע התחזוקה השוטפת כמפורט בסעיף טיב ציוד, חלקים וחומרים.

5.13.2 על אף האמור לעיל, בעבודות תחזוקה המפורטות להלן, מוגבל היקף החומרים הכלול בהצעת המחיר של הזוכה להקפים המפורטים.

5.13.3 ככל שהיקפי החומרים יעלה על האמור להלן, תשולם לזוכה תוספת תמורה עבור החומרים בלבד (לא תשולם כל תמורה נוספת על שעות העבודה).

5.13.4 יובהר כי הכמויות המפורטות הינן כמויות מצטברות לכלל המתקנים הכלולים במסגרת מכרז זה לכל שנת התקשרות:

## עמוד 32 מתוך 138

- 5.13.4.1 שריטות בקירות ובדלתות, פינות שבורות וכדומה שיגרמו על ידי תנועת אנשים או ציוד המשמש את העובדים, עד 4 מ"ר לאירוע מקומי, לא יחשבו כנזק ויתוקנו ללא הגבלה.
- 5.13.4.2 החלפה של עד 4 מ"ר רצופים של: ריצוף בתוך קומות המבנים, חיפוי קיר או טיח פנימי וכדומה ועד סה"כ של 200 מ"ר בשנה. בכל מקרה בו לא ניתן להשיג ריצוף או חיפוי זהה לריצוף או לחיפוי המקורי, הזוכה תציג למשטרת ישראל כמה סוגי ריצוף או חיפוי בהתאמה ותעשה שימוש בריצוף או בחיפוי שיבחר על ידי משטרת ישראל.
- 5.13.4.3 החלפה של עד 250 יחידות אריחי תקרה אקוסטית בכל שנה לכלל המבנים/תחנות.
- 5.13.4.4 "בנק צבע" שנתי של 15,000 מ"ר לכל המבנים והתחנות שינוצל על ידי משטרת ישראל ובסוגי הצבע, על פי החלטתו לכלל המבנים/תחנות. **האמור אינו כולל תיקוני צבע מקומיים שוטפים שאינם מוגבלים בהיקפם, אינו כולל צביעת תאי מעצר שיבוצע אחת לשנה וצביעה חד פעמית כללית אחת במהלך תקופת ההתקשרות.** בחישוב השטחים לא יכללו תיקוני צבע שוטפים של שריטות וכתמים מקומיים אלא צביעה של קירות שלמים.
- 5.13.4.5 זכוכית מכל הסוגים לרבות ויטרינות בגדלים שונים סה"כ של 20 יחידות לשנה לכלל המבנים/תחנות.
- 5.13.4.6 החלפת קווי צנרת רצופים של עד 6 מ"א לקטע צינור אחד בתוך המבנה ועד לסה"כ של 80 מ"א לשנה. כקטע צינור אחד יחשב צינור הנכלל בחלל חדר או מסדרון. התקנת בנדים לסתימת נקבים בצינור תחשב לאחזקה עד לכמות ממוצעת של 1 בנד לכל מטר אורך צינור.
- 5.13.4.7 תיקון או החלפה של כל סוגי המנעולים עד 250 מנעולים לשנה כאשר החלפת מנעול תכלול גם שכפול של עד 2 מפתחות לכל מנעול, בהתאם לסוג ושימוש המנעול הקיים במבנה וכנדרש לכל עובדי המבנה והמטפלים בו.
- 5.13.4.8 שכפול מפתחות מכל סוג שהוא לכלל המבנים/תחנות לפי הצורך וללא הגבלה.
- 5.13.4.9 החלפת אסלה, כיור וציוד סניטרי וכדומה שנשברו בהיקף של 30 יח' מאותו סוג לשנה לכלל המבנים/תחנות.
- 5.13.4.10 החלפת מכסי אסלה, מתקנים לסבון ידיים, מתקנים לריח, מתקנים לנייר טואלט – ללא הגבלה.
- 5.13.4.11 החלפת גופי תאורה למיניהם בהיקף 150 גופי תאורה לשנה לכלל המבנים/תחנות.
- 5.13.4.12 התקנת נקודות/שקעי חשמל חדשים מכל סוג בהיקף 35 לשנה לכלל המבנים/תחנות.

## עמוד 33 מתוך 138

- 5.13.5 הזוכה תדווח למשטרת ישראל על כל אירוע של גרימת נזק במזיד למבנה/מתקן. עבודות לצורך החלפת רכיבים שניזוקו במזיד או תיקון נזקים שנגרמו במזיד, מתוך מסגרת העבודות המפורטת לעיל, יתבצעו, למעט בתקלות דחופות, רק לאחר שאושרו על ידי משטרת ישראל.
- 5.13.6 החלפת רכיב או תיקון נזק, אשר לא ניתן עבורו אישור מראש ובכתב ממשטרת ישראל, לא יחשב כהחלפה לעניין סעיף זה, ולא יימנה במגבלות ההחלפה כמפורט לעיל.
- 5.14 **בכל הנוגע לביצוע עבודות נוספות החורגות מהיקף העבודות המפורטות להלן והנכללות באחריות הזוכה ואשר כרוכות בתשלום נוסף, תפעל הזוכה כדלקמן:**
- 5.14.1 עבודה נוספת הינה עבודה אשר חורגת בהקפים המפורטים מהאמור בסעיף 5.13.4 לעיל או עבודה אשר אינה כלולה בתכולת המפרט. עבודה נוספת יכול שתבקש ע"י נציג המשטרה או לחילופין תעלה מטעמה של חברת האחזקה.
- 5.14.2 בכל מקרה, עבודה נוספת בתשלום תאושר קודם לביצועה ע"י רמ"ד תחזוקת מבנים במשטרת ישראל או מי מטעמו.
- 5.14.3 תשלום בגין העבודה הנוספת יעשה בהתאם לכללי התמורה המפורטים בפרק התמורה שבמכרז.
- 5.14.4 היה והעבודה תוגדר כבהולה וככזו שאינה סובלת דיחוי, תערך הזוכה ותבצע את העבודה באופן מיידי (גם בטרם התקבלה הזמנה מאושרת). הנ"ל כפוף לנוהל האישרים הפנימי של משטרת ישראל ולקבלת אסמכתא כתובה (לרבות הודעת טקסט) מרמ"ד תחזוקת מבנים של משטרת ישראל או מי מטעמו.
- 5.14.5 בעבודות מתוכננות הזוכה תתכנן את השדרוג ו/או השינוי ו/או השירות הנדרש על ידי משטרת ישראל ותגיש את התכנון לאישור משטרת ישראל.
- 5.14.6 הזוכה תכין אומדן מפורט לעלות ביצוע העבודה ותגישו לאישור רמ"ד תחזוקת מבנים.
- 5.14.7 ביצוע העבודה יעשה על ידי עובדים מקצועיים הנמנים על הצוות הקבוע מטעם הזוכה וללא תשלום נוסף בגין שעות העבודה.
- 5.14.8 מודגש להלן כי למרות האמור בהקדמות למאגר המאוחד, מחירי המאגר המאוחד, לביצוע עבודות יהיו סופיים לפי מחיר לכל עבודה ולא יתווספו להם כל תוספות בגין מקדמים שונים.
- 5.14.9 בהעדר מחירי יחידה מתאימים במאגר המאוחד - תיקבע ע"י שלוש הצעות מחיר ובהסכמת הצדדים.
- 5.14.10 במידה ואין הסכמה רשאית משטרת ישראל לבצע את העבודה עפ"י שיקול דעתה גם באמצעות ספקים אחרים.

## עמוד 34 מתוך 138

5.14.11 כל הוראות המפרט והמכרז יחולו, בשינויים המחוייבים, על ביצוע העבודות הנוספות.

5.14.12 ככל שתבחר הזוכה להתקשר עם קבלן משנה לצורך ביצוע עבודה שהיקפה עולה על שני ימי עבודה ובתשלום נפרד – ימונה מנהל פרויקט מטעם הזוכה שאינו מצוות הבניין. ככל שהיקפה של העבודה יהיה עד שני ימי עבודה – יבוצע הפיקוח ע"י נציג הצוות הקבוע.

לו"ז מתוכנן לרבות חלוקת האחריות יימסר לאישור רמ"ד תחזוקת מבנים או מי טעמו.

5.14.13 ערך העבודות יחושב על פי ערך "במאגר המאוחד" בניכוי אחוז ההנחה שניתן במסגרת הצעת המחיר.

### 5.15 אחריות לחומר טכני וספרי מתקן

5.15.1 כאמור לעיל באחריות הזוכה לבדוק את תיקי המתקן הקיימים ותוכניות העדות הקיימות (להלן: "החומר הטכני") שימסרו על ידי הקבלנים המבצעים. כל תיקון בחומר הטכני שידרש לאחר בדיקות הקבלה הסופיות ואשר הזוכה לא תעיר לגביו במהלך קבלת המבנה והמערכות, יתוקן על ידי הזוכה ועל חשבונה.

5.15.2 הזוכה תהיה אחראית לשמור על כל החומר הטכני שתקבל ממשטרת ישראל לצורך ביצוע עבודותיה באתר, לעדכן עפ"י הנדרש ולהחזירו בשלמותו למשטרת ישראל בתום תקופת ההתקשרות. באם יחסר חומר טכני כלשהו בעת סיום ההסכם, תחויב הזוכה כספית בעלויות השלמת החומר הטכני.

5.15.3 בכל מקרה בו הזוכה מחליפה חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליה לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ותחזוקה ואת כתב האחריות של הפריט המוחלף.

5.15.4 הזוכה תעדכן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שבוצעו. בכל מקרה בו הזוכה מבצעת שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליה למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור ק' בינוי מחוזי. החומר המקורי והמעודכן יהיה שייך למשטרת ישראל.

5.15.5 במקרים בהם יתבצע שינוי במבנה שלא ע"י הזוכה, ידאג הזוכה לקבל תוכניות עדכניות ולתייק אותם במאגר המידע שברשותו

5.15.6 במקרים בהם מותקנות מערכות חדשות הזוכה ידאג לרכז את כל המסמכים הרלוונטיים לאותה מערכת במאגר המידע שברשותו.

5.15.7 לצורך תפעול המתקן בכל עת, הזוכה תהיה אחראית להכין תיק מתקן (במסגרתו ימופה כל אחד מהמבנים במחוז חוף באופן עצמאי) שיתוקף ויאושר בכתב ע"י ק' הבינוי המחוזי ובו ירוכזו, בין היתר, הנושאים הבאים (וכל נושא אחר, בהתאם להנחיית ק' הבינוי המחוזי):

## עמוד 35 מתוך 138

- 5.15.7.1 תאור המתקן ומערכותיו באופן מתומצת
- 5.15.7.2 אנשי קשר רלוונטיים
- 5.15.7.3 מקרים ותגובות בחירום כולל דגשי בטיחות.
- 5.15.7.4 רשימת בעלי מקצוע לתחזוקת מערכות ייעודיות כולל פרטים ליצירת קשר.
- 5.15.7.5 מיקום תוכניות מפורטות לפי נושאים, כולל תכונות שנמצאות בארונות חשמל מרכזיים.
- 5.15.7.6 רשימת מפתחות לאזורים קריטיים ומקום הימצאם.
- 5.15.7.7 מיקום של ברזי ניתוק מרכזיים כולל הסבר מה מטרתו של כל ברז.
- 5.15.7.8 פירוט של ברזים במערכות מיזוג אוויר על בסיס מים.
- 5.15.7.9 תוכנית של עיקרי מערכת החשמל כולל מפסקים קריטיים ותפקידם.
- 5.15.7.10 מתן דגשים בכתוב לכל מערכת קריטית במתקן.

### 5.16 הספקת ציוד חלקים וחומרים

- 5.16.1 כל הציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר הנכללים בעבודות הזוכה נשוא התקשרות זו יסופקו על-ידי הזוכה.
- 5.16.2 האמור אינו כולל חומרים וחלקים כמפורט להלן:
- 5.16.2.1 הנדרשים לצורך תיקון מפגעים שנגרמו מכל סיבה שהיא בכמויות אשר מעבר לכמויות המפורטות בסעיף "היקף העבודה החורגת מההיקפים המפורטים" לעיל.
- 5.16.2.2 הנדרשים לביצוע עבודות התקנה חדשות ושינויים מהותיים ומשני אופי.
- 5.16.3 להוכחת ביצוע העבודה ולמניעת הוצאה של ציוד וחלקים מהבניין, הרי שכל החלקים, האביזרים והחומרים הפגומים והלא-שמישים אשר יפורקו ואשר אותם תחליף הזוכה בחדשים, יועמדו לרשות משטרת ישראל לבדיקה, בין אם נדרש עבורם תשלום נפרד או שנכללו בתחזוקה ולא שולם עבורם.
- 5.16.4 הטיפול הכולל ברכישת חלקים וחומרים ובאספקתם לאתר יתבצע באמצעות הזוכה וידווחו למשטרת ישראל בכתב.

### 5.17 הקמת מלאי חלקי חילוף

- 5.17.1 הזוכה תכין רשימת חומרים וחלקים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות האחזקה המונעת ותיקון התקלות ותעביר לאישורם של משטרת ישראל. הזוכה תחזיק מלאי בהתאם למפורט ברשימה ותאחסנו במחסן שיוקצה ע"י משטרת ישראל במטה מחוז חוף וזאת תוך חודשיים מיום קביעתה כזוכה. הזוכה תדאג לשמר את המלאי לאורך כל תקופת ההתקשרות. יובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי

## עמוד 36 מתוך 138

לגרוע מחובתה של הזוכה להחזיק במלאי הנדרש על מנת לאפשר את ביצוע העבודה בפרק הזמן שנקבע, גם ברכבי הצוות הנייד.

5.17.2 יובהר כי על הזוכה להערך למתן שירותי התחזוקה בהתאם לרמת השירות הקבועה במכרז זה גם בחודשיים שניתנו לה לטובת הקמת המלאי.

5.17.3 הרשימה תכלול חלקי חילוף מסוגים שונים ובכמויות שיאפשרו לזוכה לבצע את עבודות האחזקה המונעת ותיקון התקלות במועדים הנדרשים במפרט. הרשימה תכלול חלקים המשמשים לשימוש שוטף כדוגמת נורות הקיימות במבנים, מוצרי פרזול, ידיות, מנעולים, צבע עפ"י הקיים במבנים ומסנני אויר וגם חלקים קריטיים שזמן אספקתם ארוך.

5.17.4 רשימת החלקים המומלצים תובא ע"י הזוכה לאישור רמ"ד תחזוקת מבנים במשטרת ישראל. המשטרה תהיה רשאית לשנות את הרשימה. לאחר הרכישה, יתואם מועד בו הזוכה תציג את כל החומרים, לפי המפרט, לאישור משטרת ישראל.

5.17.5 הזוכה תהיה אחראית להשלמת מלאי החלקים מיד לאחר שנעשה בהם שימוש. השלמת חלקים שנגרעו מהמלאי, לצורך ביצוע עבודות, תתבצע תוך 14 ימים קלאנדריים ממועד השימוש.

### 5.18 טיב ציוד, חלקים וחומרים

5.18.1 מודגש כי, הזוכה תהיה חייבת במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתה לספק את כל הציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע העבודות בתחום האחזקה הנדרשות ומוגדרות במסמכי ההתקשרות.

5.18.2 אספקת הציוד, החלקים והחומרים תכלול החלפת ציוד שהזוכה החליטה כי לא ראוי או משתלם לה לשפצו. האמור לגבי חלקי המבנה והמערכות. והכל בכפוף לאישור ק' בינוי/תחזוקה מחוזי ולאמור בסעיף 5.23 היקף השתתפות משטרת ישראל בהחלפה או שיפוץ יסודי של מערכות וציוד.

5.18.3 למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי הזוכה תספק במסגרת עבודתה, תמורת התשלום הכולל המשולם לה, את כל מכלול הציוד שאינו מתפקד כשורה או התבלה באופן שלא כלכלי לשפצו ולהשקיע בו חלקים ועבודה, כל חלק מכל סוג שהוא הנדרש לשיפוץ או תחזוקת יחידת ציוד או מערכת וכל חומר עזר המשמש לתפעול, תחזוקה, שיפוץ או תיקון יחידת ציוד או מערכת לרבות חומרים מתכלים הנצרכים באופן שוטף כדוגמת מסנני מים ואויר, נורות שונות, חלקי ריהוט, צבע לתיקונים שוטפים, רצועות, חלונות זכוכית, אטמים שונים, ידיות ומנעולים, אביזרים למקלחות ולחדרי השירותים וכדומה.

5.18.4 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שיסופקו ע"י הזוכה, יהיו מקוריים, חדשים וזהים לקיים ולסטנדרטים הקיימים בבניין.

5.18.5 כל הנרכש, שאינו זהה לקיים מכל סיבה שהיא ואשר התקבל לכך אישור משטרת ישראל, יתאים לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובהעדרם לתקנים האמריקאים ובהעדרם לתקנים של ארץ מוצאם פרט אם יאושר אחרת ע"י ק' בינוי מחוזי ובכתב, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לאלה אשר במקומם הם מותקנים, ובאם אין באפשרות הזוכה להשיגם במסגרת מועדי הביצוע, או בגין כל סיבה שהיא, היא תגיש לאישור משטרת ישראל "שווה-ערך" המוצע על-ידה. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל, יוחלפו ללא דיחוי.

5.18.6 עבודות ההתאמה המכניות והחשמליות הנדרשות להתאמת הציוד שווה-הערך למיקום ולתפקוד של הציוד המקורי במקומו הוא מותקן, יבוצעו על-ידי הזוכה ועל חשבונה.

5.19 **נוהל אספקת חומרים וחלקים ע"י הזוכה לעבודות שאינן נכללות באחזקה עפ"י**

**דרישה ובתשלום נפרד**

5.19.1 אופן ביצוע הרכישות המפורט להלן, נוגע אך ורק לרכישות שהזוכה תתבקש לבצע לצורך ביצוע עבודות שאינן חלק מעבודותיה של הזוכה המוגדרות במפרט או שהיקפן עלה על הקבוע כאמור במפרט זה.

5.19.2 הזוכה תספק חומרים וחלקים בתשלום לפי דרישה ובאישור בכתב של ק' בינוי מחוזי בלבד. הזוכה תגיש לפני הרכישה את רשימת החומרים לאישור ק' הבינוי המחוזי, עם מחיר האספקה של כל חלק לפי מחירון סיטונאי של הספק.

5.19.3 כל ההוצאות לאספקת החומרים והחלקים, לרבות הובלה, אחסנה, מימון, ניהול וכדומה, יהיו על חשבון הזוכה.

5.19.4 לפני ביצוע החלפת הציוד, החלקים או החומרים או שימוש בהם, תודיע הזוכה לק' הבינוי המחוזי על ביצוע ההחלפה.

5.19.5 בגמר ההחלפה תמלא הזוכה טופס ביצוע העבודה ותחתים בו את נציג היחידה. לא יתקבל כל חשבון של הזוכה שלא מוצמד אליו טופס חתום זה. הוראה זו חלה לגבי החלקים והחומרים ללא תלות בערכם.

5.19.6 במקרים בהם הוכח כי הזוכה התרשלה במילוי משימותיה והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, כתוצאה מחוסר שמן, מים או כל חומר אחר שלא טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי בטחון שהביא לנזק, ושהזוכה לא טיפלה בו בזמן לא תשולם התמורה. ההחלטה על החלפה עקב הזנחה תהיה בידי משטרת ישראל בלבד.

5.19.7 התשלום לזוכה עבור חלקים ו/או חומרים שעבורם מגיע לה תשלום נפרד, יהיה על פי תוספת דמי מימון וטיפול בסך 6%.

5.19.8 ככל והחלקים והחומרים המבוקשים אינם נמצאים בארץ, ומבלי לגרוע מזכויות המשטרה לכל סעד לו היא זכאית במסגרת מכרז זה, תודיע הזוכה למשטרת

## עמוד 38 מתוך 138

ישראל על זמן האספקה המשוער. כל זאת בהתאם לסעיף שמירה על רציפות תפקודית כאמור במפרט זה.

### עבודות נוספות 5.20

5.20.1 הזוכה תידרש על ידי משטרת ישראל לבצע עבודות התקנה חדשות ושינויים, שאינן נכללות בסל השירותים המפורטים במסמכי המפרט, בשטחים ובמערכות הפנימיים. עבודות אלה יבוצעו בעדיפות ראשונה ע"י צוות העובדים הקבועים בתיאום עם המשטרה ובהתאם לאמור במסמכי המכרז והמפרט.

5.20.2 הזוכה תתבקש לבצע באמצעות עובדים נוספים/מקצועיים עבודות נוספות של התקנות חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות באחזקה (להלן - "עבודות נוספות"). עבודות נוספות בתשלום יבוצעו עפ"י דרישה ובאישור בכתב של ק' בינוי מחוזי.

5.20.3 להבדיל מאחזקת מערכות ומתקנים שבהן אין הגבלה לאחריות הזוכה, הרי שבתחום אחזקת הבניין ורכיביו (אשר אינן תקלות) יהיו העבודות הבודדות מוגבלות בהיקפים כמפורט בסעיף 5.13 להלן וכל יתרת העבודות, בהיקפים גדולים יותר, יחשבו כעבודות נוספות בתשלום.

5.20.4 עבור ביצוע עבודות בודדות נוספות בהיקפים גדולים יותר מהנ"ל תקבל הזוכה תשלום נוסף וזאת רק עבור ההפרש בין ערך העבודה בפועל לבין ערך היקף העבודה הנמצא באחריותה.

### לביצוע עבודות נוספות תענה הזוכה על פי לוח הזמנים שלהלן: 5.21

מס'	היקף העבודה המוזמנת	ימים להיערכות להתחלה	ימי ביצוע
1	עד 5,000 ש"ח	2	1
2	5,001 עד 10,000 ש"ח	4	2
3	10,001 עד 50,000 ש"ח	6	4
4	מעל 50,001 ש"ח	7	8

### שלבם לביצוע עבודות נוספות: 5.22

- 5.22.1 משטרת ישראל תפנה אל הזוכה ותדרוש את ביצועה של העבודה הנוספת.
- 5.22.2 אישור עבודה בתשלום נוסף ע"פ מחירון המאגר המאוחד או ע"פ הצעת מחיר.
- 5.22.3 הזוכה תכין אומדן מפורט לעלות ביצוע העבודה ויגישו לאישור משטרת ישראל.
- 5.22.4 נבחר הקבלן/הספק הממונה המבצע, יתקשר עימו הקבלן לביצוע העבודה, ויחולו לענין זה כל התחייבויות הזוכה לביצוע עבודות אחזקה כמפורט בהסכם זה.

**5.23 היקף השתתפות משטרת ישראל בהחלפה ציוד/רכיב/מערכת או שיפוץ יסודי של**

**מערכות, למעט מערכות ייעודיות.**

5.23.1 במקרים בהם נוצר נזק/פגם/קלקול/השבתה/תקלה וכ"ל לרכיב ערך תיקונו מעל 60% מערך רכיב חדש דומה, או במקרים בהם נדרש עדכון ו/או שדרוג הכרחי לרכיבי חומרה ו/או תוכנה, עשויה הזוכה להידרש להחליף את הרכיב ברכיב דומה חדש.

5.23.2 במקרים אלה תשתתף משטרת ישראל בעלות ההחלפה ו/או השדרוג הנדרשים וזאת על פי הכללים המפורטים להלן:

5.23.2.1 השתתפות משטרת ישראל כאמור תהיה אך ורק במקרים שבהם הנזק אינו נובע מהזנחה, אחזקה לא נכונה או רשלנות של הזוכה (שאז עלות ההחלפה תחול על הזוכה בלבד).

5.23.2.2 על הזוכה להפעיל את ביטוח השבר ההנדסי (מכני) שנדרש לבצע על פי תנאי ההתקשרות (ביטוח). יצוין כי במקרים של שבר - חישוב ערך העלות של שיקום המתקן יהיה בניכוי השתתפות חברת הביטוח של הזוכה.

5.23.2.3 ערך הרכיב החדש ייקבע על פי מחירי המאגר המאוחד בהנחה שהזוכה הציעה בכתב הכמויות וללא כל תוספת.

5.23.2.4 בהעדר סעיפים מתאימים במאגר המאוחד ערך הרכיב ייקבע במשא ומתן בין הצדדים.

5.23.2.5 במידה והצדדים לא הסכימו ביניהם בדבר עלות העבודה, תפנה הזוכה למספר ספקים על מנת לקבל מהם הצעות מחיר.

5.23.2.6 יודגש כי ההחלטה האם לבצע תיקון או החלפה כאמור תהיה על פי שיקול דעתה של משטרת ישראל בלבד.

5.23.2.7 עלות ההחלפה תכלול עלות הציוד בקיזוז החזרי ביטוח השבר ההנדסי ובקיזוז עלויות הפרוק והסילוק של הרכיב הישן ועלויות ההובלה, ההתאמה וההרכבה של הרכיב החדש (להלן - "עלות ההחלפה").

5.23.2.8 **חישוב השתתפות עבור נזק או החלפה או שדרוג נדרשים, בכל מתקן או רכיב בנפרד, על פי כללי החישוב שפורטו לעיל, יהיה פרוגרסיבי בהתאם למדרגות המפורטות להלן:**

5.23.2.8.1 משטרת ישראל לא תשתתף אם עלות ההחלפה היא 2,500 ₪ או פחות.

5.23.2.8.2 משטרת ישראל תשתתף ב- 40% מעלות ההחלפה מבין 2,501 ש"ח עד 7,500 ש"ח.

5.23.2.8.3 משטרת ישראל תשתתף ב- 60% מעלות ההחלפה שבין 7,501 ש"ח עד 15,000 ש"ח.

## עמוד 40 מתוך 138

5.23.2.8.4 משטרת ישראל תשתתף ב- 80% מעלות ההחלפה שמעל 15,001 ש"ח.

5.23.2.9 **דוגמה לחישוב: החלפת ציוד שערכו 80,000 ₪ תחשב כדלקמן:**

5.23.2.9.1 מהערך של 2,500 ₪ - 0 ₪ השתתפות.

5.23.2.9.2 מהערך של 5,000 ₪ הבאים - 2,000 ₪ השתתפות.

5.23.2.9.3 מהערך של 7,500 ₪ הבאים - 4,500 ₪ השתתפות.

5.23.2.9.4 מהערך של 65,000 ₪ הבאים - 52,000 ₪ השתתפות.

5.23.2.9.5 סה"כ השתתפות המזמין מתוך 80,000 ₪ - 58,500 ₪.

5.23.3 כל אירוע המצוין במפרט בגינו מחויבת הזוכה לספק ו/או להחליף ציוד, חלקים או חומרים על פי ההתקשרות, הינו אירוע הנספר בנפרד ואין לצרף אירועים כדי לקבל החזר כספי.

5.23.4 הציוד הנכלל בהגדרת ההחלפה או השיפוץ הינו הציוד האלקטרומכני המפורט במפרט ובמכרז. דהיינו ציוד או מערכת מקובעים או מיטלטלים המחוברים לחשמל לצורך תפעולם ובין היתר כל מכלולי מערכות החשמל, מיזוג האוויר, אינסטלציה, מערכות מתח נמוך מאוד וכדומה והמוזכרים בין בלוח זימון פעולות האחזקה (נספח 3 במפרט) ובין בטפסי הטיפולים התקופתיים.

5.23.5 יובהר כי האמור בפרק זה הינו לכלל המערכות למעט המערכות הייעודיות אשר אחזקתן הינה ללא מגבלה לגבי תדירות ו/או היקף התיקון.

## **6 השבת המתקנים למשטרת ישראל בתום ההתקשרות**

6.1 **מסירת המתקן בסיום ההתקשרות**- שישים יום לפני תום מועד תקופת ההתקשרות, יתקיים סיור מקיף בכל המבנה והמתקנים המתוחזקים על-ידי במסגרת התקשרות זאת, ובו ישתתפו נציגי משטרת ישראל, נציגי הזוכה ויועץ חיצוני מטעם משטרת ישראל שקביעתו בכתב בדבר מצבם הפיזי והטכני של המתקנים לרבות אופי הליקויים, האחריות עליהם, דרך תיקונם ופרק הזמן שיוקצה לכך תחייב את הצדדים ולא תהיה ניתנת לערעור.

6.2 במידה והזוכה לא תמלא אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאית משטרת ישראל להורות על ביצוע העבודה האמורה באמצעות ספק אחר לבחירתה. ההוצאות האמורות יחולו על הזוכה, ומשטרת ישראל תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לזוכה בכל זמן שהוא ובכל דרך חוקית שתמצא לנכון לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע שברשותה.

6.3 ההשתתפות בסיור הנ"ל וביצוע הנאמר בדו"ח היועץ החיצוני, גם במקרים בהם יהיה על הזוכה להמשיך לפעול מעבר לתקופת ההסכם, לא ישמשו עילה לזוכה לדרוש תוספת כספית כלשהי.

6.4 במקרים בהם יתגלו במתקנים ליקויים, הרי שכל עוד לא טיפלה הזוכה בליקויים הנ"ל, תפעל הזוכה לטיפול בכלל הליקויים על חשבונה וללא תשלום נוסף.

## **7 . נקיון**

### **7.1 כללי**

7.1.1 שיטות הניקיון לפיה תפעל הזוכה ו/או קבלן המשנה שיופעל על ידה (להלן ובפרק הנקיון בלבד: "הזוכה") מפורטות להלן. ההגדרות נועדו להבהרת מהות המטלות שעל הזוכה לבצע במסגרת התקשרותה עם משטרת ישראל הכוללות את כל הפעולות להלן:

שיטוא, שטיפה, קרצוף לרבות לפי הצורך ובניקיון תקופתי, ניקוי במים חמים ובקיטור בלחץ של הרצפות והמשטחים החיצוניים והפנימיים מכל הסוגים, כל משטח והחומר או סוג העבודה המתאימה לו, כולל ניקוי חיפויי קירות מכל סוג. וכן: קרצוף במכוונות, שאיבת אבק, ניגוב אבק מריהוט וציוד, הורקת פחים וניקויים והחלפת נייר ומפיצי ריח. העבודה כוללת ניקוי חלונות, קירות מסך, זכוכית, לבנות זכוכית, ו/או אלומיניום, חלונות בגובה רב, ניקוי דלתות, מעקות, משקופים. הכל כמפורט במפרט זה.

7.1.2 הזוכה תפעיל ביחידות המשטרה במחוז חוף, לרבות במבנה מטה המחוז בשעות הבוקר/ערב ובשעות הפעילות היומיות צוות כאמור להלן. עובדים אלו יתייבבו מידי יום לביצוע כל העבודות הנדרשות לניקוי בוקר/ערב ולניקיון שוטף שיכלול רוטינות עבודה וטיפול במפגעים במשך היום. ביצוע כל העבודות, היומיות והתקופתיות, יכלול גם את הציוד והחומרים הנדרשים לביצוען.

7.1.3 הזוכה תדאג להגעה סדירה של העובדים בשוטף ובפעילות בשעות שאינן שעות הפעילות הרגילות.

7.1.4 ככל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות, הן התפעוליות השוטפות והן לפינוי מפגעים, תוכל המשטרה לפנות אל הזוכה לתיגבור עובדיה בצוות היום הקבוע, בעובדים נוספים.

7.1.5 עבודות ניקיון תקופתיות - חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות, ניקיון קיר מסך, יתבצעו על ידי צוותים מקצועיים ולא ע"י צוות העובדים הקבוע בהיקף כנדרש לביצוע העבודה, בשעות ובפרקי זמן שימנעו ככל האפשר הפרעות ליושבי המחוז.

7.1.6 הזוכה תספק את כל החומרים המתכלים כדוגמת נייר טואלט, סבון נוזלי לידים, חומרי ריח וחיטוי, מגבות נייר וכו'. החומרים המתכלים יהיו מסוג ואיכות מעולה, זהים או שווים ערך למפורט בהמשך ובלבד שיאושרו על ידי משטרת ישראל ויותאמו למתקנים המצויים בתחנות המשטרה במחוז חוף, לרבות במבנה מטה המחוז.

## עמוד 42 מתוך 138

7.2 בדיקות מדגמיות לחומרי הנקיון - התשלום בגין הבדיקות למעבדה יהיה על חשבון הקבלן הזוכה עד לגובה של 5,000 ש"ח בשנה כולל מע"מ, במידה והבדיקה (כלשהי) נכשלת הקבלן יתקן את הליקויים וישוב ויעשה את הבדיקה החוזרת על חשבונו וחוזר חלילה.

### 7.3 שיטת ביצוע

7.3.1 שטחי העבודה הפנימיים והחיצוניים הנדרשים לניקיון מפורטים ברשימת המבנים/יחידות בנספח 5 "ימים ושעות עבודה של עובדי הניקיון ומפקחי הניקיון בתחנות", למסמך זה. להלן פירוט בסיסי של סוגי השטחים בהם יש לבצע את העבודה ביחידות:

7.3.1.1 משרדים מכל סוג.

7.3.1.2 תאי מעצר כולל שירותים ומקלחות.

7.3.1.3 מבואות, טרקלינים ומסדרונות.

7.3.1.4 חדרי מדרגות.

7.3.1.5 שירותים ומקלחות.

7.3.1.6 שטחים ציבוריים כגון חדרי קבלת תלונות וכו' (למעט חדרי אוכל ומטבחים).

7.3.1.7 משל"טים מוקדים וחמלי"ם.

7.3.1.8 מעליות.

7.3.1.9 קנטינות ומזנונים.

7.3.1.10 מועדוני שוטר.

7.3.1.11 בתי כנסת.

7.3.1.12 חדרי מוצגים.

7.3.1.13 מחסנים.

7.3.1.14 מקלטים.

7.3.1.15 חצרות, שבילים ומגרשי חניה.

7.3.1.16 גינות וסביב המבנים, גדרות וכו'.

7.3.1.17 סדנאות - שטחים חיצוניים ומשרדים כולל בורות עבודה.

7.3.1.18 תחנות דלק.

7.3.1.19 אולמות כינוסים, אודיטוריום, חדרי ישיבות ומועדונים.

7.3.1.20 חדרי מגורים (במקרים מיוחדים ובודדים בלבד).

7.3.1.21 נשקיה.

## עמוד 43 מתוך 138

7.3.1.22 מעבדות, חדרי מז"פ, צילום וכו'.

7.3.2 **שעות ניקיון שבועיות** - בכל מתקן, הזוכה תעסיק עובדי ניקיון בפועל, במספר ובשעות עבודה, בהתאם לטבלה בנספח 5 " **ימים ושעות עבודה של עובדי הניקיון ומפקחי הניקיון בתחנות**".

7.3.3 שעות הניקיון המפורטות בטבלאות השטחים כוללות את שעות העבודה הנדרשות עבור חצרן ו/או עובד מאסף ו/או מנהל העבודה או המפקח המקומי. בכל מתקן, בהתאם לצורך, הזוכה, בתאום ובאישור הנציג היחידתי, תקבע ותווסת את שעות העבודה הנדרשות לחצרנות ו/או לעובד מאסף.

7.3.4 **הגבלת מספר העובדים** - הזוכה תפעיל מספר עובדי ניקיון, במקביל, בכל מקום, בכמות ובמקצועיות, בהתאם לדרישות שעות העבודה המפורטות לכל תחנה או מתקן.

7.3.5 ניתן לנייד עובדי ניקיון ממתקן משטרתי אחד לשני במקרים ובמקומות בהם שעות העבודה במתקן פחותות מ-4 שעות ובכפוף לאישור ק' האת"ל המחוזי.

7.3.6 **איכות הניקיון** - הזוכה מחויבת למתן שירותי ניקיון בשביעות רצון מלאה של הנציג המשטרתי ותקח בחשבון שיידרש בגין שירות שאינו משביע רצון להחליף חומר/י ניקוי ו/או כל מתקן שאינו עומד בסטנדרטים שהציבה משטרת ישראל ו/או לשפר את רמת ביצוע הניקיון של עובדי הניקיון ו/או להחליפם עפ"י הצורך. בכל מקרה, מידת שביעות הרצון תיקבע ע"י ק' את"ל מחוזי בלבד.

7.3.7 **תוספת שעות ניקיון** – ייתכן ובמהלך ההתקשרות יעלו דרישות נוספות מעבר לנדרש במפרט זה ויהיה צורך בתוספת שעות ניקיון, באופן נקודתי. הנ"ל יסופק במסגרת "עבודות חריגות" ( ראה סעיף "עבודות חריגות (שעות בנק)" **להלן**).

7.3.8 תוספת או צמצום שעות ניקיון - משטרת ישראל רשאית להוסיף או לצמצם שעות ניקיון בהתאם לצרכיה. במקרה ובמהלך תקופת ההתקשרות ייתווספו/ייגרעו מבנים ו/או יתווספו או ייגרעו שטחי ניקיון במבנים קיימים, התמורה תעודכן בהתאם למחיר הנקוב לשעת עבודה בטופס הצעת המחיר ובהתאם למפתחות שבסעיף 7.2.9 שלהלן. במקרה של צמצום שעות ניקיון המשטרה תודיע חודש מראש לזוכה.

7.3.9 המפתחות יהיו כדלקמן:

7.3.9.1 80 מ"ר לשעת עבודה בתחנת משטרה ומתחמים מבצעיים (שעובדים 24/7).

7.3.9.2 100 מ"ר לשעת עבודה – במטה מחוז ו/או מטה מרחב ו/או משרדים מנהליים עפ"י הגדרת משטרת ישראל.

7.3.10 העדרות עובדי ניקיון - באם נעדר עובד עקב חופשה, מחלה, או כל סיבה אחרת על הזוכה לדאוג מיד (לא יאוחר משעתיים באותו היום) למחליף מאושר.

7.3.11 **עבודות חריגות**

## עמוד 44 מתוך 138

7.3.11.1 עפ"י צרכי פעילות המשטרה מעת לעת, תידרש הזוכה לבצע עבודות ניקיון בימים או בשעות חריגות כגון: ימי שבתון (יום העצמאות, בחירות), ימי שישי אחה"צ, ימי שבת (במתקנים שבהם לא נקבעו במפורש שעות ניקיון בשבת), ימי חג וכו'. וכן בימי עבודה רגילים, בשעות חריגות, שהן מעבר לשעות המוגדרות לצורכי העבודה במפרט.

7.3.11.2 כמות "בנק השעות" לכלל המבנים והתחנות במכרז הינו 400 שעות עבודה בכל שנה, מתוכן "בנק השעות" לחריש ואנדרטת מג"ב יחד סך של 100 שעות עבודה לשנה.

7.3.11.3 עבודות חריגות יאושרו בכתב אך ורק ע"י ק' את"ל המחוזי או מי שיקבע מטעמו.

7.3.11.4 לעבודות מהסוג הנ"ל אין מועד ידוע מראש ועל כן במקרים הנ"ל תידרש הזוכה להתארגן במהירות וביעילות. בכל מקרה בו תידרש, מתחייבת הזוכה להפעיל צוותים על פי דרישות נציג המשטרה.

### 7.3.12 עבודות חריגות נוספות שאינן מוגדרות במפרט

7.3.12.1 ייתכנו סוגי עבודות ניקיון נוספות בתחומי מחוז חוף שאינן מוגדרות בכתב הכמויות במפרט זה כגון: ניקוי אשפה מאתר מאויש. עבודות מסוג זה יבוצעו בהתאם למחיר הנקוב לשעת עבודה בטופס הצעת המחיר (הזוכה תהיה רשאית להעסיק לעבודה זו קבלן משנה).

### 7.3.13 דרישות ניהוליות מהזוכה

7.3.13.1 על הזוכה לוודא ששרותי הניקיון הניתנים על פי המפרט יינתנו כנדרש, ובהיקף מלא לשביעות רצונם המלאה של המשטרה.

7.3.13.2 לדאוג לכך שמס' עובדי הניקיון שיוצבו בכל מתקן יהיו בהתאם לנדרש ממנה ולספק את כל דרישות הניקיון והמשימות היומיות, השבועיות, החודשיות והשנתיות, המפורטות במפרט.

7.3.13.3 לדאוג לכך שתעמוד במכסת שעות העבודה השבועיות שנקבעו לכל מתקן, ובשעות המיוחדות שנקבעו בימי שישי ו/או שבת.

7.3.13.4 תפעל להחלפת עובדים הנעדרים מהעבודה מכל סיבה שהיא בעובדים אחרים כנדרש במפרט ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע במפרט.

7.3.13.5 תדאג להצבת מנהלי עבודה ומפקחים אשר יהיו אחראים לביצוע העבודה ביחידות המחוז.

7.3.13.6 לוודא הימצאות מלאי חומרים המתאים לדרישות המפרט ובכמות הנדרשת לחודש ימי צריכה ולאספקת הציוד והאמצעים לעובדי הניקיון לביצוע עבודתם.

### 7.3.14 עבודות הקשורות לביקורי אח"מים/ חגים/ יום האדמה/ ארועים חריגים

## עמוד 45 מתוך 138

7.3.14.1 מעת לעת נערכים ביחידות המשטרה טקסים, ביקורי קצינים בכירים ו/או אורחים, אח"מים, תרגילים, ארועים מיוחדים וכד'. העבודות יבוצעו במסגרת שעות העבודה המוגדרות בטבלת "עובדי ניקיון בתחנות", וזאת ללא תוספת תשלום.

7.3.14.2 הזוכה נדרשת לסייע בכל האמור, להתאים את עצמה ואת העובדים לזמנים והמועדים המיוחדים. כמו כן, להיות מצוידת בכל החומרים והמכונות הנדרשים לביצוע העבודות.

7.3.14.3 בחגים ובמועדים בהם יש לפחות יומיים רצופים שבהם אין ניקיון בתחנות משטרת ישראל, תבצע הזוכה ניקיון באחד הימים עפ"י החלטת ק' האת"ל המחוזי, לפי הפרוט הבא: ניקיון של השירותים והשטחים הציבוריים כולל המש"ל (מרכז שרות לאזרח) ואזורי קבלת קהל, משרדים פעילים (תנועה, חקירות וכד') וזאת עפ"י החלטת ק' את"ל מחוזי.

7.3.14.4 כל הדרישות הנ"ל כלולות במסגרת הצעת המחיר של הזוכה ולא תשולם בעדם כל תוספת שהיא.

7.3.14.5 במידה וערב חג יחול בימים א' עד ה', מתכונת העבודה תהיה זהה למתכונת העבודה ביום שישי (5 שעות).

### 7.3.15 עבודות ניקיון לקירות מסך זכוכית/ניקוי חלונות בגובה

7.3.15.1 עבודות הניקיון לקירות מסך מזכוכית, קירות לבני זכוכית, וחיפוי אלומיניום המשמש בסיס לקירות במבני משטרה יבוצעו מבפנים ומבחוץ בתדירות של פעם עד פעמיים בשנה, בהתאם לצורך. לשם ביצוע עבודות אלו תפעיל הזוכה ציוד מיוחד (ראה פירוט בהמשך).

7.3.15.2 לקירות המסך ינוקו באזורים ובגבהים הנגישים כשיגרה במסגרת הניקיון המתבצע פעם בחודשיים, דהיינו עד היכן שניתן להגיע באמצעות ציוד פשוט סולם, או מוט טלסקופי. יתרת הגובה תנוקה כאמור לעיל במועד הניקיון החצי שנתי.

7.3.15.3 הקבלן הזוכה ייקח בחשבון את הציוד לו יזדקק, להשכרה, או לרכישת שירותים נלווים. במבנים שבהם קירות מסך גבוהים מזכוכית, ישתמש הקבלן הזוכה בציוד הרמה מיוחד או באנשי "סנפלינג" ו/או בציוד ניקוי טלסקופי מיוחד לצורך ניקוי קירות המסך (חוץ ופנים). הקבלן הזוכה ידאג שביום ביצוע העבודה, שיתואם ויאושר ע"י ק' האת"ל המחוזי, הציוד הנ"ל יהיה ברשותו.

### 7.3.16 ניקיון חצרות וחניונים

7.3.16.1 בכל התחנות הקבלן הזוכה יידרש לתת מענה יום יומי לניקיון החצרות, החניונים המקורים והחניות הלא מקורות (שטחי משטרה בלבד). מסגרת זו

## עמוד 46 מתוך 138

כוללת פינוי כל פסולת ואשפה, גירוף עלים וחלקי עצים, פינוי חול ואדמה המצטברים כתוצאה מסופות וכו'.

7.3.16.2 במסגרת פעולות הנקיון התקופתיות יידרש הקבלן לנקות במים חמים בלחץ/קיטור, בהתאם לנדרש ולצורך מתן תוצאת נקיון אופטימאלית בין היתר להסרת לכלוך עמוק ככתמי שמן ודביקים למיניהם.

7.3.16.3 שעות העבודה הנדרשות למשימות אלה נכללות בשעות העבודה השבועיות המינימליות כמפורט בטבלה שכותרתה "עובדי ניקיון בתחנות"

7.3.16.4 יש לבצע ניקיון החצרות / חניונים פעמיים בשנה ע"י מטאטא כביש רכוב אדם.

### 7.3.17 טופס מעקב ניקיון שרותים ומקלחות

7.3.17.1 על הקבלן לתלות דף נייר בתוך מתקן מוגן מפלסטיק על דלת הפנימית בתוך כל חדר שירותים ובו למלא את הפרטים הבאים:

(1) תאריך ביצוע.

(2) שעת ביצוע.

(3) שם המנקה באופן קריא

(4) חתימת המנקה.

### 7.3.18 הפרדת ציוד ניקיון שרותים מאזורים אחרים (מזון ומשרדים)

7.3.19 **אזהרה:** הקבלן יסמן באופן ברור, לרבות הפרדה ע"י צבעים שונים, ויקפיד להשתמש בכלי עבודה, סמרטוטים ומטליות נפרדים עבור ניקוי אזורי שירותים ואחרים עבור ניקוי אזורים בהם מעובד או מוגש או נעשה שימוש במזון וכן עבור ניקוי משטחי עבודה ומחשבים. כמו כן יאווררו המטליות ויובשו עם סיום העבודה בהן ויוחלפו לפני שיתבלו.

7.3.20 לשם כך תצבע הזוכה ותסמן את כלי העבודה המשמשים לעבודה באזורי שירותים בצבע שונה מכלי העבודה המשמשים לאזורי המזון / משרדים. סחבות ומטליות יהיו בצבעים שונים. למען הסר ספק נדרשת אחידות בכל התחנות.

7.3.21 לפני תחילת פעילות, הזוכה תציג רשימת חומרי הניקוי ואת מערכת הצבעים השונים עבור המתחמים השונים בפני רמ"ד תחזוקת מבנים או מי מטעמו לאישור.

7.3.22 **עובדי ניקיון בתחנות -** למען הסר ספק, יובהר כי טווח השעות המוגדר בטבלה "**ימים ושעות עבודה של עובדי הניקיון ומפקחי הניקיון בתחנות**" שבנספח 5 נקבע בהתאם לשיקולי יחידות משטרת ישראל והשימוש בכמות השעות כפי שהוגדרה במסגרת טווח זה תהיה בתיאום, באישור ובפיקוח המפקח היחידתי.

## עמוד 47 מתוך 138

### 7.3.23 מפקח הניקיון המקומי

#### 7.3.23.1 כישורים

- 7.3.23.1.1 השכלה - תיכונית.
- 7.3.23.1.2 ניסיון - לפחות שלוש שנים בניהול ופיקוח על עבודות ניקיון באתרים בעלי שטח משרדים של 10,000 מ"ר לפחות.
- 7.3.23.1.3 ידע מקיף בחומרי ניקיון והשימוש בהם למטרות שונות.
- 7.3.23.1.4 יחסי אנוש ונכונות למתן שירות.
- 7.3.23.1.5 שליטה מלאה בשפה העברית, דיבור, קריאה וכתובה.

#### 7.3.23.2 הפיקוח בתחנות :

- 7.3.23.2.1 פיקוח בתחנות הגדולות : בתחנות ששטחן מעל 4000 מ"ר יוצב מפקח ניקיון מקומי במשרה מלאה.
- 7.3.23.2.2 פיקוח בתחנות בינוניות/קטנות : בתחנות ששטחן מתחת ל- 4000 מ"ר, הפיקוח יבוצע ע"י נציג הזוכה המוצב במטה מחוז חוף.
- 7.3.23.2.3 המפקחים יאושרו מראש ע"י נציג משטרת ישראל טרם תחילת העסקתם.
- 7.3.23.2.4 מפקח הניקיון יעבוד באופן בלעדי רק לטובת פיקוח נשוא מכרז זה וחל איסור להעסיקו בכל משימה אחרת שלא על פי דרישת משטרת ישראל.
- 7.3.23.2.5 הפיקוח יבוצע במשך חמישה ימים בשבוע, בשעות העבודה ובמידת הצורך גם לאחר מכן, כולל - פגישות, ישיבות, תדרוכים וכד' שייערכו על פי קביעת משטרת ישראל.
- 7.3.23.2.6 משטרת ישראל תוכל לבקש בכל עת להפסיק עבודתו/ה של מפקח הניקיון על רקע מקצועי וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדית.
- 7.3.23.2.7 למפקח יינתן טלפון סלולרי חכם ע"ח הזוכה.

#### 7.3.23.3 תפקידים מרכזיים :

- 7.3.23.3.1 ניהול צוות עובדי עובדי הניקיון .
- 7.3.23.3.2 עמידה בקשר יום יומי עם המפקח היחידתי ו/או נציג המשטרה המקומי או האזורי מיד עם ההתייצבות בבוקר, במהלך יום העבודה ולפני סיומה תוך תאום זמנים ומסירת דיווח יומי על ביצוע העבודות והפעולות שנקט להבטיח שביעות רצון הלקוחות.
- 7.3.23.3.3 לדאוג להצבת מחליף במקרה של היעדרות עובד מכל סיבה שהיא. בכל מקרה, הקבלן חייב לעמוד במכסת השעות השבועיות

## עמוד 48 מתוך 138

המינימליות אשר נקבעו לכל מתקן בהתאם לטבלת השעות שבסעיף "עובדי ניקיון בתחנות" להלן.

7.3.23.3.4 סיור בתחנה במהלך ביצוע העבודה, בבוקר ובצהריים, לבחינת שביעות הרצון של שוטרי היחידה מרמת הניקיון, לקבל משוב ולהפעיל את עובדי הניקיון לנקיון חוזר ככל שנדרש ע"י אנשי המשטרה (הלקוח). כמו כן, עליו יהא עליו לוודא ביצוע כנדרש במפרט ולשביעות רצון המפקח היחידתי ונציג המחוז.

הערה: במקרה של מחלוקת, יפנה המפקח המקומי למפקח היחידתי במתקן ולא ייכנס לדין ודברים עם אנשי משטרה המשרתים במתקן.

7.3.23.3.5 כתיבת תוכנית עבודה ובדיקת ביצוע העבודה על פיה.

7.3.23.3.6 עד ה- 5 בכל חודש יעביר המפקח לק' את"ל מחוזי טופס "אישור ביצוע עבודות הניקיון" (נספח 6), אשר יאושר ע"י המפקח המשטרה היחידתי וממנו יועבר בו ביום לק' האת"ל המחוזי (לטופס הנ"ל יצורף דו"ח ריכוז שעות עבודה, חתום ע"י המפקח המשטרה היחידתי, של כלל עובדי הניקיון במתקן בכל החודש). הנ"ל מהווה אסמכתא ותנאי לתשלום התמורה בעד ביצוע העבודה בפועל לזוכה נכון לתאריך החתימה על הטופס.

7.3.23.3.7 אחריות לביצוע כלל העבודות המוגדרות במסמך זה ואשר ידרשו ע"י משטרת ישראל.

### 7.3.23.4 עובדי ניקיון – הגדרת תפקיד

7.3.23.4.1 ככלל, עובד ניקיון לא יועסק יותר מ- 8 שעות עבודה ביום.

7.3.23.4.2 היה ומשטרת ישראל תדרוש כי עבודות הניקיון היומיומיות השוטפות יתבצעו במתקן זה או אחר במהלך היום במקום בשעות הערב, תתגבר הזוכה את צוות עובדי היום וזאת במסגרת כמות השעות המוגדרת.

### 7.3.23.5 חצרן – הגדרת תפקיד

7.3.23.5.1 כחלק ממערך עובדי הניקיון ידאג הזוכה להצבת חצרן שתחומי פעילותו יכללו בין היתר: טאטוא רחבות חיצוניות, סריקת חניונים, שטיפה עם מכונה של המסדרונות בקומות, איסוף אשפה מסוגים שונים, ניקוי שמשות וזכוכיות בכניסה הראשית.

### 7.3.23.6 צוותים לביצוע עבודות תקופתיות

7.3.23.6.1 **שעות הפעילות** - צוותי הביצוע של עבודות תקופתיות, שמטבען הנן אינטנסיביות, יפעלו בימים ובשעות שבהן ההפרעה לפעילות בבניין תהיה המינימלית, להוציא מקרים בהם יש עדיפות ברורה

## עמוד 49 מתוך 138

לפעולה בשעות היום עקב הצורך באור טבעי כדוגמת ניקוי חלונות. במקרים כנ"ל יפעל הקבלן בימי שישי.

7.3.23.6.2 **היקף הצוותים** - במסגרת העבודות המיוחדות שתבצענה בפגרות (כשהמשרדים אינם פעילים), ידאג הקבלן לתוספת כוח אדם מתאים לביצוע העבודות וכן כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה.

7.3.23.6.3 **פיקוח** - בכל עת ביצוע עבודות תקופתיות יוצב מפקח שיהיה צמוד לביצוע.

7.3.23.6.4 **עבודות מקצועיות** - עובדי הקבלן או קבלני משנה מטעמו שיבצעו עבודות סנפלינג וקירצוף יהיו בעלי ניסיון של שנה לפחות בביצוע עבודות דומות

### 7.3.23.7 תיגבור העובדים

7.3.23.7.1 הזוכה תתגבר את עובדיה הקבועים במתקן ו/או במבנה בעובדים נוספים ככל שיידרש (כולל אירועים חריגים להשלמת המשימות בטיב ובמועד) הזוכה תתגבר את מצבת עובדיה הקבועים גם בעת ביצוע עבודות תקופתיות דוגמת ניקוי חלונות, ניקוי יסודי של המשרדים, השירותים והמטבחונים וכדומה.

### 7.3.23.8 ציות להוראות בטחון ואישור עובדים

7.3.23.8.1 באחריות הזוכה לדאוג להגעת והסעת כל העובדים למקומות העבודה בזמן. על הקבלן הזוכה להגיש לאישור ק' את"ל מחוזי את רשימת העובדים מטעמו שיוצבו בכל אחד מהמתקנים ו/או המבנים (לרבות מנהלים, מפקחים וכל בעל תפקיד מטעם הקבלן).

7.3.23.8.2 הרשימה הנ"ל תוגש למשטרת ישראל בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעת המזמין על הזוכה. הרשימה תוגש לבדיקה בטחונות על ידי קב"ט המחוז. במידה ולא יאושרו עובדים מסוימים יגיש הקבלן הזוכה תוך 24 שעות שמות עובדים חלופיים במקומם אשר יוגשו לבדיקה נוספת. הרשימה תכלול פרטים אישיים של כל עובד: שמו, גילו, כתובתו, מספר תעודת הזהות וכל פרט נוסף כפי שיידרש ע"י משטרת ישראל. לאחר קבלת אישור המזמין לרשימת העובדים תבוצע החלפת עובד/ים אך ורק בתיאום ובאישור מראש ובכתב של ק' האת"ל המחוזי.

7.3.23.8.3 יובהר כי עובדים מאושרים לא ינוידו מיחידה ליחידה מבלי לקבל הסכמת נציג המחוז מראש ובכתב. במידה ובעת ביקורת או על פי דיווח המפקח המשטרה היחידתי ימצאו עובדים שלא אושרו עפ"י הנוהל הנ"ל - תופסק עבודתם מיידית. באחריות

## עמוד 50 מתוך 138

הזוכה לדאוג להחלפתו של העובד הנ"ל באופן מיידי. כמו כן, ייקנס הזוכה בגין כל עובד שהועסק ללא אישור מתאים.

7.3.23.8.4 הזוכה ועובדיו יהיו כפופים לדרישות הביטחון השוטף באזור, נוהלי התנהגות, הגבלות תנועה וכו', כפי שיפורסמו מעת לעת ע"י הגורמים המוסמכים לאותו אזור. הקבלן הזוכה ייקח עובדה זאת בחשבון ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף כתוצאה משינויים, או הגבלות אלו בתנאי עבודתו.

### 7.3.24 משימות הניקיון במבנה מטה המחוז ובתחנות המשטרה במחוז חוף

7.3.24.1 משימות הניקיון יתבצעו בשעות היום על ידי הצוות הקבוע וצוותי תגבור כנדרש באמצעות צוות מתאים בהיקף שיקבע על ידי הזוכה ושלא יפחת מההיקף שנקבע בנספח 5 " ימים ושעות עבודה של עובדי הניקיון ומפקחי הניקיון בתחנות" ובלבד שהמשימות יסתיימו במסגרת שעות העבודה המוגדרות.

### 7.3.25 פעולות ניקיון הנדרשות במבני מחוז חוף

7.3.25.1 משימות הניקיון יתבצעו במקביל בכל מתקני המשטרה בשעות היום על ידי הצוות הקבוע וצוותי תגבור כנדרש באמצעות צוות בהיקף שיקבע על ידי הקבלן ושלא יפחת מההיקף שנקבע בסעיף "עובדי הניקיון בתחנות" ובלבד שהמשימות יסתיימו תוך שעות העבודה המוגדרות.

7.3.25.2 שטיפה יסודית של כלל הרצפות תוך מתן דגש ושטיפה בתדירות גבוהה יותר בכניסות לתחנה/יחידה, מעברים, חדרי קבלת קהל ומרד"מ.

7.3.25.3 איסוף פסולת גסה והסרת דביקים.

7.3.25.4 הסרת אבק וניקוי במטלית לחה של כל הריהוט, ציוד משרדי ותקשורת מצידם החיצוני ועד לגובה של שני מטר (מקלדות מחשבים ינוקו רק ע"י עובד מיומן), ניקוי אבק משלטים ותמרורים.

7.3.25.5 איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה במשרדים לרבות החלפת שקיות הניילון וניקויים במטלית לחה.

7.3.25.6 ריקון פחי האשפה מהחצרות, הגינות, החניונים והמעברים שמסביב למבנה ולאחר מכן, שטיפת פחי האשפה בחומרים מתאימים.

7.3.25.7 איסוף פסולת גסה, טאטוא והסרת כתמים מכל שטח חצר הבניין. ריכוז האשפה בשקיות אשפה גדולות והובלתו למקום איסוף שייקבע על ידי המפקח המשטרתי היחידתי.

7.3.25.8 שאיבת אבק משטיחים (קיים רק באודיטוריום מטה מחוז חוף) וניקוי פרקט (קיים רק במטה מחוז חוף בכ-15 חדרים) בחומר המתאים לפרקט

## עמוד 51 מתוך 138

- ובמידת הצורך ניקוי כתמים (ידינית) מהשטיחים בעזרת חומרים המותאמים להוראות ספק/יצרן השטיחים.
- 7.3.25.9 קרצוף שטיחים – רחיצת השטיחים בחומרים מתאימים להסרת כתמים בכל החדרים בהם יש שטיחים ויבוש השטיחים במכונות ייבוש. הקרצוף יבוצע אחת ל-6 חודשים בתיאום עם המפקח היחידתי המשטרת.
- 7.3.25.10 ניקוי כסאות – ע"י חומרים מתאימים. יבוצע אחת ל-6 חודשים בתיאום עם המפקח היחידתי המשטרת.
- 7.3.25.11 ניקוי דלתות ומשקופים (לרבות דלתות הכניסה בחזיתות המבנים) מלכלוך וכתמים.
- 7.3.25.12 ניקוי תאי המעליות מלכלוך וכתמים (לרבות לחצני המעלית).
- 7.3.25.13 שירותים ומטבחונים: יש לנקות לפי הצורך וברמת ניקיון יסודי הכולל ניקוי אסלות, משתנות, שיש, מראות, חרסיות, שטיפת רצפה, דלתות וכיו"ב.
- בנוסף, תדאג הזוכה באמצעות עובדי הניקיון לאספקה שוטפת ומילוי מוצרי הנייר (טואלט, מגבות ידיים ואסלונית) ומילוי סבון נוזלי במטבחים ובחדרי השירותים במשך כל שעות העבודה וככל שידרש.
- 7.3.25.14 ניקיון יומי חוזר - בשעות הצהריים (בין השעות 13.00 עד השעה 16.00) בתאום עם היחידה בכל אחת מהיחידות במקומות הבאים: יומן, מוקדים, משלטי"ם, חדרי קבלת תלונות, פרוזדורים ובכל חדרי השירותים (בנוסף לניקיון הבוקר). הנ"ל לא יחול על מש"קים ונקודות משטרה קטנות עד 50 מ"ר.
- 7.3.25.15 תאי מעצר - ניקיון דלתות מעצר, שאיבת לכלוך מחלל הדלתות ושאובה וניקוי פתחי האוורור, הסורגים והחלונות. דגש מיוחד יושם על ניקוי שירותים ומקלחות כולל הסרה מוחלטת של אבנית וסימני קורוזיה.
- 7.3.25.16 היענות לקריאות להסרת מפגעים ומטרדים היגייניים, הסרת לכלוך סביבתי, ניקוי חומרים שנשפכו, שטיפה או שאיבה באזורים שהזדהמו.
- 7.3.25.17 שטיפת חדר מדרגות וניקוי מעקות.
- 7.3.25.18 ניקיון חניון מבנה מטה מחוז חוף, על קומותיו. העבודה כוללת בין היתר: טאטוא של כל רצפת החניון בעזרת מטאטאים וכלים אחרים, איסוף פסולת גסה, ניקוי כל גרמי המדרגות, ניקוי ושטיפת כל רחבות המעליות בכל קומות החניון.
- אחת לחצי שנה-יבוצע ניקיון באמצעות מכונת שטיפה מתאימה.
- 7.3.25.19 אחת לרבעון- ניקוי כל שלטי התחנה (כולל שלטים חיצוניים) ביומן ובכניסה ניקוי כל שלטי ההכוונה ובכניסה לחדרים.

## עמוד 52 מתוך 138

- 7.3.25.20 אחת לרבעון- ניקוי מחסנים, מקלטים וחדרי מוצגים
- 7.3.25.21 אחת לרבעון - סריקה ופינוי פסולת מחדרי מכוונות, חשמל, ארונות חשמל וארונות כיבוי אש. שטיפה של רצפות חדרי המכוונות. (העבודות בתאי לוחות חשמל בליווי עובד אחזקה, ניקוי הציוד ע"י חברה האחזקה).
- 7.3.25.22 אחת לשנה- ביצוע הברקת הרצפות עי מכוונת לטוש בתוספת חומרי ווקס לא מחליק שיאושר ע"י המזמין לפני השימוש בו.
- 7.3.25.23 בסדנאות הרכב יבוצע ניקיון יומי במשרדים ובשטחים חיצוניים. יובהר כי בתאי העבודה של כלי הרכב לא יבוצע ניקיון ע"י עובדי הקבלן הזוכה.
- 7.3.25.24 אחת לחצי שנה – ניקוי תעלות וניקוזים
- 7.3.25.25 אחת לחצי שנה - ניקוי באמצעות מכונה רכובה ו/או מים חמים בלחץ/קיטור, הכל כפי הנדרש להסרת כתמי שמן ודביקים למיניהם.
- 7.3.25.26 אחת לחצי שנה - ניקיון החצרות / חניונים ע"י מטאטא כביש רכוב אדם.
- 7.3.25.27 אחת לשנה - ניקוי ושטיפת צנרת עילית מאבק.
- 7.3.25.28 אחת לחצי שנה - שטיפה וניקוי קירות מסך או חלונות בגובה רב
- 7.3.26 הניקיון אשר יבוצע אחת לחצי שנה יבוצע בתאריך קבוע מראש עפ"י תכנית שתיקבע ותועבר לקי' האת"ל המחוזי מראש.

## 7.4 חומרי ניקיון וכלי עבודה לניקיון

- 7.4.1 החומרים שבהם ישתמש הקבלן הזוכה יתאימו לתקן הישראלי.
- 7.4.2 משטרת ישראל תהיה רשאית לדרוש מהקבלן הזוכה רשימת כל סוג חומר נוזלים, תמיסות, משחות וכו' שברצונו להשתמש והזוכה מתחייב להציג את רשימת החומרים למפקח היחידתי, לפי דרישה.
- 7.4.3 רמ"ד תחזוקת מבנים או מי מטעמו יהא רשאי לפסול כל חומר הנראה לו כבלתי מתאים וזאת מבלי שיצטרך לנמק את סירובו. על הזוכה יהיה להחליפם במייד ועל חשבונו. קביעת משטרת ישראל בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 7.4.4 על הזוכה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת מגע של חומרי הניקוי עם מזון ולמניעת סכנת הרעלה של העובדים או כל אדם אחר באזור המנוקה. על הזוכה להתריע מבעוד מועד על סיכון כלשהו לרבות הצבת שילוט מתאים. הזוכה ידאג להכשרתם המקצועית של העובדים ובין היתר ייתן דגש על הנזקים האפשריים מניקוי בחומרים שאינם מתאימים ומניקוי ללא כל אמצעי הזהירות הנדרשים.
- 7.4.5 המשטרה שומרת לעצמה את הזכות לשלוח דגימת כל חומר שבו משתמש הקבלן הזוכה לביצוע עבודות הניקיון למכון התקנים הישראלי, או לכל מעבדה

מוסמכת, בכל עת שתמצא לנכון. תשלום בגין הבדיקות יבוצע בהתאם לאמור בסעיף "התמורה" אשר במסמכי המכרז.

**7.4.6 חומרים נצרכים ופריטים מתכלים**

7.4.6.1 לצורך ביצוע הניקיון על הזוכה לאחסן ולהשתמש בכל מגוון החומרים הדרושים ובכלל זה: חומרי ניקיון, חומרי חיטוי, טיהור, חומרי קרצוף, חומרי הברקה, חומרים להסרת כתמים משטיחים, חומרים לניקוי ניקל ונירוסטה חומרים לניקוי חרסינה וקרמיקה והסרת אבנית משירותים וכיורים. חומרים לניקוי מראות, חלונות, ריהוט ממתכת ופלסטיק וחומרים מיוחדים לניקוי צגי מחשב ואביזריו וכל חומר כפי שיידרש ע"י ובאישור המפקח היחידתי. יודגש בזאת שהחומר להסרת אבנית יהיה חומר מפרק אבנית מאיכות טובה כדוגמת סיליט, אנטי קלק או שווה ערך.

7.4.6.2 בכל מתקן משטרתי ובכל עת יהיו בידי המנקים חומרי ניקוי וניירות מתכלים בכמות המספיקה לפחות לחודש ימים.

7.4.6.3 החומרים יהיו חומרים מוכרים בשוק ומותרים לשימוש עפ"י התקן הישראלי, ובאישור רמ"ד תחזוקת מבנים. **שימוש בכל חומר יתבצע עפ"י ייעודו, כהגדרות היצרן, בלבד.** החומרים לא יסבו נזק לריהוט, לצידוד, לקירות, למרצפות, לשטיחים ולכל מתקן אחר החייב בניקיון או בא במגע עם חומרים אלו עפ"י רשימת חומרים להלן במפורט בסעיף "חומרי ניקוי" להלן.

7.4.6.4 לפינוי אשפה ישתמש הקבלן הזוכה בשקיות אשפה לסלי אשפה ושקיות עבות לפחי אשפה. השקיות יהיו בגודל המתאים ויתאימו ליעודן, יוחלפו מידי יום, או מספר פעמים ביום באם נתמלאו ו/או עפ"י הצורך.

7.4.6.5 הקבלן הזוכה ינפק בכל תאי השירותים נייר טואלט דו-שיכבתי איכותי עשוי מנייר טישו דו-שיכבתי רך, במתקנים המיועדים לכך(כל מתקן והנייר המתאים לו) רשאי הזוכה להחליף מתקני נייר, על חשבונו, כך שיתאימו לכלל הניירות במתקן המשטרתי, ובלבד שיסופקו ויותקנו בכלל תאי השירותים ושרמתם לא תפחת מרמת המתקנים הקיימים. למען הסר ספק, יובהר כי כל החלפת מתקן כנ"ל לא תבוצע בטרם תאושר ע"י ק' האת"ל המחוזי או מי מטעמו.

7.4.6.6 במתקנים החדשים, אותם יספק ויתקין הקבלן, ידאג להתקין גלילי נייר טואלט מסוג "ג'מבו", דהיינו גליל נייר באורך 200 מטר ומעלה.

7.4.6.7 הקבלן הזוכה ינפק בכל חדרי השירותים והמטבחונים, נייר לניגוב ידיים במתקנים המיועדים לכך. כל מתקן והנייר המתאים לו.

7.4.6.8 בכל מתקן משטרתי ידאג הקבלן להימצאות מלאי נייר מכלל הסוגים הנדרשים לכלל המתקנים השונים, כך שיספיק לחודש ימים, בכל רגע נתון.

## עמוד 54 מתוך 138

7.4.6.9 הקבלן הזוכה ינפק מחסניות תרסיס להפצת ריח כפי שיאושר ע"י משטרת ישראל או מתו ריח אלקטרוני. (כל מתקן ומחסנית התרסיס המתאימה לו) הקבלן הזוכה ידאג לכך שהמכשיר יתזו ריח כל 15 דקות.

7.4.6.10 המכשירים ייבדקו בכל יום והקבלן הזוכה ידאג למילויים בהתאם לצורך (כולל סוללות). הציוד הנ"ל יישאר רכוש משטרת ישראל.

7.4.6.11 במידה ומסיבה כלשהי מכשיר ההתזה האלקטרוני לא פועל, על הקבלן לשים מטהר אויר ידני בחדר השרותים, עד לתיקון התקלה במכשיר או החלפתו בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות.

7.4.6.12 במקומות בהם קיימות משתנות ידאג הקבלן הזוכה לחומר חיטוי פרמננטי כגון נפטלין מוצק בתוך רשת פלסטיק, או שווה ערך באישור נציג משטרת ישראל

7.4.6.13 הקבלן הזוכה ישתמש לצורך הברקה בווקס שאינו מחליק. הקבלן הזוכה ישא במלא האחריות מכל צד שהוא לנוק שיגרם עקב שימוש בחומר הברקה שלא בהתאם לדרישה זו.

7.4.6.14 הקבלן הזוכה ידאג לאספקת נוזל לניקוי וחיטוי ידיים בכל המתקנים המיועדים לכך, הנוזל יכיל סבון קוסמטי, מבושם, מכיל חומר לחיטוי ידיים, מותר לשימוש עפ"י התקן הישראלי, ארוז בשקית שתותאם לדיספנסר היעודי.

7.4.6.15 הקבלן הזוכה יפרט בכתב לפני תחילת עבודתו את סוגי החומרים ושם יצרן החומרים אשר בהם יעשה שימוש לביצוע עבודותיו וידאג לקבלת אישור משטרת ישראל. כמו כן, יעדכן במשך כל תקופת החוזה את המפקח המשטרה היחידתי ואת ראש תחום מבנים על בקשתו לביצוע שינויים בהחלפת סוגי החומרים. הקבלן הזוכה מתחייב להשתמש רק בחומרים שיאושרו ע"י משטרת ישראל.

7.4.6.16 הקבלן הזוכה יאחסן את חומרי הניקיון אך ורק בבקבוקים ובמכלים המקוריים בלבד. על המכלים / הבקבוקים תופיע תווית היצרן המקורית כולל הוראות האזהרה והבטיחות וכן תו התקן. חל איסור להחזיק חומרי ניקוי כלשהם במכלים ובבקבוקים שאינם כלי קיבול המקורי.

7.4.6.17 יש לאחסן את החומרים בתוך חדר/ארון/מחסן שמשטרת ישראל תקצה לצורך כך.

## 7.4.7 מוצרים ומתקנים נלווים

7.4.7.1 הקבלן הזוכה יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת של כלל המתקנים מכול הסוגים, אלה הקיימים ואלה שיותקנו על ידו.

## עמוד 55 מתוך 138

7.4.7.2 מתקנים לא תקינים הקבלן הזוכה יחליף/יתקן על חשבונו.

### 7.4.7.3 מתקני נייר טואלט :

7.4.7.3.1 הקבלן הזוכה ינפק בכל חדרי השירותים, במקומות אשר חסרים או שאינם תקינים מתקן חדש לנייר טואלט מסוג "גימבו", המיועד להכיל גליל גדול של 200 מטר, עשוי מפלסטיק קשיח עם חזית שקופה, ניתן לתליה על הקיר, עם קוצב משונן. הקבלן ישלים ויתקין על חשבונו מתקנים אלה שיהיו כדוגמת " sano professional" או "kimbberly clark professional" או שווה ערך.

7.4.7.3.2 הקבלן יספק לכול עובדיו מפתחות לפתיחת המתקנים הקיימים ו/או המתקנים החדשים.

### 7.4.7.4 נייר רץ לניגוב ידיים ומתקני נייר בהתאם

7.4.7.4.1 הקבלן הזוכה ינפק בכל חדרי השירותים והמטבחונים, במקומות אשר חסרים או שאינם תקינים, מתקן לנייר לניגוב ידיים, עשוי מפלסטיק קשיח עם חזית שקופה, ניתן לתליה על הקיר, עם קוצב משונן. בחדרי השירותים יותקן מתקן אחד לכל מתחם "גברים" או "נשים".

7.4.7.4.2 במקומות אשר חסרים המתקנים, ישלים ויתקין הקבלן, על חשבונו מתקנים דומים דוגמת "sano professional" או "kimbberly clark professional" או שווה ערך. הקבלן יספק לכול עובדיו, מפתחות לפתיחת המתקנים הקיימים ו/או המתקנים החדשים.

### 7.4.7.5 מכשיר אלקטרוני להתזת ריח

7.4.7.5.1 בשירותים יתקין הקבלן הזוכה מכשירי התזה אלקטרוניים בלבד (ולא ספוגיות לטיהור) בכל מתחמי השירותים, "גברים" או "נשים".

7.4.7.5.2 במקומות בהם חסרים מתקנים או במקומות שהמתקן אינו תקין יותקנו מכשירי התזה אלקטרוניים, מחסניות תרסיס להפצת ריח כפי שיאושר ע"י משטרת ישראל או מתז ריח אלקטרוני. הקבלן הזוכה ידאג לכך שהמכשירים יהיו תקינים במהלך כל ימות השנה ויפיצו ריח טוב בכל תאי השירותים. (המכשיר יתיז ריח כל 15 דקות).

### 7.4.7.6 מתקן לסבון נוזלי לידיים

## עמוד 56 מתוך 138

7.4.7.6.1 הקבלן הזוכה ינפק ויתקין בכל חדרי השירותים והמטבחונים, במקומות אשר חסרים או שאינם תקינים, מתקן עשוי פלסטיק לתליה על הקיר, דיספנסר למשיכת סבון נוזלי, חזית שקופה, בנפח של CC800.

7.4.7.6.2 ההתקנה הנ"ל תהיה לפחות אחד לכל שני כיורים צמודים. הקבלן הזוכה יתקינם על חשבונו.

### 7.4.7.7 פחי אשפה

7.4.7.7.1 בסמוך לכל עמדת עבודה פעילה, בכל משרד, קיימים פחי אשפה אישיים. הזוכה תשלם פחים חסרים או שאינם תקינים ללא תוספת תשלום.

7.4.7.7.2 כמו כן, תדאג הזוכה להציב בחצרות גם פחי אשפה גדולים לאיסוף פסולת גסה.

### 7.4.8 ציוד

7.4.8.1 הקבלן הזוכה נדרש להשתמש בציוד ובכלים לצורך ביצוע עבודתו ולהלן

#### דרישות המינימום :

7.4.8.1.1 לכל עובד תנופק עגלת ניקיון לנשיאת דליים וציוד אשר תשמש את העובד בכל עבודותיו.

7.4.8.1.2 הקבלן הזוכה יחזיק בכל יחידה סולמות ניידים במידות שונות על מנת לאפשר הגעה לכל מקום במבנה. ביחידות קטנות (לדוגמא נקודות משטרה קטנות או משק"ים) אין צורך להחזיק בציוד במקום והקבלן הזוכה יניידם לפי הצורך.

7.4.8.1.3 על הקבלן הזוכה לצייד את העובדים במטאטאים, מגבים בגודל מתאים דליים סחבות ריצפה ומטליות ניגוב אבק, מטליות מיקרופיבר בצבעים שונים לפי ייעוד, יעה, כפפות גומי רב פעמיות ו/או חד-פעמיות, סקוטש, מברשות שירותים, מטאטאי כביש בגודל מתאים, אתי חפירה (לאיסוף אשפה בחצרות) ועגלות לנשיאת פחי אשפה בכמות מספקת בהתאם לצורכי היחידה. ככל שיתכלה ו/או יתבלה ציוד כנ"ל ידאג הזוכה להעמיד תחתיו ציוד חלופי תקין.

7.4.8.1.4 על הזוכה לדאוג שכל העובדים מטעמו יופיעו לעבודה בבגדי עבודה נקיים אחידים עם סמל הזוכה/הקבלן הזוכה וישאו תג זיהוי הכולל שם פרטי ומשפחה.

### 7.4.8.2 מכונות וכלי עבודה

## עמוד 57 מתוך 138

7.4.8.2.1 הזוכה תרכוש על חשבונה ותשתמש בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בהצעת המחיר. כלי עבודה המשמשים לעבודה יומיומית יאוחסנו בבניין. כלי עבודה המשמשים לעבודות תקופתיות יובאו ע"י הזוכה לצורך ביצוע העבודה בלבד.

7.4.8.2.1.1 כלי העבודה יכללו בין היתר:

7.4.8.2.1.2 מכונה לניקוי שטיחים (לעבודה עם מים וחומרי ניקוי).

7.4.8.2.1.3 מכונה לשטיפת ולקרצוף רצפות.

7.4.8.2.1.4 מכונה להתזת מים חמים בלחץ או קיטור (גרניק).

7.4.8.2.1.5 מכונת הברקה לווקס.

7.4.8.2.1.6 שואבי אבק.

7.4.8.2.1.7 כלי עבודה מיוחדים כגון: מגבים טלסקופיים לניקוי חלונות ו/או מקומות גבוהים, מברשות מיוחדות לניקוי מקומות גבוהים, מוט להסרת קורי עכביש וכד', סקוטש ומברשות ניילון למכונת קירצוף.

7.4.8.2.2 כל המכשירים החשמליים יהיו בעלי תו תקן ובעלי בידוד כפול ומוגנים בעת הפעלתם בפני התחשמלות (אין להביא בחשבון את הגנות הרשת של המזמין). בכל מקרה האחריות להפעלת המכונות ותוצאות השימוש הן הישירות והן העקיפות יחולו על הקבלן הזוכה.

7.4.8.2.3 במבנים חדשים שבהם קירות מסך גבוהים מזכוכית, ישתמש הקבלן הזוכה בצידוד הרמה מיוחד או באנשי "סנפלינג" ו/או בצידוד ניקוי טלסקופי מיוחד לצורך ניקוי קירות המסך (חוץ ופנים). הקבלן הזוכה ידאג שביום ביצוע העבודה, שיתואם ויאושר ע"י ק' האת"ל המחוזי, הצידוד הנ"ל יהיה ברשותו.

### 7.4.8.3 אחסון

7.4.8.3.1 חל איסור מוחלט לאחסן את חומרי הניקיון והצידוד במקומות שאינם מאושרים ובמקומות המהווים סיכון בטיחותי כגון: ארונות חשמל, נישות, ארונות במשרדים וכד'. הקבלן הזוכה, בתאום עם המפקח המשטרה היחידתי, ידאג לקבלת חלל אחסון מיוחד לאחסנת כל הצידוד והחומרים, המקום יהיה נעול והמפתח ימצא בידי מנהל העבודה המקומי או אחד העובדים שעליו יחליט הקבלן הזוכה.

## עמוד 58 מתוך 138

7.4.8.3.2 הקבלן הזוכה יחזיק במקום האחסון ביחידה (במתקן המשטרתי) מלאי חומרי ניקוי וכלים הדרושים לביצוע הניקיון לתקופה של לפחות חודש ימים.

7.4.8.3.3 אף שהחומרים והציוד יאוחסנו במתקנים משטרתיים, במקומות שיקבעו, האחריות הבלעדית לבטיחות הציוד והחומרים תהיה על הקבלן הזוכה.

### 7.4.8.4 שילוט ואזהרה

7.4.8.4.1 בעת ביצוע שטיפה או ניגוב לרצפות במקומות ציבוריים, יציב המנקה, שילוט מפלסטיק בצבע צהוב (STAND), שיהווה גם מחסום, עם כיתוב אדום בנוסח: "זהירות ריצפה רטובה". הקבלן ידאג להמצאות מלאי של שלטים כאלה בכל מתקן.

7.4.8.4.2 בעת ביצוע עבודות למריחת ווקס (שאינו מחליק) יציב הקבלן הזוכה שילוט אזהרה דומה במקומות בולטים ונראים לעין על מנת להזהיר את העוברים והשבים.

7.4.8.4.3 בעת ביצוע שטיפה ו/או הצפת מים או בעת ביצוע עבודות קרצוף עם סבון יוצב שלט כנ"ל.

7.4.8.4.4 כל נזק שיגרם כתוצאה מהחלקה בעת ביצוע עבודות מהסוג הנ"ל ע"י הקבלן הזוכה תהיה באחריות הקבלן הזוכה. האמור לא פוטר את הקבלן הזוכה מאחריותו לנזקים על פי כל דין.

## 8 הדברה

8.1 הקבלן יפעל עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), תשכ"ד – 1964 של מדינת ישראל, וכן מעת לעת בהוצאת תקנות מעודכנות, וכן ובהתאם לפי סעיף 55 לפקודת הבטיחות בעבודה, 1946 (להלן - הפקודה), והסעיפים 14(א) ו-21(ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח 1948- ובהתאם לסעיף 81 לפקודה לגבי אחסנת חמרי-הדברה, טיפול באריזות חומרי הדברה והכנה להדברה, ציוד מגן, סידורי שתייה, אכילה ורחיצה לעובדים, מתקני הדברה, ציוד-מגן הדרוש בפעולות בחמרי-הדברה מסוימים וכדומה.

8.2 ההדברה תבוצע כפעולה מניעתית להרחקת מזיקים, מקקים וכיו"ב (לפחות פעמיים בשנה בשטחי המבנה ולפחות 4 פעמים בשנה בחדרי האוכל). ההדברה תבצע בכל מבני מחוז חוף ובתאום מראש עם המזמין.

8.3 הביצוע הנ"ל יכלול אספקת מלכודות ללכידת מכרסמים ובמידת הצורך אף ללכידת זוחלים וכו'.

8.4 הזוכה תבצע פעולות למניעת קינון יונים ופעולות יזומות להרחקתן.

## עמוד 59 מתוך 138

- 8.5 בתאי מעצר בכל יחידות מחוז חוף וביחידות מגורי שוטרים בתחנת עכו, מג"ב חריש ותחנת זכרון תבוצע הדברה עבור פישפש המיטה לפי הצורך וזאת לאחר ניטור של מדביר מוסמך שיוזמן ע"י ק' האת"ל המחוזי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. התמורה בגין הדברה כזו תיקבע על פי עלות מוכחת של הזוכה ובתוספת תקורה של 6%.
- 8.6 כל סוגי ההדברות הנ"ל יתועדו בכתב ע"י הקבלן הזוכה ויישמרו בחזקתו. העתק התייעוד יועבר למשטרת ישראל. הטיפול יבוצע בשעה שאין עובדים/לנים במקום.
- 8.7 בהדברת ובלכידת מכרסמים וכד' בכלל השטחים הנדרשים (ולרבות בתקרות אקוסטיות) יש לדאוג לפינוי הלכודים / פגרים לאתר מורשה. עובדי הזוכה או קבלני משנה מטעמו שיועסקו בביצוע עבודות הדברה יהיו בעלי רשיונות מתאימים ממשד הבריאות, ומהמשרד להגנת הסביבה וכל רשות אחרת כנדרש עפ"י כל דין. הזוכה תעשה שימוש בחומרים טבעיים וידידותיים לסביבה ככל הניתן. כלל פעולות ההדברה האמורות יבוצעו בכפוף להנחיות משרד הבריאות.
- 8.8 חומרי הדברה - כל חומרי ההדברה וחומרים מתכלים הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי הזוכה ועל חשבונה. החומרים יהיו תקינים כנדרש עפ"י חוק ועפ"י התקנים הישראליים, ידידותיים לסביבה וללא ריח. לחלופין, יכולה הזוכה להשתמש במתקנים להדברה ירוקה ובלבד שהשפעתם לא תפחת מהשפעת חומרי ההדברה הנזכרים בסעיף זה.
- 8.9 חל איסור מוחלט על הספק לאחסן במבנה חומרי הדברה מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו.
- 8.10 ככל שתידרש הדברה חוזרת / נוספת, יוזמן המדביר לביצוע הדברה חוזרת (ללא עלות נוספת ובמסגרת האחריות).
- 8.11 במידת הצורך ובהתאם לדרישת נציג משטרת ישראל, הזוכה תבצע טיפול נקודתי מקומי באמצעות "תרסיס ביתי".

## 9 גינון

9.1 **שטחי גינון** - כל שטח בו קיים דשא או גינה או שהיה בעבר דשא או גינה ונדרש לשקמו. ככל וקיימים, יכלול שטח כנ"ל גם אדניות וצמחים בודדים בתוך או מחוץ למבנים ובלבד שהשטח ייחשב כשטח השייך למתקן עצמו.

9.2 **עבודת גינון דחופה** – עבודה שאי ביצועה באופן מיידי עשוי לגרום לסיכון בטיחותי של יושבי המבנה לדוג': קריסת עץ על עמוד חשמל, אי ניכוש עשבים שעשוי להביא להתרבות זוחלים, שריפות וכד'.

9.3 רשימת הגינות במבנים והתחנות של משטרת ישראל במחוז חוף מופיעה בנספח 8.

### **תכולת העבודה והשירותים שיש לבצע ביחידות המפורטות בנספח 8:**

9.5 שיטות הגינון לפיה תפעל הזוכה ו/או קבלן המשנה שיופעל על ידה (להלן ובפרק הגינון: "הזוכה") מפורטות להלן. ההגדרות נועדו להבהרת מהות המטלות שעל הזוכה לבצע במסגרת התקשרותה עם משטרת ישראל הכוללות את כל הפעולות להלן:

9.5.1 תחזוקת גינות נוי וצמחייה לפי תכנית עבודה שיגיש הזוכה.

9.5.2 עבודות גינון נוספות לפיתוח גינות ולהשקיה לפי פרק 1.41 "במאגר המאוחד".

9.5.3 גיזום ענפי עצים גבוהים במתקני משטרת ישראל לפי קריאה כמפורט בפרק זה.

9.5.4 כריתת עצים במתקני משטרת ישראל בהתאם לצורך.

9.5.5 מודגש בזאת כי השירות יכלול את התחנות המפורטות בנספח 8 וכל שטח שיתווסף ואינו כלול ברשימת התחנות שבנספח הנ"ל.

### **תכנית עבודה חודשית**

9.6.1 הגשת התכנית - מדי חודש, מיד לאחר ביצוע התחזוקה החודשית, ולא יאוחר מה-25 לכל חודש, יגיש הקבלן לנציג היחידה, תכנית עבודה חודשית, חדשה, לחודש העוקב. בתכנית החודשית יפרט הקבלן את עבודות התחזוקה הנדרשות לביצוע בחודש הבא. ק' האת"ל המחוזי או מי מטעמו יאשר את התכנית בחתימתו.

9.6.2 מועדי ביצוע - כנקבע בתכנית השנתית. במידה ויידרשו, מכל סיבה שהיא, שינויים במועד הביצוע - הנושא יתואם עם המפקח היחידתי ויאושר על ידו.

### **ביצוע העבודה**

9.7.1 העיקרון המנחה את עבודת התחזוקה הינו שימור של גינה קיימת במצבה הנוכחי.

כל פגיעה במצב הגינה אשר ייגרם עקב אי-ביצוע תחזוקה במועדה או לחלופין אי-ביצוע תחזוקה מיטבית בהתאם מסמכי המפרט - ייחשב הדבר כאחריותה של הזוכה. במקרה זה, שיקום הגינה והחזרת המצב לקדמותו יהיה באחריות

## עמוד 61 מתוך 138

הזוכה ועל חשבונה. העבודות יבוצעו בהתאם למשימות התחזוקה המפורטות להלן ולשביעות רצונו המלאה של נציג היחידה.

- 9.7.2 עבודת התחזוקה החודשית תבוצע במועדה ובהלימה לתכנית העבודה השנתית.
- 9.7.3 במידה ומסיבה כלשהי לא יתאפשר לזוכה להגיע לביצוע התחזוקה במועדה, יודיע הזוכה למפקח המשטרה היחידתי, לפחות שלושה ימים קלאנדריים מראש, ויקבע עמו מועד אחר, תוך 7 ימים קלאנדריים לכל היותר.
- 9.7.4 ככל שמדובר בעבודה דחופה – יחוייב הזוכה לתת מענה מיידי ולא יאוחר מ-24 שעות מרגע הקריאה.

### 9.8 חזרה להשלמת העבודה

- 9.8.1 אם במהלך ביצוע עבודת התחזוקה החודשית, יימצא שהזוכה לא ביצעה את משימותיה ולא השלימה את עבודת התחזוקה כפי שהוגדרה בתכנית העבודה החודשית, תדאג הזוכה להשלמת העבודה, תוך 48 שעות לכל היותר, ללא תוספת תשלום ובתיאום עם המפקח המשטרה היחידתי.

### 9.9 תחזוקת גינות קיימות באתרים חדשים שלא בתכנית העבודה

- 9.9.1 במידה והזוכה תתבקש ע"י ק' האת"ל/תחזוקה המחוזי לבצע עבודת תחזוקה ביחידות נוספות שאינן מוגדרות בנספח 8, תקבל הזוכה הזמנת עבודה נפרדת לנ"ל ותדאג לשיבוץ היחידה הנוספת בגאנט העבודה השנתי וכפועל יוצא גם בתכנית העבודה החודשית וזאת אך ורק לאחר אישור ק' האת"ל המחוזי מראש ובכתב. תשלום בגין העבודה הנ"ל יינתן לזוכה בהתאם לאמור בפרק התמורה שבמסמכי המכרז.
- 9.9.2 הזוכה תתאם הגעה מול נציג היחידה החדשה, ויגיע ליחידה לביצוע עבודת תחזוקת הגינות לכל המאוחר תוך 10 ימים קלאנדריים ממועד קבלת ההזמנה.

### 9.10 הקמת גינות חדשות או עבודות פיתוח נוספות מיוחדות

- 9.10.1 במידה ויתבקש ע"י ק' האת"ל המחוזי, תידרש הזוכה להקים גינות חדשות, תוספות וכל עבודת פיתוח נוספת לקיים. הזוכה תדאג לביצוע העבודה תוך שבועיים ממועד קבלת הזמנה. תשלום בגין העבודה הנ"ל יינתן לזוכה בהתאם לאמור בפרק התמורה שבמסמכי המכרז.
- 9.10.2 הגינות או שטחי הגינות הנוספים יתווספו לרשימות ולמשימות התחזוקה של הזוכה שיוסיפם לתכניות העבודה השנתית והחודשית מייד עם סיום העבודות הנ"ל.
- 9.10.3 במידה והיחידה כבר מקבלת שירותי תחזוקת גינות מהזוכה, יצטרפו שטחי הגינות החדשים למשימות התחזוקה של הקבלן והקבלן יכניסם לתכנית העבודה.

## עמוד 62 מתוך 138

9.10.4 הזוכה תחל בעבודות אלה רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה והזמנה רשמית חתומה כדין מנציג המשטרה.

### 9.11 הדברת עשבים

9.11.1 הדברת עשבים תבוצע כעבודה מניעתית לצמיחת עשבים שוטים בכל מקום אשר תידרש הזוכה לכך.

9.11.2 הדברת עשבים תבוצע במועדה, לפחות פעמיים בשנה: פעם אחת, בסוף עונת הסתיו ומיד עם נביטת העשבים, ופעם שניה בעונת האביב או הקיץ (בהתאם לשיקול דעתו של המפקח היחידתי) כפעולה להדברת עשבים עיקשים שהדברתן הראשונה לא צלחה במלואה. יושם דגש על ביצוע הריסוס במועדו בכדי להקדים צמיחת עשבים שוטים.

9.11.3 מוצהר ומוסכם ע"י הזוכה כי במידה ולא תבוצע הדברה במועדה ו/או במידה והדברה אשר בוצעה לא צלחה מסיבה כזו או אחרת, תבצע הזוכה ניכוש עשבים בכל מקום אשר תתבקש, על חשבונה וללא תוספת תשלום.

9.11.4 חומרי ההדברה יסופקו ע"י הזוכה ויהיו מהסוג המאושר ע"י הרשות להגנת הצומח. חומרי ההדברה יותאמו במיוחד לסוג העשבייה הטיפוסית לאותו אזור ובכל מקרה יאושרו טרם שימוש ע"י רמ"ד תחזוקת מבנים או מי מטעמו.

9.11.5 על הזוכה להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות, לפעול ע"פ חוק ותקנות הרעלים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון ולפעול בהתאם להוראות הכתובות על גבי החומרים.

9.11.6 למען הסר ספק, אופן השימוש בחומרי הדברה יהיה באחריותה הבלעדית של הזוכה ובפיקוחה.

### 9.12 הדברת מזיקים בצמחיה

9.12.1 הדברת מזיקים בצמחים תבוצע לפי הצורך, בהתאמה לסוגי המזיקים, ובמועד שייקבע מראש בתיאום עם המפקח המשטרתי היחידתי.

9.12.2 חומרי ההדברה יסופקו ע"י הזוכה ויהיו מהסוג המאושר ע"י הרשות להגנת הצומח.

9.12.3 על הקבלן הזוכה להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון.

9.12.4 למען הסר ספק, אופן השימוש בחומרי הדברה יהיה באחריותה הבלעדית של הזוכה ובפיקוחה.

9.12.5 המועדים ופרקי הזמן להדברת מזיקים משתנה ביחס למיקום הגיאוגרפי והאקלימי של מתקני המשטרה השונים ובשל כך הדברת כנ"ל תוגדר עפ"י צרכי היחידה בכל מתקן משטרתי וכפי שיוגדר ע"י ק' האת"ל המחוזי.

## עמוד 63 מתוך 138

9.12.6 על הקבלן להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות, לפעול ע"פ חוק ותקנות הרעלים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון ולפעול בהתאם להוראות הכתובות על גבי החומרים.

### טיפול בעצים 9.13

9.13.1 הטיפול בעצים בכל גובה ייעשה תוך הקפדה על עבודה מדויקת ועיצוב צורתם כנדרש לגובה ולרוחב (לדוג': שלא יפריעו בשבילים ומעברים, יתנשאו לגובה חוטי חשמל, יחסמו שדה ראייה קיים וכיו"ב) – הכל כפי שיוגדר ע"י המפקח היחידתי ובהתאם לאופי וצרכי התחנה הספציפית.

9.13.2 קשירת העצים הצעירים לתומכי הגנה מפני רוחות ומכות שמש ו/או קרה.

9.13.3 גיזום עצים, **המתנשאים לגובה של עד 7 מ'**, יהיה באחריות הקבלן ובמסגרת תחזוקת הגיזון הקיימת. ככל שמדובר בגיזום עצים ביחידות שאין בהן יחידת גיזון – ישולם תשלום נפרד עבור הגיזום בהתאם לקבוע במחירון המאגר המאוחד.

9.13.4 מעבר לגובה של 7 מ' תבוצע העבודה ע"י גוזם מומחה (בעל תעודה בתוקף) וזאת לפי סעיף "גיזום וכריתת עצים" להלן.

9.13.5 חיתוך ופינוי ענפים יבשים ופינוי הגזם למקום מאושר. יובהר כי כל דרישה ו/או תביעה ו/או הודעת קנס מצדה של רשות זו או אחרת בדבר פינוי הגזם למקום שאיננו מאושר – יהיה באחריות הזוכה ובאחריותה בלבד.

9.13.6 יישור, תיקון וסידור מערכת השקיית העצים, במידה וקיימת.

### טיפול בדשא 9.14

9.14.1 חיתוך קצוות קנטים וכיסוח המדשאה יעשה במכונות כיסוח מוטוריות.

9.14.2 ניכוש עשבי בר יעשה בעבודת ידיים ו/או בעזרת חומרי הדברה.

9.14.3 פיזור חומר מעודד צמיחה (אוריאה) לחידוש המדשאה.

9.14.4 תיקון וסידור מערכת השקיית הדשא, במידה וקיימת.

9.14.5 כיוון גזרות ההשקיה ומועדיה.

### טיפול בצמחיה (כולל באדניות) 9.15

9.15.1 על הקבלן הזוכה לטפל בשתילים ו/או השיחים הקיימים ולדאוג לקליטת צמחיה חדשה.

9.15.2 ככל שישופקו צמחים חדשים ע"י המשטרה – יהיה על הזוכה לתאם שתילתם ולבצע על חשבונו כחלק מעבודת התחזוקה.

9.15.3 שיחים ייגזמו בהתאם לצורך ולפחות פעמיים בשנה, בעונות הסתיו והאביב. הסרת תפרחות שהתייבשו תבוצע כבשגרה, ללא הגבלת מס' הפעמים ובכל ימות השנה.

## עמוד 64 מתוך 138

9.15.4 חומרי הדישון וזיבול הצמחים יסופקו ויפוזרו ע"י הקבלן ולפחות פעמיים בשנה, בעונות הסתיו והאביב.

9.15.5 תיקון וסידור מערכת השקיית הצמחים, במידה וקיימת.

9.15.6 כיוון גזרות ההשקיה ומועדי ההשקיה.

9.15.7 למען הסר ספק, יובהר כי ביצוע העבודה אינו מותנה בכמות העובדים שיגיעו ליחידה, בכמות או סוג הציוד, בשעות העבודה הכלליות, ואף לא במספר ימי העבודה. **עלות העבודה כפי שהקבלן תמחר בכתב הכמויות לפי תחנה תיחשב "יחידת גינן" מלאה, כהגדרתה, ליחידת משטרה אחת. הזוכה יפעיל וישתמש בכל כוח האדם, הציוד או הזמן הנדרש להשלמת משימת התחזוקה לשביעות רצונו של המפקח המשטרתי היחידתי.**

9.15.8 בסיום העבודה יאשר המפקח היחידתי בחתימתו את העבודה ע"ג הטופס המתאים והמוגדר כנספח 9 למסמכי מפרט זה. טופס זה יצורף לחשבונית המרכזת בסוף כל חודש כשהוא מלא, מפורט וחתום ויהווה תנאי לתשלום.

9.15.9 הזוכה או קבלן המשנה שיבצע את עבודות ההדברה מטעמו הינו בעל רישיון/היתר הדברה של המשרד להגנת הסביבה עפ"י תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים) התשל"ה-1975. חומרי ההדברה בהם ישתמש יהיו מהסוג המאושר ע"י הרשות להגנת הצומח/משרד הבריאות/משרד להגנת הסביבה ו/או כל גוף ממשלתי רלוונטי.

### 9.16 גיזום ענפי עצים גבוהים

9.16.1 משימת גיזום ענפי עצים בגובה של יותר מ-7 (שבעה) מטר תחשב כעבודה מיוחדת ותוזמן מהקבלן, לבקשת נציג היחידה, באישור בכתב ממדור תחזוקה.

9.16.2 הזוכה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים, בין אם עקב עבודה בגובה, העבודה בכלים מכניים מסוכנים ומניעת סכנת נפילה של ענפים על מבנים או על עוברי אורח. הזוכה תגדר את תחום עבודתה עד לפינוי הגזם מהאתר.

9.16.3 באחריותה של הזוכה לפנות את הגזם למקום מאושר ע"י הרשויות, כבר באותו היום, או לאחר מספר ימים אשר ייקבעו ע"י הרשות המקומית. במידה וניתן לרכז את הגזם במקום שייקבע ע"י הרשות המקומית, הקבלן יבצע זאת כבר באותו היום.

### 9.17 כריתת עצים

9.17.1 כריתת עצים תאושר רק לאחר קבלת אישורים מתאימים מהרשויות המוסמכות לכך: רשות מקומית ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או המחזיק בנכס. ללא קבלת האישור בכתב אין לבצע הכריתה. בכל מקרה, האחריות להוצאת אישור תחול על הזוכה ועל חשבונה וזאת לאחר קבלת הזמנה מק' את"ל מחוזי.

9.17.2 הזוכה תנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים, בין אם עקב עבודה בגובה, העבודה בכלים מכניים מסוכנים ומניעת סכנת נפילה של ענפים על מבנים או על

---

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינן למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

---

## עמוד 65 מתוך 138

עוברי אורח. הזוכה תגדר את תחום עבודתה עד לפינוי הגזם מהאתר. במקרים של עצים וענפים גדולים במיוחד, יתאם הקבלן פגישה עם קצין הבטיחות המחוזי לקבלת הנחיות כתובות ממנו.

9.17.3 באחריותו של הקבלן לפנות את הגזם וגזעי העץ הכרותים, למקום מאושר (מטמנה) ע"י או למקום ריכוז זמני שנקבע ע"י הרשות המקומית. הקבלן רשאי לקחת את גזעי וענפי העץ לשימושו האישי.

9.17.4 תשלום בגין הנ"ל – בהתאם לסעיף התמורה שבמסמכי המכרז.

### 9.18 זמינות

#### 9.18.1 מסגרות שעות העבודה

9.18.1.1 ביצוע תחזוקה רגילה בשעות עבודה רגילות שהן :

ימי חול : ראשון – חמישי.

שעת התחלה : הגעה, לא יאוחר מ- 10:00 בבוקר.

שעת סיום : עד השעה 17:00 אחר הצהריים.

9.18.1.2 ימי ו' וערבי חג-באישור נציג היחידה ובתאום מראש בלבד.

### 9.19 כח אדם – זרישות עבודה.

#### 9.19.1 מנהל עבודה אזורי

9.19.1.1 בעל רקע וניסיון של שנה לפחות בתחום הגינון ותחזוקת גינות.

9.19.1.2 מנהל העבודה יהווה איש הקשר מטעם הזוכה עם נציג מ"י בנוגע לתוכניות העבודה, תיאומים ודיווחים, ינהל ויבקר את ביצוע השירותים ע"פ תנאי מפרט זה, ינהל את מערך עובדי ההזוכה, נותני השרות, ביחידות המשטרה.

#### 9.19.2 צוות עובדי התחזוקה

9.19.2.1 צוות עובדי תחזוקת גינות, אשר יבצעו בפועל את משימות התחזוקה בגינון יהיו מיומנים בביצוע עבודות גינון, הדברת צמחים והדברת מזיקים בגינות (ככל שהדברה מבוצעת ע"י הזוכה ולא ע"י קבלן משנה מטעמו). הצוות ייבחן אל מול אופן עמידת הזוכה באמנת השירות ובמשימות התחזוקה הנדרשות.

#### 9.19.3 החלפת עובד.

9.19.3.1 נציג היחידה או הממונה ו/או מי מטעם המשטרה אשר הוסמך לכך, רשאי וזכאי, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי הזוכה בעובד מתאים אחר, לשביעות רצונו.

9.19.3.2 החלפת העובד תתבצע תוך 7 ימים קלאנדריים מהעברת הדרישה לזוכה. בתוך פרק זמן זה תדאג הזוכה לאשר כניסתו של העובד החדש באמצעות הקב"ט.

## עמוד 66 מתוך 138

9.19.3.3 משטרת ישראל לא תהיה חייבת לנמק את הסיבות ו/או הנסיבות לבקשתה להחלפת העובד כנ"ל.

### 9.19.4 אישור ביצוע העבודה

9.19.4.1 עד ה- 5 לכל חודש יעביר מנהל העבודה האזורי לק' את"ל מחוזי טופס "אישור ביצוע עבודות הגינון" (נספח 9), אשר יאושר ע"י המפקח המשטרה היחידתי וישלח בזמן לק. את"ל. הנ"ל מהווה אסמכתה ותנאי לתשלום התמורה בעד ביצוע העבודה בפועל לזוכה נכון לתאריך החתימה על הטופס.

נספח 1 - מניעת שריפות בעבודה

הערה:

בנוסף להוראות המפורטות בזה, תפעל הזוכה גם לפי הוראות NFPA, המחמירות שבין השתיים.

כללי:

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי ותחזוקה, וכן בעבודה במשרדים ובמחסנים בהם מאוחסן ציוד.
3. במבנה מאוחסן ציוד ומידע רב בעל ערך אינפורמטיבי וכספי רב ביותר, שרגישותו לאש או לניתזי חומר לוחטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסווית) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו, להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למניעת שריפות.

הגדרות:

4. בהוראה זו, פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בצדס:
  - א. "עבודה באש גלויה": ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתיזים לוחטים (השחזה וכדומה).
  - ב. "עובד": הזוכה ' כמפורט במסמכי ההסכם.
5. לא תיעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, תחזוקה ושיפוצים בחדרים, בפרוזדורים, במחסנים, במשרדים ובארכיונים בהם מאוכסן ציוד, אלא אם קוימו כל התנאים דלהלן:
  - א. ניתן אישור בכתב של המזמין.
  - ב. ניתן לבצע עבודה באש במקום שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
    - 1) תבוצע הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המקום, ובין מקום ביצוע העבודה, ו/או תבוצע הפרדה פיזית באמצעות חומרים חוסמי אש, בין מקום האש למקום אחסון החומרים.
    - 2) במשך כל זמן ביצוע העבודה, ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, יימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הזוכה (2 עובדים לפחות);
  - ג. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש, ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה שריפה.
6. לא תיעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע, אלא אם קוימו כל התנאים דלהלן:
  - א. בסמוך למקום העבודה יימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
  - ב. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי האש.
  - ג. קיימים אמצעים נוספים לחציצה, כגון: לוחיות אסבסט, סמרטוטים רטובים, וכיוצא בזה.

## עמוד 68 מתוך 138

ד. בסיום העבודה ובמשך 3 שעות אחריה, תוודא הזוכה כי אין במקום התפרצות אש, וזאת על-ידי ביצוע בקורת בעין.

חתימת הזוכה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח 2 - הוראות תחזוקה לעיון הזוכה

**הערה:** הוראות התחזוקה ודפי הטיפולים המצורפים להלן אינם מכסים את כל הוראות התחזוקה האפשריות לציוד הקיים במערכת ואינן מפרטות את כל הוראות היצרנים.

הזוכה הזוכה תידרש להשלים את מערכי התחזוקה על פי ספרי המתקן והוראות היצרנים וזאת עבור כל מרכיב במערכת גם אם אינו מוזכר אך מורכב בפועל בבניין /תחנה של משטרת ישראל.

הזוכה תציג לכל מערכת את תוכנית התחזוקה שלה ובהתאם להוראות יצרן

ההוראות מעיקרן מיועדות לבעלי מקצוע באותו תחום ואינן מפרטות את אופן ביצוע הטיפולים.

בכל מקום בו מוזכרת בהוראות המילה "בדוק" הכוונה לרישום תוצאות של מדידות ולתיקון כל תקלה שתתגלה במהלך הבדיקה.

קובץ הוראות תחזוקה לציודים השונים ינתן לעיון.

**עמוד 70 מתוך 138**

**נספח 3- טבלת זימון פעולות והוראות תחזוקה**

לוח זימון פעולות תחזוקה													
מקרא: ח- חודשי; ת- תלת חודשי; מ- חצי שנתי; נ- שנתי; חנ - חמש שנת													
מס'	מערכת/ציוד	ינו	פבר	מרץ	אפר	מאי	יוני	יולי	אוג	ספט	אוק	נוב	דצמ
1	יחידות קירור מים	ת			נ			ת			מ		
2	יט"א	ת			נ			ת			מ		
3	יחידת טיפול באויר צח	ת			נ			ת			מ		
4	יחידת ליברט	ת			נ			ת			מ		
5	מפוח נחשון	ת			נ			ת			מ		
6	מזגן מפוצל	ת			נ			ת			מ		
7	מיכל התפשטות				נ								
8	מפוח אויר	ת			נ			ת			מ		
9	מפוח עשן	ת			נ			ת			מ		
10	טפול בגג					מ						מ	
11	בדיקת שירותים			ת			ת			ת			ת
12	שער חשמלי נגרר		מ						מ				
13	מחסום זרוע חשמלי		ת			ת			ת			ת	
14	תריס גלילה		ת			ת			ת			ת	
15	דלתות אש				נ								
16	מערכת כריזה					מ					מ		
17	מערכת בקרת מבנה					מ					מ		
18	מערכת גלאי CO					מ					מ		
19	שנאי							נ					
20	לוח חשמל מתח גבוה							נ					
21	גנרטור			ת			נ			ת			מ
22	לוח חשמל							נ					
23	טרמוגרפיה ללוח חשמל							נ					
24	מערכת תאורה		מ						מ				
25	מערכת תאורת חירום		מ						מ				

**עמוד 71 מתוך 138**

לוח זימון פעולות תחזוקה													
מקרא: ח- חודשי; ת- תלת חודשי; מ- חצי שנתי; נ- שנתי; חנ - חמש שנת													
מס'	מערכת/ציוד	ינו	פבר	מרץ	אפר	מאי	יונ	יול	אוג	ספט	אוק	נוב	דצמ
26	אל פסק						מ						מ
27	בדיקת הארקה												חנ
28	רכזת גילוי אש ועשן						מ						מ
29	עמדת כיבוי אש				נ						מ		
30	מערכת ספרינקלרים	ת			נ			ת			ת		
31	דוד מים חשמלי	ת			ת			ת			ת		
32	חדר קירור / מכולת קירור			מ						מ			
33	משאבות מים	ת			נ			ת			מ		
34	משאבת ביוב		ת			נ			ת			ת	
35	מז"ח												נ
36	מאגר מי צריכה												נ
37	מפריד שומן		ת					ת				ת	
38	חלונות בכלל המבנה				מ						מ		
39	מעליות								מ				
40	מנדפים				נ						ת		ת

**מקרא:**

**תדירות: ח- חודשי, ת - תלת חודשי, מ - חצי שנתי, נ - שנתי.**

**הבצוע כשהציוד במצב: ס - סטטי, פ - פעולה.**

**הטיפול במערכות יבוצעו ע"י עובדים המוסמכים לדוגמה:**

- **מערכות חשמל - בעל רישיון חשמלאי לפי הזרם הנקוב במתקן המטופל**
- **מערכות הסקה - בעל תעודת הסמכה**
- **מערכות גילוי אש - כמוגדר בנספח ב בתקן הישראלי ת"י 1220 חלק 11**
- **מערכות מיזוג אויר - בעל הסמכה של טכנאי, או איש שרות בתחום מיזוג האוויר**
- **מעליות - מעליתן מוסמך**
- **מערכות אב"כ - מי שאושר ע"י פיקוד העורף**

**עמוד 72 מתוך 138**

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'	
יח' קרור מים				
<u>הוראות לבצוע</u>				
רשום לחץ יניקה PSI....., דחיסה PSI ..... , שמן PSI....., טמפי' מים כניסה C..... ° יציאה C °.	פ		1	
הקשב לרעשים חריגים.	פ	ש	2	
בדוק כתמי שמן ומים מסביב ליחידה.	פ		3	
נקה מסננים במערכות המים.	ס		4	
בדוק תקינות הבידוד.	פ		5	
מודדי חום ומודדי לחץ - בדוק וכילל במידת הצורך.	פ	מ	6	
בדוק הצנרת לרעידות, חזק תפסים רופפים.	פ		7	
פרק ושפץ ברזי פקוד במידה הצורך.	ס		8	
כוון וכייל אביזרי פקוד למדחס.	ס		9	
החלף שמן (בדוק קודם הוראות היצרן).	ס		10	
בדוק שלמות המצמד ומרכזו (במדחס פתוח).	ס		11	
בדוק הידוק ברגים.	ס		12	
בדוק מערכת פריקת דרגות.	פ		13	
בדוק תקינות משאבות השמן מנוע.	פ		14	
סוך מיסבי המנוע.	ס		15	
חזק חיבורי חשמל במנוע ובמפ"ז מקומי.	ס		16	
בדוק עומס המנוע ורשום זרם פעולה ..... אמפר.	פ		נ	17
בדוק בדוד קו ההזנה למנוע.	ס			18
בדוק הארקת המנוע. צנרת גז קרור ואביזריה.	ס			19
הפעל ובדוק תקינות ברזי סגירה שונים.	ס			20
בדוק תקינות שסתום בטחון במעבה.	פ	21		
בדוק תקינות שסתום סולנואידי.	פ	22		
בדוק תקינות שסתום התפשטות משווה לחץ חיצון ורגש.	פ	23		
בדוק תקינות הבדוד וציפוי הבדוד בצנרת היניקה.	פ	24		
בדוק מצב מסנן מיבש, החלף אבנים לפי הצורך.	פ	25		
בדוק פקוד ובקרה.	פ	26		
בדוק פעולת מגן קפיאה.	פ	27		
בדוק פעולת מערכת הפקוד והבקרה בשלמותה. ציין כל אביזר פקוד שנבדק	פ	28		
כללי		ח		
נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	ס		29	
שטיפת סוללות עיבוי	ס			
בצע תיקוני בדוד כלליים.	ס		30	
בצע תקוני צבע סופיים.	ס		31	

**עמוד 73 מתוך 138**

מס'	תד'	מצב ציוד	דף טיפולים יחידת טיפול באוויר הוראות לבצוע	
1	ש	פ	בדוק ויזואלית לרעשים ורעידות	
2		פ	בדוק טמפי' אוויר ביציאה מהמזגן (הפרש טמפי' C 12°)	
3	ח	פ	בדוק טמפי' אוויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב ההפרש (C 12°)	
4		פ	בדוק מכלול המכונה : המדחס, מפוח העבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים	
5		ס	בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים	
6		ס	בדוק מסנן אוויר ומסגרות, החלף או נקה	
7		פ	בדוק אביזרי פקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום	
8		פ	בדוק מגן השהיה למדחס	
9		מ	ס	בדוק ניקיון הסוללה
10			ס	בדוק תקינות ניקוז המים מהאמבטיה לניקוז
11	ס		ישר צלעות המאייד	
12	ס		נקה גרילים מאבק ולכלוך	
13	נ	ס	בדוק שלמות בדוד תרמי על מכסים וגוף היחידה	
14		ס	נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	
15		ס	בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה	
16		ס	בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה	
17		ס	בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין הצינורות	
18		ס	בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך	
19		ס	שמן/גרז צירי המפוחים	
20		פ	בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס	
21		פ	בדוק זרם המפוחים	
22		ס	בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך	
23		פ	בדוק התנעת מדחס ומפוחים	
24		ס	בדיקה תיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה STOP/START	

**עמוד 74 מתוך 138**

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'	
יחידת טיפול באוויר צח				
הוראות לבצוע				
בדוק ויזואלית לרעשים ורעידות	פ	ש	1	
בדוק טמפי' אוויר ביציאה מהמזגן (הפרש טמפי' 12° C)	פ		2	
בדוק טמפי' אוויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב ההפרש (12° C)	פ	ח	3	
בדוק מכלול המכונה : המדחס, מפוח העבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים	פ		4	
בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים	ס		5	
בדוק מסנן אוויר ומסגרות, החלף או נקה	ס		6	
בדוק אביזרי פקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום	פ		7	
בדוק מגן השהיה למדחס	פ		8	
בדוק ניקיון הסוללה	ס		מ	9
בדוק תקינות ניקוז המים מהאמבטיה לניקוז	ס			10
ישר צלעות המאייד	ס	11		
נקה גרילים מאבק ולכלוך	ס	12		
בדוק שלמות בדוד תרמי על מכסים וגוף היחידה	ס	נ	13	
נקה פנים יחידת העיבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	ס		14	
בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה	ס		15	
בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה	ס		16	
בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין הצינורות	ס		17	
בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך	ס		18	
שמן/גרז צירי המפוחים	ס		19	
בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס	פ		20	
בדוק זרם המפוחים	פ		21	
בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך	ס		22	
בדוק התנעת מדחס ומפוחים	פ		23	
בדיקה תיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה STOP/START	ס		24	

**עמוד 75 מתוך 138**

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
מזגן מפוצל			
הוראות לבצוע			
בדוק טמפרטורת אויר ביציאה מהמזגן ובכניסה, חשב ההפרש (C ° 12).	פ	ת	1
בדוק מכלול המכונה : המדחס, מפוח העבוי ומפוח המפזר לרעשים, רעידות וחלקים משוחררים.	פ		2
בדוק נקיון יציאת נקוז המים.	ס		3
בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.	ס		4
בדוק אביזרי פקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום סידור.	פ		5
בדוק מגן השהיה למדחס ובדוק בידוד	פ		6
בדוק נקיון הסוללה ונקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.	ס	נ	7
נקה גרילים מלכלוך ואבק.	ס		8
בדוק שלמות בדוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.	ס		9
נקה פנים יחידת העבוי מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	ס		10
בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריסה.	ס		11
בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	ס		12
בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צנורות רועדים.	ס		13
בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.	ס		14
שמן צירי המפוחים.	ס		15
בדוק זרם פעולה וזרם התנעה במדחס.	פ		16
בדוק זרם המפוחים.	פ		17
בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.	ס		18
בדוק התנעת מדחס ומפוחים.	פ		19
בדיקה ותיקון וחיזוק ברגים של יחידת הפעלה סטרטססופ	ס		20

**עמוד 76 מתוך 138**

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'	
				מפוח אויר
				הוראות לבצוע
הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.	פ	ש	1.	
הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.	פ	ח	2.	
בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות רזרביות.	ס		3.	
גרז בחוזקה מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.	ס		4.	
נענע כנפי המפוח ובדוק חזוק לציר.	ס	מ	5.	
בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.	פ		6.	
נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.	ס		נ	7.
הדק בירגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.	ס			8.
בדוק שלמות ואטום חבורים גמישים לתעלות.	ס			9.
בדוק פקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כוון סביב המנוע.	פ			10.
הדק כל חבורי החשמל במנוע ובמפסק.	ס	11.		
בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח.	ס	12.		
גרז חלודה ובצע תקוני צבע.	ס	13.		
רשום זרם פעולת מנוע A..... השווה לנתונים.	פ	14.		
השלם שלוט חסר.	פ	15.		
מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות .....CFM.	ס	16.		

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'	
				מפוח שחרור עשן
				הוראות לבצוע
הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.	פ	ת	1.	
הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.	פ		2.	
גרז בחוזקה מסבי המפוח והמנוע לפי הצורך.	ס		3.	
נענע כנפי המפוח ובדוק חזוק לציר.	ס		4.	
בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לנדרש.	פ		5.	
נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.	ס	נ	6.	
הדק בירגי החיזוק של המפוח, בדוק ציריות גלגלי רצועה.	ס		7.	
בדוק שלמות ואטום חבורים גמישים לתעלות.	ס		8.	
בדוק פקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כוון סביב המנוע.	פ		9.	
הדק כל חבורי החשמל במנוע ובמפסק.	ס		10.	
בדוק הארקת המנוע וגוף המפוח.	ס		11.	
גרז חלודה ובצע תקוני צבע.	ס		12.	
רשום זרם פעולת מנוע A..... השווה לנתונים.	פ		13.	
השלם שלוט חסר.	פ		14.	
מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלות .....CFM.	ס		15.	

**עמוד 77 מתוך 138**

<b>דף טיפולים</b>	<b>מצב ציוד</b>	<b>תד'</b>	<b>מס'</b>
<b>מיכל התפשטות</b>			
<b>הוראות לבצוע</b>			
בדיקה חזותית, נזילות וחבורים.	פ	מ	.1
בדיקת מפלס המים ולחץ אויר או חנקן מעל הממברנה.	פ		.2
בדוק מערכת שמירת לחץ הגז וודא שאין דליפות בצנרת.	פ		.3
בדוק פעולת אביזרי בטיחות ושסתומי בטחון.	פ		.4
בדיקת פעולת המצוף ושמון פרקיו (במיכל פתוח).	פ		.5
הורקת המים ונקוי המיכל (במיכל פתוח).	פ	נ	.6
הורקת המים מהמיכל ועריכת בדיקת לחץ גז לפי הוראות היצרן (במיכל סגור).	פ		.7
בדיקת התראות גובה מים (היכן שקיים).	פ		.8
הסרת חלודה ותקוני צבע.	פ		.9

<b>דף טיפולים</b>	<b>מצב ציוד</b>	<b>תד'</b>	<b>מס'</b>
<b>מערכת אב"כ</b>			
<b>הוראות לבצוע</b>			
יש לבצע בדיקה למערכת האב"כ כולל למפוח, למסנן ולמערכת.		נ	.1
			.2
<b>הבדיקות יבוצעו עפ"י התקנים לטיפול במערכת להלן:</b> <b>• תקן הישראלי (ת"י 4570)</b>			.3

**עמוד 78 מתוך 138**

<b>דף טיפולים</b>	<b>מצב ציוד</b>	<b>תד'</b>	<b>מס'</b>
<b>גגות</b>			
<b>הוראות לבצוע</b>			
<b>גג יריעות ביטומניות</b>		מ	.1
בדוק באופן כללי את יריעות הבידוד על הגג (ויזואלית).	ס		.2
נקה את הגג מלכלוך וחפצים לא רצויים.	ס		.3
בדוק אם נוצרו שקעים עקב פגעים על הגג.	ס		.4
בדוק את קצות היריעות בדפנות האנכיות מסביב לגג.	ס		.5
בדוק המצאות ונקיון רשתות פתחי הניקוז.	ס		.6
במידה ונמצאו פגעים - הודע לאחראי האחזקה.	ס		.7

<b>דף טיפולים</b>	<b>מצב ציוד</b>	<b>תד'</b>	<b>מס'</b>
<b>בדיקת שירותים</b>			
<b>הוראות לבצוע</b>			
בדיקה לניקיון בחדרי השירותים	ס	ת	.1
בדיקה לתקינות מיכלולים :	ס		.2
<b>אסלות</b> - בדוק ויזואלית את האסלה, קיבוע האסלה, סדקים וכדומה	ס		.3
<b>מכסה אסלות</b> - בדוק חיזוק הברגים של מכסה האסלה, שבר וכדומה	ס		.4
<b>כיוורים</b> - בדוק ויזואלית את הכיוורים, סדקים, חיזוק וכדומה.	ס		.5
<b>ברזים</b> - בדוק קיבוע הברז, ויזואלית, חיזוק צנרת המים של הברז וכדומה	ס		.6
<b>סבוניות</b> - בדוק קיבוע הסבונית, סדקים וכדומה	ס		.7
<b>מראה</b> - בדוק קיבוע המראה, חיזוק, סדקים וכדומה	ס		.8
<b>מדיפי ריח</b> - בדוק קיבוע המכשיר, סדקים וכדומה.	ס		.9
<b>מכשיר נייר טואלט</b> - בדוק קיבוע המכשיר, חיזוק ברגים, ויזואלית וכדומה	ס		.10
בצע פירוק "סיפון" לבדיקת ניקיון (בדיקה מדגמית)	ס		.11
בדק יניקת אוויר משירותים.	ס		.12
בדוק חיזוק דלתות השירותים, בדוק מנעול וצירים.	ס		.13

<b>דף טיפולים</b>	<b>מצב ציוד</b>	<b>תד'</b>	<b>מס'</b>
<b>שער כניסה חשמלי נגרר</b>			
<b>הוראות לבצוע</b>			
בדוק פעולת השער והקשב לרעשים	פ	ת	.1
בדוק תקינות נתיכים	ס		.2
נקה כל האביזרים החשמליים מאבק ולכלוך	ס		.3
בדוק תקינות לחצני הפעלה	פ		.4
בדוק תקינות הארקות	ס		.5
בדוק תקינות מפסקי גבול כולל כיוונים	פ		.6
בדוק חיזוק כללי של כל הברגים, שמן וגרז כנדרש	ס		.7
בדוק איזון השער ותקן עפ"י הצורך	ס		.8
בדוק כל תפרי הריתוכים, תקן בהתאם וצבע עפ"י הצורך	ס		.9

**עמוד 79 מתוך 138**

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
תריס חשמלי			
הוראות לבצוע			
הפעל ובדוק פעולת התריס (עליה והורדה) והקשב לרעשים.	פ	ת	.1
נקה כל האביזרים החשמליים מאבק ולכלוך.	ס		.2
בדוק תקינות לחצני הפעלה.	פ		.3
בדוק חיזוק כללי של כל הברגים, שמן וגרז כנדרש.	ס		.4
			.5

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
מחסום זרוע חשמלי			
הוראות לבצוע			
בדוק את פעולת המתקן והקשב לרעשים.	פ	מ	.1
בדוק את תקינות הנתיכים.	פ		.2
נקה את כל האביזרים החשמליים מאבק ולכלוך.	ס		.3
בדוק תקינות לחצני הפעלה.	פ		.4
בדוק תקינות הארקה.	פ		.5
בדוק תקינות מפסיקי גבול מוכוון לפי הצורך.	פ		.6
בצע חיזוק כללי של הברגים במערכת ההנעה המכנית של המחסום, שמן וגרז כנדרש.	ס		.7
בדוק איזון הכנף ותקן לפי הצורך	פ		.8
בדוק רפידות גומי ככביס הכף, החלף לפי הצורך.	ס		.9
בדוק כל תפרי הריתוך בכף, וודא שאין סדקים, תקן ריתוכים לפי הצורך למניעת	ס		.10

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
דלתות אש			
הוראות לבצוע			
<b>דלתות אש</b>		נ	.1
דלתות האש והמשקופים ונמצאו תקינים	ס		.2
מחזיר דלת חיצוני נמצא תקין	ס		.3
מתאם סגירה בדלתות אש דו כנפיות פועלות כנדרש	ס		.4
הותקן מנעול על דלת בדרך המוצא, יהיה ניתן לפתוח את הדלת מכיוון המילוט בלא מפתח נשלף	ס		.5
דלתות בדרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה יהיו פנויים מכל מכשול			.6
על גבי כל דלת אש קיים שלט "דלת אש – החזק סגורה			.7
הזמן חברה לבדוק תקינות דלת אש וקבל אישור תקינות			.8

**עמוד 80 מתוך 138**

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
מערכת כריזה			
הוראות לבצוע			
יש להכריז באמצעות מערכת הכריזה לכל קומה כאשר הסייר נמצא בקומה ומאשר את תקינות המערכת – כל רמקול בנפרד	פ	מ	1.
בדוק את המוסיקה בכל קומה.	פ		2.
בדוק תקינות מפסק הגברת המוסיקה.	פ		3.
בדוק שלמות פנל הבקרה.	פ		4.
הזמן לביקורת את הזוכה המספקת שירות למערכת הכריזה.	ס		5.
וודא קבלת אישור לתקינות המערכת – תייק האישור בתיק אישורי בטיחות.	ס		6.

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
מערכת גלאי CO			
הוראות לבצוע			
הזמן את הזוכה לצורך ביצוע כיוול ותחזוקה למערכת גלאי CO בחניונים.	ס	מ	1.
<b>אופן ביצוע הכיול:</b>			2.
א. ספק גז חנקן טהור לסנסור ובדוק קריאת "אפס".	פ		3.
ב. ספק תערובת גז באויר או בחנקן בריכוז ידוע וכוון קריאת הגלאי כך שתתאים לריכוז הגז.	פ		4.
<b>אופן בדיקת תקינות המערכת:</b>			5.
וודא הפעלת המאוררים בחניון כאשר ריכוז גז CO עולה מעל סף ההתראה.	פ		6.

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
לוח בקרת מבנה			
הוראות לבצוע			
בדוק לוח בקרת מבנה לנקיין ולשלמות השילוט.	ס	ח	1.
וודא קיום דף הוראות תוכניות.	ס		2.
בדוק חיזוק מכני ושלמות של הנורות.	ס		3.
בדוק פעולות כל נורות הסימון והאזעקה.	פ		4.
בדוק פעולות מפסקים, מתגים ולחצנים.	פ		5.
במערכת ממוחשבת - הזמן גורם מוסמך לביצוע בדיקת תקינות.	פ	נ	6.

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
שנאי			
הוראות לבצוע			
בדוק זמזומים	פ	ש	1.
בדוק טמפ' (מעל 95 מעלות – לא תקין)	פ		2.
בדוק ונטות ומפוחים אם תקינים	פ		3.

**עמוד 81 מתוך 138**

בדוק המצאות כפפות, מוט בידוד למדידה, נתיכים להחלפה,	ס	ח	.4
מערכת קצרים, מנוף הפעלת מפסק, ותיק עזרה ראשונה	ס		.5
פעם בחודש יבצע הקבלן סיור במתקנים	ס		.6
תערך בדיקה כללית של נקיון, רעשים, התחממות וזיהוי	ס		.7
תופעות לא נורמליות, בכל שנאי שמן תבדק כמות השמן ע"י שחרור האויר	ס		.8
בדיקת אינרא כחודש לפני הטיפול	פ	נ	.9
בדיקת רעשים ע"י מכשיר אולטרא סאונד, כחודש לפני הטיפול.	פ		.10
שתי בדיקות אלו פעם נוספת מיד לאחר הטיפול	פ		.11
חיזוק ברגים	ס		.12
ניקיון יסודי של השנאי והתחנות	ס		.13
בדיקת תקינות של מערכות האורור והתאורה בכל תחנה	פ		.14
בדיקה והשלמה של כל ציוד העזר שנמצא בתחנה (כפפות, משקפי מגן, כובע מגן, נתיכים, טסטר, מקצרים).	ס		.15
בדיקת תקינות DGPT, מול מערכת בקרת מבנה	פ		.16
			.17

דף טיפולים	מצב ציוד	תד'	מס'
לוח חשמל מתח גבוה			
הוראות לבצוע			
הזמן מחברת החשמל הפסקה יזומה.	ס	נ	.1
הודע לדיירים על הפסקת החשמל המתוכננת.	ס		.2
וודא מעקפים למערכות חיוניות כמחשבים, מרכזות, מערכות גלוי אש וכריזה.	ס		.3
וודא פעולה תקינה של גנרטור חרום.	פ		.4
הקשב לרעשים חריגים.	פ		.5
בצע טיפול במזד"שים לפי הוראות יצרן.	פ		.6
בצע טיפול בשנאים לפי הוראות יצרן.	פ		.7
בצע טיפול בלוחות ראשיים מתח גבוה לפי ההנחיות לטיפול בלוחות חשמל ולפי הוראות יצרן.	פ		.8
בכל המרכיבים של מערכת המתח הגבוה יש לבצע בתחילת הפעולה צילום טרמי, כאשר המערכת בעומס מירבי.	פ		.9
בכל המרכיבים יש לבצע ניקוי יסודי של החיבורים, הכבלים, מבנה הלוחות וכדומה.	פ		.10
בכל המרכיבים יש לבצע חזוק ברגים.	פ		.11
ניקיון יסודי של חדרי המתח הגבוה.	ס		.12

דף טיפולים	מצב	תד'	מס'
חלונות ידניים של כלל המבנה			

**עמוד 82 מתוך 138**

<b>הוראות לבצוע</b>	<b>ציוד</b>		
ניקוי כלל המנגנונים של החלונות מאבק וחול ולאחר מכן שימון של כל המנגנונים, צירים וידיות.	ס	מ	1.
בדיקת וחיזוק ברגים וצירים של כלל החלונות.	ס		2.
בדיקת תקינות החלונות ותיקונם בהתאם.	ס		3.
הוצאת אישור לתקינות של כלל החלונות לאחר בדיקה.	ס		4.

<b>דף טיפולים</b>	<b>מצב ציוד</b>	<b>תד'</b>	<b>מס'</b>
<b>מנדפים</b>			
<b>הוראות לבצוע</b>			
ניקוי תעלות	ס	ת	1.
החלפת פחמים לפחות אחת לשנתיים	ס		2.
ניקוי מנדפים משומנים	ס	רבעון	3.
בדיקה ניקוי וטיפול ליחידות אלקטרו סטטיות	ס		4.
בדיקת תקינות כלל מרכיבי המערכת כולל מנועים, מיסבים וכדומה.	ס		5.
צביעה ותיקוני חלודה	ס		6.
ניקוי יחידת מפוח חיצוני	ס		7.
החלפת פילטרים וניקוי מסננים	ס		8.
הנפקת אישור ביצוע ותקינות המערכת ע"פ תקן 1001/6	ס		9.

## עמוד 83 מתוך 138

### נספח 3.1

#### רשימת שטחים וציוד במבני מחוז חוף

##### 1. רשימת ציוד מטה מחוז חוף

##### שטחים במבנה מטה מחוז חוף לפי סוגי ריצוף וציפוי

כמות	יח'	סוג הריצוף
50	מ"ר	א. שטיחים
14,000	מ"ר	ב. טרצו
10,000	מ"ר	ג. אבן חוף
41	מ"ר	ד. P.V.C.
4,900	מ"ר	ה. חיפוי קירות
2,235	מ"ר	ו. שיש - ריצוף + גרניט וציפוי קיר פנימי
1,600	מ"ר	ז. זכוכית קיר מסך, חלונות ופח
960	מ"ר	ח. קרמיקה שירותים ומטבח
830	יח'	ט. חלונות
14,500	מ"ר	י. תקרה אקוסטית
3,000	מ"ר	יא. גג - איטום
750	מ"ר	יב. רצפות צפות

##### מערכות מזוג אוויר

הערות	מיקום	כמות	יח'	שם ציוד
173 ט"ק כ"א	(גג) מבנה א'	4	יח'	ציילרים
60 – 15 כ"ס כ"א	(גג) מבנה א'	9	יח'	משאבות מים קרים
CFM 535 – 6,000	לובי כניסה, ח"א קומות	21	יח'	יחידות טיפול באוויר - יט"א
CFM 6,750 – 12,000	גג מבנה א'	2	יח'	יט"א - אוויר צח
	חדר שרתים	2	יח'	יחידות ליברט בחדר שרתים
	בכל הבניין	50	יח'	מזגנים מפוצלים

##### אורור

הערות	מיקום	כמות	יח'	שם ציוד
CFM 18,000 – 100	קומות גג מבנה א'	17	יח'	מפוחי יניקה עשן + מפוחי אוויר צח
		1	יח'	סינון אב"כ
	בכל הבניין	10	יח'	מפוחי צירי להגברת לחץ אוויר

## עמוד 84 מתוך 138

### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג הציוד
86	יח'	אסלות + משתנות 10
114	יח'	כיורים
16	יח'	מקלחות
48	יח'	ארונות כיבוי אש – הידרנטים
8	יח'	דוודי חימום מים חשמליים
1	יח'	דחסן אשפה

### מערכת אספקת מים

הערות	כמות	יח'	שם ציוד
	1	יח'	מיכלי אגירת מים מי צריכה, הידרנטים
ספיקה 20 מק"ש חשמלית	3	יח'	משאבות להגברת לחץ
ספיקה 15 מק"ש חשמלית	2	יח'	משאבות מי צריכה לכיבוי אש
	7	יח'	מז"ח
חשמלית - ספיקה 180 מק"ש	1	יח'	משאבות ספרינקלרים
חשמלית - ספיקה 80 מק"ש	1	יח'	משאבות ספרינקלרים
דיזל - ספיקה 150 מק"ש	1	יח'	משאבות ספרינקלרים
ג'וקי - ספיקה 150 מק"ש	1	יח'	משאבות ספרינקלרים
200 – 500 ליטר	2	יח'	מיכל התפשטות
2,000 ליטר	2	יח'	אוגר מים חמים
2 תחתון ו-1 עליון	3	יח'	מאגר מים
	1	יח'	מע' ריכוך מים מטבח
	4	יח'	משאבות סיחרור מים חמים

### מערכת ביוב וניקוז - חניונים

הערות	כמות	יח'	שם ציוד
30 מק"ש כ"א	4	יח'	משאבות ביוב
10 מק"ש	4	יח'	משאבות ניקוז
	1	יח'	בור מפריד שומן

## עמוד 85 מתוך 138

### גילוי וכיבוי אש

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
מערכת גילוי אש ועשן	יח'	1	כולל רכזת אחת
מרכז שליטה בספרינקלרים	יח'	18	
עמדות כיבוי אש	יח'	48	
מטפים	יח'	48	
מיכלי כיבוי בגז	יח'	80	

### ציוד מטבח

סוג הציוד	יח'	כמות
מנדף	יח'	2

### מערכות אלקטרוניות

שם ציוד	יח'	כמות
מערכת בקרה מבנה	יח'	1
מערכת בקרה כניסה	יח'	1
מערכת כריזה	יח'	1
רכזת וגלאי CO	יח'	1
מערכת גלאי הצפה	יח'	1

### מסדר מתח גבוה

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
שנאים יצוקים	יח'	2	1250 קו"א כ"א
לוחות מ"ג	יח'	2	

### גנרטורים

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
גנרטור חירום (חיוני)	יח'	2	KVA 500 ,KVA 300
מיכל סולר	יח'	4	2,000 ליטר

## עמוד 86 מתוך 138

### לוחות חשמל

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
לוחות חשמל קומתיים ומשניים	יח'	227	כל הקומות
לוחות חשמל מ"א, ציילרים ומשאבות	יח'	4	מבנה א' גג
לוחות חשמל מעליות	יח'	7	
לוחות חשמל גנרטורים	יח'	2	
לוחות חשמל ראשי מ"נ	יח'	1	
לוחות הפעלה מ"א יטא"יות, מפוחים, משאבות, עשן	יח'	4	בנין א', ב'.
לוחות הפעלה למשאבות אספקת מים, ביוב וניקוז	יח'	7	

### אל פסק

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
אל-פסק (UPS)	יח'	1	KVA 100

### מעליות

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
מעליות נוסעים	יח'	7	16 – 8 נוסעים, 14 – 3 תחנות

### תאורה

שם ציוד	יח'	כמות	הערות
גופי תאורת פנים וחוף (P.L., וכד')	יח'	8963	גופי תאורה שונים
גופי תאורת חירום	"	375	

### שונות

סוג הציוד	יח'	כמות	הערות
מתקן הגנת ברקים בגג	יח'	1	על הגג
שערים חשמלים נגרר	יח'	5	
שערים חשמלים דו כנפי הידראולי	יח'	2	
תריסי גלילה	יח'	2	

**עמוד 87 מתוך 138**

	6	יח'	מחסומי זרוע
	1	יח'	בוילרים חשמליים
הקבלן יספק את כל החומרים הנדרשים לתפעול המערכת. המלח יסופק ע"י קבלן המפעיל את המטבח.	1	יח'	מערכת לריכוך מים למטבח בלבד

**2. רשימת ציוד תחנת נהריה**

**ציוד חשמל**

גודל	שם לוח	קומה
3X63A	לוח מעלית 00-1-13	גג
3X63A	לוח חשמל לח 3	גג
3X63A	לוח חשמל לח 2	גג
3X63A	לוח חשמל לח 1	גג
3X125A	לוח חשמל קומתי אגף חדש 00-1-20	ב
3X100A	לוח חשמל קומתי אגף ישן 00-1-21	ב
3X160A	לוח חשמל קומתי אגף חדש 00-1-10	א
3X100A	לוח חשמל קומתי אגף ישן 00-1-11	א
3X25A	לוח חשמל מרכזיה 00-1-12	א
3X40A	לוח חשמל חדר שרתים 00-1-13	א
3X160A	לוח חדר רב גל 00-1-22	א
3X630A	לוח חשמל ראשי בניין 00	כניסה
3X500A	לוח חשמל חלוקה לבנין 00-1 - חדר חשמל ראשי	כניסה
3X200A	לוח חשמל מישנה 00-2	כניסה
3X40A	לוח חשמל למקלט 00-3	כניסה
3X40A	לוח חשמל ביתן שומר 00-4	כניסה
3X25A	לוח חרום 00-5 - חדר חשמל ראשי	כניסה

**עמוד 88 מתוך 138**

**ציוד מיזוג אוויר**

מס	אזור בבנין	סוג האביזר	כמות	יצרן	הספק KW
1	מבנה חדש	יחידת קירור מים 70 TR	2	RHOSS	112
2	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר מא-1 CFM3500	1	TERMOCOLD	מנוע 3.3 KW גו"ח KW40
3	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר AW1200/8	1	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW12
4	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר AW1500/6	5	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW6
5	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר AW1200/6	2	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW5
6	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר AW1000/6	1	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW4
7	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר AW800/6	2	אוריס	מנוע 3 KW גו"ח KW12
8	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר FC600	20	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW2
9	מבנה חדש	יחידת טיפול אוויר FC400	16	אוריס	מנוע 3.3 KW גו"ח KW1.5
10	מבנה חדש	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-2 CFM3000	1	שגיא	1.1
11	מבנה חדש	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-5 CFM4000	1	שגיא	0.75
12	מבנה חדש	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-4 CFM2200	1	שגיא	0.75
13	מבנה חדש	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-7 CFM1000	1	שגיא	0.6

**עמוד 89 מתוך 138**

מס	אזור בבנין	סוג האביזר	כמות	יצרן	הספק KW
14	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר מא-2 CFM2500	1	TERMOCOLD	מנוע 1.5 KW גו"ח KW30.4
15	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר מא-3 CFM6000	1	TERMOCOLD	מנוע 3.0 KW גו"ח KW50
16	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר מא-4 CFM2000	1	TERMOCOLD	מנוע 1.1 KW גו"ח KW20
17	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר AW1500/6	1	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW6
18	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר AW800/6	1	אוריס	מנוע 3 KW גו"ח KW12
19	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר FC600	26	אוריס	מנוע 0.75 KW גו"ח KW2
20	מבנה ישן	יחידת טיפול אויר FC400	22	אוריס	מנוע 3.3 KW גו"ח KW1.5
21	מבנה ישן	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-1 CFM8000	1	שגיא	7.5
22	מבנה ישן	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-3 CFM1000	1	שגיא	0.6
23	מבנה ישן	מפוח פליטה צנטריפוגלי מפ-6 CFM1500	1	שגיא	0.6
24	מבנה ישן	מפוח צירי מפצ 1.2.3	3	שגיא	0.6
25	מבנה ישן	יחידת סינון ריחות	1	הצלחה	
26	מבנה ישן	מזגן מפוצל BTU/H33000	1	אלקטרה	
27	מבנה חדש	מזגן מפוצל BTU/H31000	2	אלקטרה	
28	מבנה חדש	מזגן מפוצל BTU/H24000	1	אלקטרה	

## עמוד 90 מתוך 138

### עמדות כיבוי אש

קומה	שם לוח	גודל	כמות
קומת קרקע	מבואת מטבח - צד מזרח	ליד שרותים - סיירים	2
קומה א	פיר ביציאה לחדר מדרגות מזרחי	פיר ליד שירותים מס 230	2
קומה ב	פיר ביציאה לחדר מדרגות מזרחי	פיר ליד שירותים מס 330	2

### דוודים חשמלים

קומה	בניין ישן	בניין חדש	כמות
גג הבניין	3	7	10

### מערכת מתח נמוך מאוד

חדר	שם לוח	כמות
חדר תקשורת	רכזת גילוי אש אנלוגית	1
דלפק כניסה	בקרת מבנה	1

### ציוד מטבח

סוג הציוד	יח'	כמות
מנדף	יח'	1

### מעלית

שם ציוד	נתון טכני	כמות
מעלית	4 buxgho	1

### גנרטור

שם ציוד	נתון טכני	כמות
גנרטור	385 KVA	1

**3. רשימת ציוד תחנת עכו**

**שטחים לפי סוג שימוש**

כמות	יח'	סוג השטח
3	יח'	מס' קומות
5280	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון
	יח'	חדר מדרגות

**מערכות מזוג אויר**

כמות	יח'	סוג ציוד
151	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס)
2	יח'	מדחס אויר

**מערכת אספקת מים**

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מז"ח

**נקודות רטובות**

כמות	יח'	סוג ציוד
31	יח'	חדרי שירותים
20	יח'	דוודי חימום מים חשמליים
16	יח'	מטבחונים
1	יח'	מטבח הגשה מרכזי
1	יח'	מנדף

**כיבוי אש**

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	א. מערכת גילוי אש ועשן
15	יח'	ב. עמדות כיבוי אש
50	יח'	ג. מטפים

**חדר קרור**

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מכולת קירור מזון

## עמוד 92 מתוך 138

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת כריזה	יח'	1
טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1
מערכת אינטרקום - יחידות קצה	יח'	20

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	23 + חדר חשמל

### גנרטורים

סוג ציוד	יח'	כמות
א. גנרטור חירום KVA	יח'	1
ב. מיכל סולר (ליטר)	יח'	1

### ציוד חימום והסקה

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד שמש	יח'	3

### תאורה

סוג ציוד	יח'	כמות
תאורת מטוסים	יח'	1

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
מחסום זרוע	יח'	2
שער נגרר	יח'	1
גדר היקפית	מטר	קיים

### מבנה

סוג ציוד	יח'	כמות
גג יריעות ביטומניות	מ"ר	2000

**4. רשימת ציוד עכו העתיקה (מרינה)**

**שטחים לפי סוג שימוש**

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	1
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	38
חדר מדרגות	יח'	חיצוני

**מערכות מזוג אויר ואורור**

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים	יח'	2

**אספקת מים**

סוג ציוד	יח'	כמות
מז"ח	יח'	1

**נקודות רטובות**

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	1
מטבחונים	יח'	1

**גילוי וכיבוי אש**

סוג ציוד	יח'	כמות
עמדות כיבוי אש	יח'	1
מטפים	יח'	2

**מערכות מתח נמוך מאוד**

סוג ציוד	יח'	כמות
טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1

**ציוד חשמל**

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	1

**5. רשימת ציוד תחנת זכרון יעקב**

**שטחים לפי סוג שימוש**

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	2
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	2127
חדר מדרגות	יח'	2

**מערכות מזוג אויר**

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס)	יח'	40

**מערכת אספקת מים**

סוג ציוד	יח'	כמות
מז"ח	יח'	1

**נקודות רטובות**

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	15
דוודי חימום מים חשמליים	יח'	3
מטבחונים	יח'	4
מטבח הגשה מרכזי	יח'	1

**גילוי וכיבוי אש**

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת גילוי אש ועשן	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	10
מטפים	יח'	50

**מערכות מתח נמוך מאוד**

סוג ציוד	יח'	כמות
א. מערכת כריזה	יח'	1
ב. טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1
ג. מערכת אינטרקום - יחידות קצה	יח'	10

**ציוד חשמל**

**עמוד 95 מתוך 138**

סוג ציוד	יח'	כמות
א. לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	7

**גנרטורים**

סוג ציוד	יח'	כמות	יצרן	נתון טכני
גנרטור חירום KVA	יח'	1		
מיכל סולר (ליטר)	יח'	1		

**ציוד חימום והסקה**

סוג ציוד	יח'	כמות
א. דוד שמש	יח'	3

**ציוד חצרות**

סוג ציוד	יח'	כמות
א. מחסום זרוע	יח'	1
ב. שער נגרר	יח'	1
ג. גדר היקפית	מטר	קיימת
ד. צובר גז	יח'	1
ה. מיכל דלת תת קרקעי	מ"ק	2

**מבנה**

סוג ציוד	יח'	כמות
גג יריעות ביטומניות	מ"ר	1000

**6. רשימת ציוד תחנת חדרה**

**שטחים לפי סוג שימוש**

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	2
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	2583
חדר מדרגות	יח'	1

**ערכות מזוג אויר**

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס)	יח'	92
מזגן מיני מרכזי (כ"ס)	יח'	3

**אורור**

## עמוד 96 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
מפוחי אויר (CFM)	יח'	1 בתאי מעצר
מפוחי יניקת עשן (CFM)	יח'	1 בתאי מעצר

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	11
דוודי חימום מים חשמליים	יח'	6
מטבחונים	יח'	5

### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת גילוי אש ועשן	יח'	1 יומן
מערכת גילוי וכיבוי בגז	יח'	1 במטבח
עמדות כיבוי אש	יח'	16
ברזי שריפה חיצוניים	יח'	4
מטפים	יח'	26

### חדר קרור

סוג ציוד	יח'	כמות
מכולת קירור מזון	יח'	1

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת כריזה	יח'	1 יומן
מערכת פריצה ואזעקה	יח'	2

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	14
מערכות אל פסק (KVA)	יח'	5 חדרי תקשורת

### גנרטורים

סוג ציוד	יח'	כמות
גנרטור חירום KVA	יח'	1 חצר תחנה

### ציוד חימום והסקה

## עמוד 97 מתוך 138

כמות	יח'	סוג ציוד
6	יח'	דוד שמש

### מערכות טיפול במים

כמות	יח'	סוג ציוד
1 במטבח	יח'	מרכז מים

### תאורה

כמות	יח'	סוג ציוד
47	יח'	תאורת חירום

### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
1 חצר	יח'	מחסום זרוע
1	יח'	שער נגרר
1	יח'	צובר גז

### מבנה

כמות	יח'	סוג ציוד
קיים	מ"ר	גג יריעות ביטומניות

## 7. רשימת ציוד תחנת פרדס חנה

### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
1	יח'	מס' קומות
409	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון

### מערכות מזוג אויר

כמות	יח'	סוג ציוד
13	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס)

### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	מטבחון

### כיבוי אש

## עמוד 98 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
עמדות כיבוי אש	יח'	2
ברז שריפה חיצוני	יח'	2
מטפים	יח'	5

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת טמ"ס	יח'	1

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים	יח'	1
תאורת חירום	יח'	2

### ציוד חימום

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד שמש	יח'	2

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
שער נגרר חשמלי	יח'	1
גדר היקפית	מטר	200

## 8. רשימת ציוד תחנת אור עקיבא (שייכת לתחנת חדרה)

### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	1
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	75

### מערכות מזוג אויר

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס)	יח'	6

### נקודות רטובות

### עמוד 99 מתוך 138

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	דוודי חימום מים חשמליים
1	יח'	מטבחונים

#### כיבוי אש

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	עמדות כיבוי אש
5	יח'	מטפים

#### ציוד חשמל

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

#### 9. רשימת ציוד תחנת טבעון + מש"ק

#### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
1	יח'	מס' קומות
40	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון

#### מערכות מזוג אויר

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	מזגן מפוצל

#### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	מטבחונים

#### כיבוי אש

### עמוד 100 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
עמדות כיבוי אש	יח'	1
מטפים	יח'	2

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	1

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת פריצה	יח'	1

### 10. רשימת ציוד תחנת באקה אל גרביה

### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	1
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	85

### מערכות מזוג אויר

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס)	יח'	9

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים + מקלחת	יח'	2
דוודי חימום מים חשמליים	יח'	1
מטבחונים	יח'	1

### גילוי וכיבוי אש

### עמוד 101 מתוך 138

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	עמדות כיבוי אש
10	יח'	מטפים

### מערכות מתח נמוך מאוד

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים

### ציוד חשמל

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	שער נגרר
קיימת	מטר	גדר היקפית

### 11. רשימת ציוד תחנת טירת הכרמל

#### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
1 + גלריה	יח'	מס' קומות
600	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון
2	יח'	חדר מדרגות

#### מערכות מזוג אויר

כמות	יח'	סוג ציוד
20	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס)

#### מערכת אספקת מים

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מז"ח

#### נקודות רטובות

## עמוד 102 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	4
דוודי חימום מים חשמליים	יח'	3
מטבחונים	יח'	2
מטבח הגשה מרכזי	יח'	1

### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
עמדות כיבוי אש	יח'	2
מטפים	יח'	8

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	2

### גנרטורים

סוג ציוד	יח'	כמות	נתון טכני
גנרטור חירום KVA	יח'	1	
מיכל סולר (ליטר)	יח'	1	

### ציוד חימום והסקה

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד שמש	יח'	1

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
גדר היקפית מטר	מטר	110

## 12. רשימת ציוד תחנת עירון עמקים

### שטחים לפי סוג שימוש

### עמוד 103 מתוך 138

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	2
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	585
חדר מדרגות	יח'	2

#### מערכות מזוג אוויר

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס)	יח'	50

#### מערכת אספקת מים

סוג ציוד	יח'	כמות
מז"ח	יח'	1

#### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	7
דוודי חימום מים חשמליים	יח'	3
מטבחונים	יח'	1
מטבח הגשה מרכזי	יח'	1

#### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת גילוי אש ועשן	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	5
מטפים	יח'	30

#### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת כריזה	יח'	1
טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1
מערכת אינטרקום - יחידות קצה	יח'	5

## עמוד 104 מתוך 138

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	7

### גנרטורים

סוג ציוד	יח'	כמות	יצרן	נתון טכני
גנרטור חירום KVA	יח'	1		
מיכל סולר (ליטר)	יח'	1		

### ציוד חימום והסקה

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד שמש	יח'	3

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
מחסום זרוע	יח'	2
שער נגרר	יח'	1
גדר היקפית	מטר	קיימת

### מבנה

סוג ציוד	יח'	כמות
גג יריעות ביטומניות	מ"ר	200

## 13. רשימת ציוד נקודת רכס הכרמל (שייכת לחיפה) - דלית אל כרמל

### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	2
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	293
חדר מדרגות	יח'	1 חיצוני

### מערכות מזוג אויר

## עמוד 105 מתוך 138

כמות	יח'	סוג ציוד
10	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים

### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
4	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	מטבחונים

### גילוי וכיבוי אש

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	עמדות כיבוי אש
10	יח'	מטפים

### מערכות מתח נמוך מאוד

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים

### ציוד חשמל

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

### ציוד חימום והסקה

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	דוד שמש

### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	תריס גלילה בחזית
	מטר	גדר היקפית

### מבנה

כמות	יח'	סוג ציוד
200	מ"ר	גג יריעות ביטומניות

14. רשימת ציוד נמל חיפה הכולל בינוי + שיטור ימי + בי"ס לשיטור ימי +

בקורת גבולות + סדנת שיטור ימי (מספנה) + יס"מ

**שטחים**

כמות	יח'	סוג השטח
2	יח'	מס' קומות
820	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון
1	חדר מדרגות	

**מערכות מזוג אויר**

כמות	יח'	סוג ציוד
34	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס)

**נקודות רטובות**

כמות	יח'	סוג ציוד
8	יח'	חדרי שירותים
2	יח'	דוודי חימום מים חשמליים
3	יח'	מטבחונים

**גילוי וכיבוי אש**

כמות	יח'	סוג ציוד
6	יח'	עמדות כיבוי אש
20	יח'	מטפים

**ציוד חשמל**

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

**גנרטורים**

נתון טכני	כמות	יח'	סוג ציוד
	1	יח'	גנרטור חירום KVA
	1	יח'	מיכל סולר (ליטר)

**ציוד חימום**

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	דוד שמש

## עמוד 107 מתוך 138

### מנופים

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מנוף (מושבת)

### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
	מטר	גדר היקפית (שיטור ימי)

### מבנה

כמות	יח'	סוג ציוד
300	מ"ר	גג יריעות ביטומניות

## 15. רשימת ציוד ג'אסר אל זרקא

### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
2	יח'	מס' קומות
200	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון
1	יח'	חדר מדרגות

### מערכות מזוג אויר

כמות	יח'	סוג ציוד
14	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים
1	יח'	מפוח אב"כ בממ"ד

### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
4	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	מטבחונים
1	יח'	מז"ח

### גילוי וכיבוי אש

## עמוד 108 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
רכזת גילוי אש	1	2
תחנת ספרינקלרים	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	3
מטפים	יח'	5
ברזי שריפה חיצוניים	יח'	2

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
טלוויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1
מערכת כריזה	יח'	1
מערכת אינטרקום	יח'	3

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	3
לוח חשמל מעלית	יח'	1

### גנרטור

סוג ציוד	יח'	כמות
גנרטור KVA 116	יח'	1
מיכל סולר	ליטר	1,500

### ציוד חימום והסקה

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד חשמלי	יח'	1

### מעלית

סוג ציוד	יח'	כמות
<u>מעלית (לא פעילה)</u>	יח'	1

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
גדר היקפית	מטר	60

### מבנה

### עמוד 109 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
גג יריעות ביטומניות	מ"ר	100

### 16. רשימת ציוד כפר + מש"ק (תחנת עכו)

#### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	2
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	340
חדר מדרגות	יח'	1

#### מערכות מזוג אויר

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים	יח'	8

#### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	3
מטבחונים	יח'	2

#### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
רכזת גילוי אש	יח'	1
מערכת כיבוי בגז	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	2
מטפים	יח'	5
ברזי שריפה חיצוניים	יח'	1

#### מערכות מתח נמוך מאוד

### עמוד 110 מתוך 138

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	טלוויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים
1	יח'	מערכת פריצה
3	יח'	מערכת אינטרקום

#### ציוד חשמל

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

#### ציוד חימום והסקה

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	דוד חשמלי

#### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	שער נגרר

#### מבנה

כמות	יח'	סוג ציוד
150	מ"ר	גג יריעות ביטומניות
2	יח'	ממ"ד

### 17. רשימת ציוד אום אל פחם

#### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
2	יח'	מס' קומות
534	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון
2	יח'	חדר מדרגות
65	מ"ר	מבנים יבילים

## עמוד 111 מתוך 138

### מערכות מזוג אויר

כמות	יח'	סוג ציוד
37	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס) חדריים

### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	מטבחונים

### גילוי וכיבוי אש

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	רכזת גילוי אש
3	יח'	עמדות כיבוי אש
22	יח'	מטפים

### מערכות מתח נמוך מאוד

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	טלוויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים
1	יח'	מערכת כריזה
3	יח'	מערכת אינטרקום

### ציוד חשמל

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

### גנרטור

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	גנרטור
1	יח'	מיכל סולר

### ציוד חימום והסקה

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	דוד חשמלי
1	יח'	דוד שמש

### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	שער נגרר

### עמוד 112 מתוך 138

1	יח'	מחסום זרוע
---	-----	------------

#### מבנה

כמות	יח'	סוג ציוד
	מ"ר	גג יריעות ביטומניות

18. רשימת ציוד מתנ"א צפון + ימ"ר את"ן + משמרות הזהב (מבנה 1)

#### פוליגרף+חבלה+רובוטים (מבנה 2)

##### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
2 (2 מבנים)	יח'	מס' קומות
$530=200+330$	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון
2	יח'	חדר מדרגות

##### מערכות מזוג אויר ואורור

כמות	יח'	סוג ציוד
$63=23+40$	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים
2	יח'	מסך אויר
1	יח'	מפוח אויר – חבלה

##### אספקת מים

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מז"ח

##### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
5 (ב- 2 מבנים)	יח'	חדרי שירותים
$2+2$	יח'	מטבחונים
2	יח'	מקלחות

##### גילוי וכיבוי אש

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	רכזת גילוי אש
5	יח'	עמדות כיבוי אש
20	יח'	מטפים

##### מערכות מתח נמוך מאוד

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

### עמוד 113 מתוך 138

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים
1	יח'	מערכת כריזה
2	יח'	מערכת אינטרקום

#### ציוד חשמל

כמות	יח'	סוג ציוד
2	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

#### ציוד חימום והסקה

כמות	יח'	סוג ציוד
4	יח'	דוד חשמלי
1	יח'	דוד שמש

#### ציוד חצרות

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	שער נגרר
100	מטר	גדר הקפית

### 19. רשימת ציוד מש"ק אולגה (שייך לתחנת חדרה)

#### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
1	יח'	מס' קומות
30	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון

#### מערכות מזוג אויר ואורור

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים

#### אספקת מים

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מז"ח

## עמוד 114 מתוך 138

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	1
מטבחונים	יח'	1

### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
עמדות כיבוי אש	יח'	1
מטפים	יח'	1

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת פריצה	יח'	1

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	1

## 20. רשימת ציוד תחנת זבולון (טיגרט)

### התחנה כוללת את:

- משלי"ט חוף חדש
- משלי"ט חוף צפון
- סדנת רכב של מת"ח + בניין משרדים
- תביעות פלילי
- מרחב אשר חדש
- משרד חבלה מחוז חוף-צפון
- משרדי קצין בטיחות בתעבודה (יביל)
- משרדי אלמ"ב

### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	2
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	6,400 מ"ר
חדר מדרגות	יח'	5
רחבות חוץ	קומפלט	

## עמוד 115 מתוך 138

חניונים	קומפלט
---------	--------

### מערכות מזוג אויר ואורור

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפרצל (כ"ס) חדרים	יח'	150
מיני מרכזי	יח'	1 בחקירות פשעים + 3 במשל"ט

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	
מטבחונים	יח'	
מקלחות	יח'	

### אספקת מים

סוג ציוד	יח'	כמות
מז"ח	יח'	1

### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
רכזת גילוי אש	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	30
מטפים	יח'	120

### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1
מערכת כריזה	יח'	1
מערכת פריצה	יח'	1 בנשקיה

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	4
מערכת אל פסק	יח'	1 במשל"ט

### ציוד חימום והסקה

## עמוד 116 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד שמש	יח'	1

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
מחסום זרוע	יח'	1
שער נגרר	מטר	3
מיכל דלק תת קרקעי	יח'	1
צובר גז	יח'	1

### חדר קרור

סוג ציוד	יח'	כמות
חדר קירור מזון	יח'	3
חדר הקפאת מזון	יח'	1

## 21. רשימת ציוד מבנה משל"ט חוף חדש (חלק מתחנת זבולון)

### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	1
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	580 מ"ר (500 קומה א' ו-80 גלריה)
גג יריעות	מ"ר	450 מ"ר

### מערכות מזוג אויר ואורור

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים	יח'	5 גיבוי לחדרי תקשורת
יח' VRF	יח'	5

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	3
מטבחונים	יח'	1

### אספקת מים

### עמוד 117 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
מז"ח	יח'	1

#### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
רכזת גילוי אש	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	4
מטפים	יח'	10
חלונות עשן	יח'	1
ברזי שריפה חיצוניים	יח'	2
מערכת גילוי וכיבוי בגז	יח'	4 בחדר שרתים

#### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	2 (ראשי ומשני)
לוח חשמל מיזוג אויר	יח'	2
מערכת אל פסק	יח'	1 (KVA60)

#### ציוד חימום והסקה

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד חשמלי	יח'	30

#### מערכות מתח נמוך מאוד

סוג ציוד	יח'	כמות
טלויזיה במעגל סגור - מצלמות ומסכים	יח'	1
מערכת כריזה	יח'	1
מערכת פריצה	יח'	1
מערכת גילוי הצפה	יח'	1 (7 גלאים)

#### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
מחסום זרוע	יח'	1
מיכל דלק תת קרקעי	יח'	1
צובר גז	יח'	1

## עמוד 118 מתוך 138

3	יח'	בורות חלחול
---	-----	-------------

### 22. רשימת ציוד תחנת אשר (בתחנת זבולון)

- א. נמצא בשנת בדק.  
ב. מזגנים 3 שנים אחריות  
ג. סיום בניה 2018-6

#### שטחים לפי סוג שימוש

כמות	יח'	סוג השטח
1	יח'	מס' קומות
300 מ"ר	מ"ר	שטח מבנה ללא מרתף/חניון

#### מערכות מזוג אויר ואורור

כמות	יח'	סוג ציוד
13 (באחריות)	יח'	מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים
1 – 2 בחדר דיונים ו- 1 במסדרון (באחריות)	יח'	מיני מרכזי

#### נקודות רטובות

כמות	יח'	סוג ציוד
4	יח'	חדרי שירותים
1	יח'	מטבחונים

#### אספקת מים

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	מז"ח

#### גילוי וכיבוי אש

## עמוד 119 מתוך 138

סוג ציוד	יח'	כמות
רכזת גילוי אש	יח'	1
עמדות כיבוי אש	יח'	1
מטפים	יח'	2

### ציוד חשמל

סוג ציוד	יח'	כמות
לוחות חשמל קומתיים (A)	יח'	1

### ציוד חימום והסקה

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד חשמלי	יח'	1
דוד שמש	יח'	1

## 23. רשימת ציוד תחנת חריש

### שטחים

סוג השטח	יח'	כמות	הערות
מס' קומות	יח'	1	
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	170	סה"כ בנוי , מגרש- 1500 מ"ר
חדר מדרגות	יח'	אין	

### מערכות מזוג אויר

סוג ציוד	יח'	כמות	הערות
מזגן מפוצל (כ"ס)	יח'	13	

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות	הערות
חדרי שירותים	יח'	3	
דוודי חימום מים חשמליים	יח'	אין	
מטבחונים	יח'	1	

### גילוי וכיבוי אש

### עמוד 120 מתוך 138

הערות	כמות	יח'	סוג ציוד
ארון 1 + 2 ברזי הדרנט	1	יח'	עמדות כיבוי אש
1 כיבוי בגז + 2 רגיל	3	יח'	מטפים

### ציוד חשמל

הערות	כמות	יח'	סוג ציוד
לוח תחנה ראשי	1	יח'	לוחות חשמל קומתיים (A)

### גנרטורים

הערות	נתון טכני	כמות	יח'	סוג ציוד
תוספת עתידית	KVA 80	אין	יח'	גנרטור חירום KVA
תוספת עתידית	2000	אין	יח'	מיכל סולר (ליטר)

### ציוד חימום

	כמות	יח'	סוג ציוד
	אין	יח'	דוד שמש

### מנופים

	כמות	יח'	סוג ציוד
	אין	יח'	מנוף (מושבת)

### ציוד חצרות

הערות	כמות	יח'	סוג ציוד
	160	מטר	גדר היקפית
	2	יח'	שער קונזולי

### מבנה

הערות	כמות	יח'	סוג ציוד
רק ממ"ד, כל היתר איטום איזכורית	21	מ"ר	גג יריעות ביטומניות

**24. רשימת ציוד מג"ב חריש**

**שטחים לפי סוג שימוש**

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	9 מבני מגורים דו קומתי 6 מבני מגורים חד קומתי. 11 מבני משרדים
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	2,000 מ"ר
חדר מדרגות	יח'	16

**מערכות מזוג אויר ואורור**

סוג ציוד	יח'	כמות
מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים	יח'	92

**נקודות רטובות**

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	28

**אספקת מים**

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד חשמלי	יח'	36

**חשמל**

סוג ציוד	יח'	כמות
לוח חשמל מקומי	יח'	1 לוח חשמל ראשי בכל מבנה לוח קטן A40

**מתח נמוך מאוד**

סוג ציוד	יח'	כמות
מערכת טמני"ס	יח'	1
מערכת כריזה	יח'	1

## עמוד 122 מתוך 138

### גילוי וכיבוי אש

סוג ציוד	יח'	כמות
עמדות כיבוי אש	יח'	19
מטפים	יח'	65

### ציוד חצרות

סוג ציוד	יח'	כמות
שער נגרר	יח'	1

### חדר קרור

סוג ציוד	יח'	כמות
מכולת קירור מזון	יח'	1

## 25. רשימת ציוד אנדרטת מג"ב

### שטחים לפי סוג שימוש

סוג השטח	יח'	כמות
מס' קומות	יח'	4
שטח מבנה ללא מרתף/חניון	מ"ר	1,600 מ"ר
חדר מדרגות	יח'	4

### מערכות מזוג אויר ואורור

סוג ציוד	יח'	כמות
ציילר	יח'	1 אודיטורים
משאבות מים	יח'	2
מזגן מפוצל (כ"ס) חדרים	יח'	16
מיני מרכזי	יח'	1

### נקודות רטובות

סוג ציוד	יח'	כמות
חדרי שירותים	יח'	6
מטבחונים	יח'	2

### אספקת מים

סוג ציוד	יח'	כמות
דוד חשמלי	יח'	1

**עמוד 123 מתוך 138**

**גילוי וכיבוי אש**

כמות	יח'	סוג ציוד
1	יח'	רכזת גילוי אש
1	יח'	עמדות כיבוי אש
25	יח'	מטפים

**חשמל**

כמות	יח'	סוג ציוד
3	יח'	לוח חשמל

\

**נספח 4 - רשימת שטחי המבנים / תחנות במחוז חוף בחיפה**

מס'	שם תחנה	עיר	רחוב	מספר	מ"ר
1	מטה מחוז חוף + תחנת חיפה	חיפה	אלבו נתן	1	11,640
2	תחנת עכו	עכו	ההגנה	16	6,600
3	תחנת זבולון + משל"ט חוף חדש + משל"ט חוף צפון + סדנת רכב של מת"ח + בניין משרדים + תביעות פלילי + מרחב אשר חדש + משרד חבלה מחוז חוף-צפון + משרדי קצין בטיחות בתעבודה (יביל) + משרדי אלמ"ב + יחא"ה + מק"ש + סדנא + מחסנים מח"ל	חיפה	ההסתדרות	291	6,399
4	תחנת חדרה	חדרה	הרברט סמואל		4,224

**עמוד 124 מתוך 138**

מס'	שם תחנה	עיר	רחוב	מספר	מ"ר
5	מג"ב חוף חריש	קיבוץ חריש			3,301
6	תחנת חריש	חריש	האורן 7		170
7	תחנת זכרון יעקב	זכרון יעקב	כביש מס' 4 חיפה- ת"א הישן		2,659
8	תחנת נהריה	נהריה	בן צבי יצחק	9	2,106
9	אנדרטת מג"ב	צומת מג"ב	כביש 65 - צומת מג"ב		1,256
10	מעבדת חבלה צפון + הונאה + פוליגרף	חיפה	אני מאמין	31	1,041
11	בינוי חוף (משטרת הנמל לשעבר)	חיפה	נמל חיפה		914
12	תחנת עירון עמקים	אום אל פחם /ערעה	כביש 65		793
13	מתנ"א צפון + ימ"ר את"ן	חיפה	דרך בר יהודה	18	570
14	תחנת אום אל פחם	אום אל פחם	שכונת קחאוש		534
15	נקודת פרדס חנה	פרדס חנה כרכור	דרך הנדיב		511
16	תחנת טירת הכרמל (הפלמ"ח 57)	טירת הכרמל	עזרא לניאדו	1	510
17	שיטור ימי חיפה	חיפה	נמל חיפה		372
18	תחנת עוספיה - דלית אל כרמל	עוספיה	כביש דליה עוספיה		366
19	נקודת גייסר א-זרקה				200
20	נקודת אור עקיבא	אור עקיבא	רוטשילד	20	137
21	נקודת כפר יאסיף + מש"ק	עכו			240
22	נקודת באקה אל גרביה + שיטור עירוני	באקה ג'ת	מרכז היישוב		372

**עמוד 125 מתוך 138**

מס' תחנה	שם תחנה	עיר	רחוב	מספר	מ"ר
23	נקודת טבעון + מש"ק	קרית טבעון	החורש	2	87
24	נקודת מרינה עכו	עכו	מרינה עכו העתיקה		38
25	מש"ק גבעת אולגה	חדרה / גבעת אולגה	קדימה / הרב טייב חי	9	31

**פרוט מבנה מטה מחוז חוף – רח' אלבז נתן 1, חיפה.**

כמות	יח'	סוג השטח
14		מס' קומות
2		מספר מבנים (בין המבנים מחבר גשר)
3,393	יח'	שטח חניה
	יח'	<b>סוג השטח</b>
6,484	מ"ר	שטח מבנה א'
2,682	מ"ר	שטח מבנה ב'
998	מ"ר	שטח שירות אגף א'
1,261	מ"ר	שטח שירות אגף ב'
99	מ"ר	שטח גשר
<b>11,524 מ"ר</b>		<b>סה"כ שטח המבנה</b>

**נספח 5- ימים ושעות עבודה של עובדי הניקיון ומפקחי הניקיון בתחנות**

מס' עובדי ניקיון לפי ימים	טווח שעות	ימי עבודה	שעות עבודה בכל יום	שעות שבועיות	מ"ר לניקיון	מספר בית	רחוב	עיר	שם תחנה	יישות עסקית	מס'
14	06:00-20:00	א	115	598	11,524	1	נתן אלבז	חיפה	מטה מחוז חוף+ תחנת חיפה	720	1
14	06:00-20:00	ב	115								
14	06:00-20:00	ג	115								
14	06:00-20:00	ד	115								
14	06:00-20:00	ה	115								
2	8:00-14:00	ו	12								
1	מוצא"ש	ז	2								
10	06:00-17:00	א	82	414	6,600	16	ההגנה	עכו	תחנת עכו	720	2

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

עמוד 126 מתוך 138

10	06:00-17:00	ב	82									
10	06:00-17:00	ג	82									
10	06:00-17:00	ד	82									
10	06:00-17:00	ה	82									
1	07:00-12:30	ו	4									
6	06:00-17:00	א	50	258	4000	291	ההסתדרות	חיפה	תחנת זבולון + משל"ט צפון וחוף + יחא"ה + מק"ש + תביעות חוף + סדנא + מתנ"א + מחסנים	662	3	
6	06:00-17:00	ב	50									
6	06:00-17:00	ג	50									
6	06:00-17:00	ד	50									
6	06:00-17:00	ה	50									
1	07:00-12:30	ו	4									
1	07:00-12:30	ש	4									
1	06:00-17:00	א	7	41	580	293	ההסתדרות	חיפה	משל"ט חוף (יש לנקות לקראת הערב)	662	4	
1	06:00-17:00	ב	7									
1	06:00-17:00	ג	7									
1	06:00-17:00	ד	7									
1	06:00-17:00	ה	7									
1	07:00-12:30	ו	3									
1	07:00-12:30	ש	3									
4	06:00-17:00	א	32	164	2583		הרברט סמואל	חדרה	תחנת חדרה	653	5	
4	06:00-17:00	ב	32									
4	06:00-17:00	ג	32									
4	06:00-17:00	ד	32									
4	06:00-17:00	ה	32									
1	07:00-12:30	ו	4									
2	06:00-17:00	א	12	64	1200			קיבוץ חריש	מג"ב חוף חריש	2203	6	
2	06:00-	ב	12									

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

עמוד 127 מתוך 138

	16:00										
2	06:00-16:00	ג	12								
2	06:00-16:00	ד	12								
2	06:00-16:00	ה	12								
1	07:00-12:30	ו	4								
1	06:00-17:00	א	2	12	170	7	האורן	חריש	תחנת חריש	4145	7
1	06:00-17:00	ב	2								
1	06:00-17:00	ג	2								
1	06:00-17:00	ד	2								
1	06:00-17:00	ה	2								
1	07:00-12:30	ו	2								
4	06:00-17:00	א	30	154	2,380		כביש מס' 4 חיפה-ת"א הישן	זכרון יעקב	תחנת זכרון יעקב	652	8
4	06:00-17:00	ב	30								
4	06:00-17:00	ג	30								
4	06:00-17:00	ד	30								
4	06:00-17:00	ה	30								
1	07:00-12:30	ו	4								
3	06:00-17:00	א	24	124	1,950	9	בן צבי יצחק	נהריה	תחנת נהריה	740	9
3	06:00-17:00	ב	24								
3	06:00-17:00	ג	24								
3	06:00-17:00	ד	24								
3	06:00-17:00	ה	24								
1	07:00-12:30	ו	4								
2	07:00-16:00	א	12	60	750		כביש 65 - צומת מג"ב	צומת מג"ב	אנדרטת מג"ב	686	10
2	07:00-16:00	ב	12								
2	07:00-16:00	ג	12								
2	07:00-16:00	ד	12								

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

**עמוד 128 מתוך 138**

2	07:00-16:00	ה	12									
2	06:00-16:00	א	9	45	920	31	אני מאמין	חיפה	מעבדת חבלה + צפון הונאה + פוליגרף	657	11	
2	06:00-16:00	ב	9									
2	06:00-16:00	ג	9									
2	06:00-16:00	ד	9									
2	06:00-16:00	ה	9									
1	06:00-16:00	א	7	35	720		נמל חיפה	חיפה	בינוי חוף	3033	12	
1	06:00-16:00	ב	7									
1	06:00-16:00	ג	7									
1	06:00-16:00	ד	7									
1	06:00-16:00	ה	7									
1	06:00-17:00	א	7	38	585		כביש 65	אום אל פחם / ערערה	תחנת עירון עמקים	678	13	
1	06:00-17:00	ב	7									
1	06:00-17:00	ג	7									
1	06:00-17:00	ד	7									
1	06:00-17:00	ה	7									
1	07:00-12:30	ו	3									
1	06:00-17:00	א	7	39	570	18	דרך בר יהודה	חיפה	מתנ"א + צפון ימ"ר את"ן	656	14	
1	06:00-17:00	ב	7									
1	06:00-17:00	ג	7									
1	06:00-17:00	ד	7									
1	06:00-17:00	ה	7									
1	07:00-12:30	ו	4									
1	06:00-16:00	א	8	43	534		שכונת קחאוש	אום אל פחם	תחנת אום אל פחם	3020	15	
1	06:00-16:00	ב	8									
1	06:00-16:00	ג	8									
1	06:00-16:00	ד	8									

עמוד 129 מתוך 138

	16:00										
1	06:00-16:00	ה	8								
1	07:00-12:30	ו	3								
1	07:00-16:00	א	5	25	430		דרך הנדיב	פרדס חנה כרכור	נקודת פרדס חנה	666	16
1	07:00-16:00	ב	5								
1	07:00-16:00	ג	5								
1	07:00-16:00	ד	5								
1	07:00-16:00	ה	5								
1	07:00-16:00	א	5	25	380	1	עזרא לניאדו	טירת הכרמל	תחנת טירת הכרמל	169	17
1	07:00-16:00	ב	5								
1	07:00-16:00	ג	5								
1	07:00-16:00	ד	5								
1	07:00-16:00	ה	5								
1	07:00-15:00	א	2	8	100		נמל חיפה	חיפה	שיטור ימי חיפה	658	18
1	07:00-15:00	ב	1								
1	07:00-15:00	ג	2								
1	07:00-15:00	ד	1								
1	07:00-15:00	ה	2								
1	07:00-15:00	א	5	25	366		כביש דליה עוספיה	עוספיה	תחנת עוספיה - דלית אל כרמל	2001	19
1	07:00-15:00	ב	5								
1	07:00-15:00	ג	5								
1	07:00-15:00	ד	5								
1	07:00-15:00	ה	5								
1	07:00-15:00	א	3	13	200				נקודת ג'יסר א-זרקה	4135	20
1	07:00-15:00	ב	2								
1	07:00-15:00	ג	3								
1	07:00-15:00	ד	2								

מפרט לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף

עמוד 130 מתוך 138

1	07:00-15:00	ה	3								
1	07:00-15:00	א	2	8	75	20	רוטשילד	אור עקיבא	נקודת אור עקיבא	680	21
1	07:00-15:00	ב	1								
1	07:00-15:00	ג	2								
1	07:00-15:00	ד	1								
1	07:00-15:00	ה	2								
1	07:00-15:00	א	3								
1	07:00-15:00	ב	3	18	240			עכו	נקודת כפר יאסיף + מש"ק	3029	22
1	07:00-15:00	ג	3								
1	07:00-15:00	ד	3								
1	07:00-15:00	ה	3								
1	07:00-15:00	ו	3								
1	07:00-15:00	א	5								
1	07:00-15:00	ב	4	23	372	מרכז היישוב	באקה ג'ת	נקודת באקה אל גרביה + שיטור עירוני	170	23	
1	07:00-15:00	ג	5								
1	07:00-15:00	ד	4								
1	07:00-15:00	ה	5								
1	07:00-15:00	א	2								
1	07:00-15:00	ב	1	7	60	החורש	קרית טבעון	נקודת טבעון + מש"ק	178	24	
1	07:00-15:00	ג	1								
1	07:00-15:00	ד	1								
1	07:00-15:00	ה	2								
1	07:00-15:00	א	1								
1	07:00-15:00	ב		3	38	מרינה עכו העתיקה	עכו	נקודת מרינה עכו	238	25	
1	07:00-15:00	ג	1								
1	07:00-15:00	ד									
1	07:00-15:00	ה	1								
1	07:00-	ה	1								

**עמוד 131 מתוך 138**

	15:00										
1	07:00-15:00	א	1	3	30	9	קדימה / הרב טייב חי	חדרה / גבעת אולגה	מש"ק גבעת אולגה	651	26
1	07:00-15:00	ב									
1	07:00-15:00	ג	1								
1	07:00-15:00	ד									
1	07:00-15:00	ה	1								
336				2,247	37,357					סה"כ	

**נספח 6 - אישור ביצוע עבודות ניקיון**

יחידה / מתקן / תחנה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

הנדון: אישור על ביצוע שירותי ניקיון לחודש \_\_\_\_\_

אישור דיווח על שעות ניקיון:

שעות ניקיון שבועיות מוקצות עפ"י המכרז: \_\_\_\_\_.

שעות הניקיון אשר בוצעו בפועל בחודש \_\_\_\_\_ (בהתבסס על מס' השעות השבועיות).

פער של: \_\_\_\_\_ שעות בחודש \_\_\_\_\_.

רצ"ב דו"ח שעות ניקיון מצטברות, בריכוז חודשי, כפי שהופק מדוחות הנוכחות של העובדים.

הערות:

1. הטופס יהיה חתום בחתימת המפקח היחידתי המשטרתי (רמת"ל) המצהיר על ביצוע בכל המקומות שבתחום אחריותו.
2. יש להגיש את המקור לק. את"ל מחוזי, העתק ביחידה.

---

---

---

---

---

---

---

חתימת רמת"ל/מ' מחנה

מס' אישי – דרגה – שם

**נספח 7 - ביצוע עבודות ניקיון בקיר מסך/חיפוי החיצוני של**

לכבוד  
משטרת ישראל

**הנדון: כתב התחייבות בלתי חוזרת לביצוע עבודות ניקיון בחיפוי החיצוני של  
בניין משטרת ישראל במחוז חוף בחיפה (להלן: "המבנה")**

**הח"מ מאשרים בזאת ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. ברשותנו כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לבצע עבודות ניקיון של מעטפת המבנה (לרבות חלונותיו), לרבות אישורים כדין לביצוע ניקוי באמצעות חבלים, סנפלינג וכל מתקן ו/או אמצעי אחר שבאמצעותו ו/או בעזרתו מתבצע ניקוי של מעטפת המבנה.
2. ידוע לנו כי הינכם מאשרים לנו שימוש במתקן לצורך הניקוי רק בעקבות בקשה מפורשת שלנו, וכי השימוש במתקן נעשה על דעתנו, אחריותנו ועלינו בלבד חלה חובה בלעדית לבדוק ולוודא את תקינותו ובטיחותו המלאה של המתקן.
3. אנו מתחייבים ומאשרים כי בכל עבודה ו/או פעולה שתתבצע על ידינו עבורכם אנו נפעל בהתאם להוראות כל דין, לרבות דיני בטיחות בעבודה וננקוט בכל אמצעי הזהירות האפשריים בכדי למנוע פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד מכל סוג ומין.
4. הננו לאשר כי אתם לא תישאו בכל אחריות שהיא לנזקים, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו בקשר ישיר ו/או עקיף לביצוע פעולות ו/או עבודות שלנו ו/או של מי מטעמנו עבורכם,

## עמוד 133 מתוך 138

- לרבות במבנה, בסביבתו, בדרך אליו ובקשר אליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אתם לא תהיו אחראים לכל נזק שייגרם לנו ו/או לעובדים שלנו ו/או לנציגינו ו/או למי מטעמנו ו/או לצד שלישי כלשהו, מכל מתקן ו/או אמצעי לצורך ביצוע העבודות.
5. אנו נוטלים על עצמנו את מלוא האחריות לכל נזק שאתם אינכם אחראים לו, לרבות כאמור בסעיף 4 לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל נזק שייגרם לכם.
6. אנו נפצה ונשפה אתכם מיד עם דרישתכם בגין כל תביעה, חיוב, הוצאה, נזק או הפסד שייגרמו לכם בקשר ישיר ו/או עקיף לביצוע פעולות ו/או עבודות שלנו עבורכם.
7. אנו מצהירים כי בידינו הביטוחים דלקמן, לצורך ובקשר לביצוע הפעולות והעבודות שלנו עבורכם:

- א. ביטוח חבות מעבידים
- ב. ביטוח צד ג'
- ג. ביטוח אחריות מקצועית.
- ד. אנו מתחייבים לבצע כל תשלום שנידרש לחברת הביטוח בגין פוליסות אלה וכן מתחייבים אנו לדאוג שפוליסות ביטוח אלה תהיינה בתוקף כל עוד אנו מבצעים בעבורכם את השרות.
- ה. כמו כן אנו מתחייבים לא לבצע כל שינוי בפוליסות אלה ללא קבלת אישורכם והסכמתכם לכך מראש ובכתב.
- ו. אנו מתחייבים להמשיך ולחדש את הפוליסות ולהעביר לידכם עותק מהם הנושא תאריך עדכני כל עוד אנו מבצעים עבודות עבורכם. עותקים אלו יועברו לידכם 14 יום טרם סיום תפוגת הפוליסות המפורטות לעיל.
- ז. מבלי שהדבר יטיל עליכם אחריות אנו נמציא לכם העתקי הפוליסות טרם תחילת העבודות, והעבודות לא תתחלנה עד אשר לא תאשרו לנו בכתב כי הפוליסות הינן לשביעות רצונכם.
- ח. אין באמור לעיל כדי להטיל עליכם אחריות ו/או חבות כלשהי.
- ט. אין בביצוע הביטוחים ו/או באמור לעיל כדי לגרוע מכל חבות ו/או אחריות שיש לנו כלפיכם.
8. אנו מצהירים כי כל אדם ו/או גוף שיועסק ו/או יפעל מטעמנו יחתום על מסמך זה טרם ביצוע כל פעולה ו/או עבודה עבורכם וכל זאת מבלי לגרוע מהתחייבויותינו על פי מסמך זה.
9. ידוע לנו כי רק על סמך התחייבויותינו דלעיל, הסכמתם להתיר לנו לבצע עבורכם עבודות ניקיון כמפורט בכתב זה.
10. אתם תהיו רשאים בכל עת להפסיק את ההתקשרות עימנו ובלבד שמסרתם לנו הודעה בכתב.
11. במידה והתחייבות זו חתומה על ידי יותר מחותם אחד, תחייב ההתחייבות את החתומים ביחד ולחוד.
12. התחייבות זו הינה בנוסף ומבלי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו כלפיכם על פי הסכם ו/או על-פי כל דין.

### עמוד 134 מתוך 138

13. ידוע לנו כי בהתאם לדרישות התקנה "עבודה בגובה" יש להמציא אישורים על מעבר השתלמות ל"עבודה בגובה" לכל עובדי הזוכה או מי מטעמו שמגיע לבצע את עבודת ניקיון החיפוי/קיר מסך כולל מנהל העבודה בזמן ביצוע העבודה בהתאם לדרישות התקנה וחוק הפיקוח על העבודה.

**לראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

**עמוד 135 מתוך 138**

שם המתקן	עיר	רחוב	מס' בית	איש קשר	טלפון	הערות
מטה מחוז חוף	חיפה	אלבז נתן	1	סמיר שאנן	050-6276616	תחזוקת גינון, גיזום עצים, שתילה
תחנת עירון עמקים	אום אל פחם	כביש 65		הדר אליהו	050-5070171	תחזוקת גינון, גיזום עצים, שתילה ועציצים
תחנת אום אל פחם	אום אל פחם	שכונת קחאוש		אורן גאן	050-6276887	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
תחנת טירת הכרמל	טירת כרמל	הפלמ"ח	57	אורן ג'אן	050-6276887	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
אנדרטת מג"ב	צומת מג"ב	כביש 65 - צומת מג"ב		שי כהן	050-5063983	תחזוקת גינון, דשא, ערוגות ופרחים
מגב חריש	קיבוץ חריש			שי פריאנטה	055-6647434	תחזוקת גינון וגינה בלבד
תחנת זבולון+משל"ט צפון	חיפה	ההסתדרות	291	רון פינטו נורית ק' אתל	050-5069212 050-6272989	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
תחנת זכרון יעקב חוף	זכרון יעקב	כביש מס' 4 חיפה-ת"א הישן		גיל לחמי	050-5384695	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
תחנת חדרה חוף	חדרה	דוד שמעוני		אבי גואטה	050-5069090	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
תחנת נהריה	נהריה	יצחק בן צבי	5	רון מורצקי	050-6276786	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
תחנת עכו	עכו	ההגנה	16	שלומי עמרם	050-6280182	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
תחנת פרדס חנה	פרדס חנה	הנוטר	3	אבי גואטה	050-5069090	תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד
נקודת כפר יאסיף + מש"ק	עכו	כביש ג'וליס יסיף		שלומי עמרם	050-6280182	תחזוקת גינון
מש"ק גבעת אולגה	חדרה / גבעת אולגה	קדימה / הרב טייב חי	9	אבי גואטה	050-5069090	תחזוקת גינון
נקודת טבעון + מש"ק	קרית טבעון	החורש	2	רון פינטו	050-5069212	תחזוקת גינון
נקודת ג'יסר א-זרקה	ג'יסר א-זרקה	כביש אלבחר ליד המועצה		גיל לחמי	050-5384695	תחזוקת גינון

### עמוד 136 מתוך 138

				המקומית		
תחזוקת גינון	052-6000921	עופר מרדכי	18	דרך בר יהודה	חיפה	מתנ"א צפון + ימ"ר את"ן
תחזוקת גינון, עציצים וגינה בלבד	050-5069090	אבי גואטה	20	רוטשילד	אור עקיבא	תחנת אור עקיבא

**נספח 8 - רשימת הגינות במבנים והתחנות של משטרת ישראל במרחב חוף**

3.1 **הערה** : אנדרטת מג"ב (מוזיאון משמר הגבול) יושבת על 10 דונם של גינון הכולל חלקות דשא וערוגות פרחים רבות. הגינון צריך להיות ברמה גבוהה לרבות טיפול יום יומי בגינות והחלפת פרחים עונתיים וזאת עקב רצון לשמור על כבוד המקום המשמש זכר לנופלים. יש לתת התייחסות מיוחדת לרבות טיפולים תכופים לטיפול בתקלות השקייה, החלפת פרחים עונתיים וכו'.

**שם היחידה** – הכוונה לשם המתחם או המתקן ומתייחס לכלל היחידות הפרוסות באותו מתחם כולל את כל המבנים מכל הסוגים (יבילים, מחסנים, פריקסטים) הנמצאים בתחומי המתקן גם אם הם מגודרים בגדר נפרדת.

עמוד 137 מתוך 138

נספח 9 - אישור ביצוע עבודת גינון

טופס אישור ביצוע גינון

אישור ביצוע גינון לחודש: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

מאשר ביצוע גינון בתחנה \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ וזאת לשביעות רצוני.

חתימה וחותמת:

\_\_\_\_\_   
רמת"ל.ק.ניהול / רס"ר מחנה

## עמוד 138 מתוך 138